

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80032155

tänava/talu nimi, Veeru tn 4-45

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 4 asutati mittetulundusühistuna 30.03.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomaniikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS-27238 eur

Tallinna Vesi AS-30257 eur

Utilitas Tallinn AS-59569 eur

Ragn Sells AS-2139 eur

Eesti Otis AS-1031 eur

Ekovir OÜ-1017 eur

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Inspecta Estonia OÜ-lifti korraline-136 eur

Eesti Korterühistuhooldus MTÜ- ,elektri LED-722 eur,muud materiaolid ja tööd-880 eur

Alevyr OÜ -söödahaaramise rotid-600 eur

liftide renovatsioon-Ironbolt OÜ-744 eur,Kone AS -678 eur,PlaatDetail OU-984,AndreseKlasi AS-62 eur

Vaitran OU-remont domofona 69 eur

Bilansis seisuga 31.12.2012.a. ei ole dokumentaalselt kinnitatud ega lahti mõtestatud järgmised summad:

- Aruandeaasta tulem - 10182 EUR

- Nõuded ja ettemaksed - 107063 eur (omanikelt laekumata arved ja laekumata viivis)

See on 83% majandusaasta aruandes kajastatud summast 129693 eur - AKTIVA
KOKKU

Osaliselt puuduvad majandustehingute dokumentaalsed kinnitused, mis olid kajastatud perioodi 2007.a.- 2012.a. ja 01.01.2013.a. – 30.09.2013.a. eest. Seoses millega, on esitatud hagiavaldus raamatupidamisdokumentide ja andmete esitamiseks (Ts.asi nr 2-16-6530 on hetkel pooleli Harju Maakohtus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 160	4 799
Nõuded ja ettemaksed	131 625	130 811
Kokku käibevarad	136 785	135 610
Kokku varad	136 785	135 610
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43 799	42 624
Kokku lühiajalised kohustised	43 799	42 624
Kokku kohustised	43 799	42 624
Netovara		
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 383	5 383
Reservid	79 088	79 088
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 515	8 515
Kokku netovara	92 986	92 986
Kokku kohustised ja netovara	136 785	135 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	137 104	141 861
Kokku tulud	137 104	141 861
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 897	-2 572
Mitmesugused tegevuskulud	-131 066	-135 260
Muud kulud	-1 141	-4 029
Kokku kulud	-137 104	-141 861
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-814	3 667
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 175	661
Kokku rahavood põhitegevusest	361	4 328
Kokku rahavood	361	4 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 799	471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	361	4 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 160	4 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 383	79 088	8 515	92 986
31.12.2015	5 383	79 088	8 515	92 986
31.12.2016	5 383	79 088	8 515	92 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Veeru 4 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsüübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	5 160	4 799
Kokku raha	5 160	4 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 196	61 196
Ostjatelt laekumata arved	61 196	61 196
Muud nõuded	11 355	11 355
Intressinõuded	11 355	11 355
Ettemaksed	59 074	59 074
Tulevaste perioodide kulud	56 191	56 191
Muud makstud ettemaksed	2 883	2 883
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 625	131 625
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 157	62 157
Muud nõuded	10 678	10 678
Intressinõuded	10 678	10 678
Ettemaksed	57 976	57 976
Tulevaste perioodide kulud	56 191	56 191
Muud makstud ettemaksed	1 785	1 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 811	130 811

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 121	40 121
Saadud ettemaksed	3 678	3 678
Tulevaste perioodide tulud	1 018	1 018
Muud saadud ettemaksed	2 660	2 660
Kokku võlad ja ettemaksed	43 799	43 799

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 382	39 382
Saadud ettemaksed	3 242	3 242
Tulevaste perioodide tulud	860	860
Muud saadud ettemaksed	2 382	2 382
Kokku võlad ja ettemaksed	42 624	42 624

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80032155) 01.01.2016 - 31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

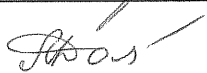
Anatoly Goryachev

Juhatuseliige



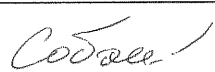
Natalja Dolmatova

Juhatuseliige



Svetlana Sobolkova

Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu