

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80032155

tänava/talu nimi, Veeru tn 4-45

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 4 asutati mittetulundusühistuna 30.03.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeu 4 asuva elamu(välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvalitatsete teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seondavate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Bilansis seisuga 31.12.2012.a. ei ole dokumentaalselt kinnitatud ega lahti mõtestatud järgmised summad:

- Aruandeaasta tulem - 10182 EUR

- Nõuded ja ettemaksed - 107063 eur (omanikelt laekumata arved ja laekumata viivis)

See on 83% majandusaasta aruandes kajastatud summast 129693 eur - AKTIVA
KOKKU

Osaliselt puuduvad majandustehingute dokumentaalsed kinnitused, mis olid kajastatud perioodi 2007.a.- 2012.a. ja 01.01.2013.a. – 30.09.2013.a. eest. Seoses millega, on esitatud hagiavaldus raamatupidamisdokumentide ja andmete esitamiseks (Ts.asi nr 2-16-6530 on hetkel pooleli Harju Maakohtus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 044	4 197
Nõuded ja ettemaksed	127 631	125 496
Kokku käibevarad	128 675	129 693
Kokku varad	128 675	129 693
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 689	28 581
Kokku lühiajalised kohustised	35 689	28 581
Kokku kohustised	35 689	28 581
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 383	5 383
Reservid	79 088	87 214
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 515	-1 667
Aruandeaasta tulem	0	10 182
Kokku netovara	92 986	101 112
Kokku kohustised ja netovara	128 675	129 693

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	179 819	9 593
Muud tulud	0	16 396
Kokku tulud	179 819	25 989
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 133	-10 616
Mitmesugused tegevuskulud	-147 703	-5 324
Muud kulud	-1 983	0
Kokku kulud	-179 819	-15 940
Põhitegevuse tulem	0	10 049
Muud finantstulud ja -kulud	0	133
Aruandeaasta tulem	0	10 182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	10 049
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-8 126	133
Kokku korrigeerimised	-8 126	133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 135	-33 224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 108	4 381
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 153	-18 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	19 367
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	19 367
Kokku rahavood	-3 153	706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 197	3 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 153	706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 044	4 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	5 383	67 847	-1 667	71 563
Aruandeaasta tulem			10 182	10 182
Asutajate ja liikmete sissemaksed		22 346		22 346
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-2 979		-2 979
31.12.2012	5 383	87 214	8 515	101 112
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-8 126		-8 126
31.12.2013	5 383	79 088	8 515	92 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru tn. 4 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesit hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 044	4 197
Kokku raha	1 044	4 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 504	59 504
Ostjatelt laekumata arved	59 504	59 504
Muud nõuded	30 209	30 209
Intressinõuded	30 209	30 209
Ettemaksed	37 918	37 918
Tulevaste perioodide kulud	37 747	37 747
Muud makstud ettemaksed	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 631	127 631
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	93 742	93 742
Ostjatelt laekumata arved	93 742	93 742
Muud nõuded	31 754	31 754
Intressinõuded	31 714	31 714
Viitlaekumised	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 496	125 496

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 357	34 357
Saadud ettemaksed	1 332	1 332
Tulevaste perioodide tulud	860	860
Muud saadud ettemaksed	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	35 689	35 689
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 993	23 993
Saadud ettemaksed	4 588	4 588
Kokku võlad ja ettemaksed	28 581	28 581

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80032155) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anatoly Goryachev

Juhatuse liige



Natalja Dolmatova

Juhatuse liige



Svetlana Sobolkova

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu