

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80032155

tänava/talu nimi, Veeru tn 4-45
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 4 asutati mittetulundusühistuna 30.03.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS-29119 eur

Tallinna Vesi AS-31492 eur

Utilitas Tallinn AS-69872 eur

Ragn Sells AS-1654 eur

Eesti Otis AS-1031 eur

Adelan Prügiveo OÜ-424 eur

Ekovir OÜ-593 eur

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Inspecta Estonia OÜ-lifti korraline-200 eur

Eesti Korterühistuhoidus MTÜ- värv trepikoda-431 eur ja muud materialid ja tood 349 eur

Bilansis seisuga 31.12.2012.a. ei ole dokumentaalselt kinnitatud ega lahti mõtestatud järgmised summad:

- Aruandeaasta tulem - 10182 EUR

- Nõuded ja ettemaksed - 107063 eur (omanikelt laekumata arved ja laekumata viivis)

See on 83% majandusaasta aruandes kajastatud summast 129693 eur - AKTIVA
KOKKU

Osaliselt puuduvad majandustehingute dokumentaalsed kinnitused, mis olid kajastatud perioodi 2007.a.- 2012.a. ja 01.01.2013.a. – 30.09.2013.a. eest. Seoses millega, on esitatud hagiavaldus raamatupidamisdokumentide ja andmete esitamiseks (Ts.asi nr 2-16-6530 on hetkel pooleli Harju Maakohtus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	471	1 044
Nõuded ja ettemaksed	134 478	127 631
Kokku käibevarad	134 949	128 675
Kokku varad	134 949	128 675
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 963	35 689
Kokku lühiajalised kohustised	41 963	35 689
Kokku kohustised	41 963	35 689
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 383	5 383
Reservid	79 088	79 088
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 515	8 515
Kokku netovara	92 986	92 986
Kokku kohustised ja netovara	134 949	128 675

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	146 988	179 819
Kokku tulud	146 988	179 819
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-980	-30 133
Mitmesugused tegevuskulud	-144 035	-147 703
Muud kulud	-1 973	-1 983
Kokku kulud	-146 988	-179 819
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	0	-8 126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 847	-2 135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 274	7 108
Kokku rahavood põhitegevusest	-573	-3 153
Kokku rahavood	-573	-3 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 044	4 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-573	-3 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	471	1 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	5 383	87 214	8 515	101 112
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-8 126		-8 126
31.12.2013	5 383	79 088	8 515	92 986
31.12.2014	5 383	79 088	8 515	92 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Veeru 4 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	471	1 044
Kokku raha	471	1 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 662	64 662
Ostjatelt laekumata arved	64 662	64 662
Muud nõuded	10 667	10 667
Intressinõuded	10 667	10 667
Ettemaksed	59 149	59 149
Tulevaste perioodide kulud	56 191	56 191
Muud makstud ettemaksed	2 958	2 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 478	134 478
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 504	59 504
Ostjatelt laekumata arved	59 504	59 504
Muud nõuded	30 209	30 209
Ettemaksed	37 918	37 918
Tulevaste perioodide kulud	37 747	37 747
Muud makstud ettemaksed	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 631	127 631

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 774	38 774
Saadud ettemaksed	3 189	3 189
Tulevaste perioodide tulud	860	860
Muud saadud ettemaksed	2 329	2 329
Kokku võlad ja ettemaksed	41 963	41 963

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 357	34 357
Saadud ettemaksed	1 332	1 332
Tulevaste perioodide tulud	860	860
Muud saadud ettemaksed	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	35 689	35 689

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80032155) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Goryachev	Juhatuseliige	 _____
Natalja Dolmatova	Juhatuseliige	 _____
Svetlana Sobolkova	Juhatuseliige	 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu