

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Siim Varad osaühing

registrikood: 11373201

**tänavatalu nimi, Vee 13,
maja ja korteri number:**

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 5182706

e-posti aadress: siim@apslund.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Siim Varad OÜ asutati 2007 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on juhtimisteenuste osutamine ja investeerimistegevus.

2016 aastal oli firma käive 40 tuhat eurot / 2015.a. 39 tuhat/ .

2016 aastal töötas firmas 1 töötaja, kellele arvestati töötasu 11 tuhat eurot.

Ettevõtte on piisavate varadega ja optimistlikult tulevikku vaatav.

Siim Saareväli

04.04.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	180 745	28 432	2
Nõuded ja ettemaksed	115 968	37 552	3
Kokku käibevarad	296 713	65 984	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 254	536	
Kinnisvarainvesteeringud	13 972	1 472	6
Materiaalsed põhivarad	11 458	27 865	7
Immateriaalsed põhivarad	1 712	1 712	8
Kokku põhivarad	28 396	31 585	
Kokku varad	325 109	97 569	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 151	3 472	9
Kokku lühiajalised kohustised	18 151	3 472	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 500	0	
Kokku pikaajalised kohustised	23 500	0	
Kokku kohustised	41 651	3 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 285	54 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 361	35 523	
Kokku omakapital	283 458	94 097	
Kokku kohustised ja omakapital	325 109	97 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	40 033	39 103	13
Muud äritulud	11 833	20 089	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 772	-909	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 323	-5 862	
Tööjõukulud	-14 903	-14 968	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-222	-1 701	
Muud ärikulud	-531	-104	
Ärikasum (kahjum)	30 115	35 648	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	157 790	0	
Intressitulud	1 456	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189 361	35 648	
Tulumaks	0	-125	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 361	35 523	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Siim Varad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendites.

Siim Varad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osad kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	1 795	2 367
arvelduskonto	178 950	26 065
Kokku raha	180 745	28 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	115 968	115 968
Laenunõuded	114 498	114 498
Intressinõuded	1 470	1 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 968	115 968
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 069	12 069
Ostjatelt laekumata arved	12 069	12 069
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	498	498
Muud nõuded	24 985	24 985
Laenunõuded	23 750	23 750
Viitlaekumised	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 552	37 552

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved		12 069
Ostjatelt laekumata arved		12 069
Kokku nõuded ostjate vastu		12 069

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	171		1 550
Üksikisiku tulumaks	145		294
Sotsiaalmaks	306		614
Kohustuslik kogumispension	19		37
Töötuskindlustusmaksed	22		45
Ettemaksukonto jääk		498	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	663	498	2 540

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 472	1 472
Jääkmaksumus	1 472	1 472
Ostud ja parendused	1 141	1 141
Müügid	-21 230	-21 230
Muud muutused	20 089	20 089
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 472	1 472
Jääkmaksumus	1 472	1 472
Ostud ja parendused	12 500	12 500
31.12.2016		
Soetusmaksumus	13 972	13 972
Jääkmaksumus	13 972	13 972

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		21 230

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	29 194	28 463	57 657
Akumuleeritud kulum	-384	-27 707	-28 091
Jääkmaksumus	28 810	756	29 566
Amortisatsioonikulu	-1 167	-534	-1 701
31.12.2015			
Soetusmaksumus	29 194	28 463	57 657
Akumuleeritud kulum	-1 551	-28 241	-29 792
Jääkmaksumus	27 643	222	27 865
Ostud ja parendused	24 609	11 458	36 067
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	24 609		24 609
Muud ostud ja parendused		11 458	11 458
Amortisatsioonikulu		-222	-222
Müügid	-52 252		-52 252
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	39 921	39 921
Akumuleeritud kulum	0	-28 463	-28 463
Jääkmaksumus	0	11 458	11 458

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	64 085	
Kokku	64 085	

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 712	1 712
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 712	1 712
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 712	1 712
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 712	1 712
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 712	1 712
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 712	1 712

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 250	16 250
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	663	663
Muud võlad	488	488
Muud viitvõlad	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	18 151	18 151
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	2 540	2 540
Kokku võlad ja ettemaksed	3 472	3 472

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	750	750
Kokku võlad töövõtjatele	750	750

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	223 714	72 228
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	55 930	18 057
Kokku tingimuslikud kohustised	279 644	90 285

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 556	3 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte asutai 2007.aastal osakapitaliga 40 000 krooni.

Eurole üleminekuga registreeriti osakapitaliks 2556€ .

2015.aastal soatati maatükk, mille arvelt tehti mitterahaline sissemakse saades osakapitali suuruseks on 3556€.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 033	39 103
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 033	39 103
Kokku müügitulu	40 033	39 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äritegevust abistavad tegevused	31 500	39 103
kinnisvarakonsultatsioonid	8 333	0
muude mitmeaastaste taimede kasvatust	200	0
Kokku müügitulu	40 033	39 103

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	20 089
Kasum materiaalse põhivarade müügist	11 833	0
Kokku muud äritulud	11 833	20 089

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 138	11 187
Sotsiaalmaksud	3 676	3 692
töötuskindlustusmaks	89	89
Kokku tööjõukulud	14 903	14 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500	125
Eesti	500	125
Kokku	500	125

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 968	23 500	23 750

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad						
Kohvikann OÜ	97 248	6 500			2%	euro
Omanik			116 748	93 248	0	euro

2015	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Omanik			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Kohvikann OÜ	1 000	2%	euro

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 578	34 565	0	0

Ettevõtte juhatusele tasusid makstud ei ole ning lahkumishüvitusi ei ole samuti ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2017

Siim Varad osaühing (registrikood: 11373201) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SAAREVÄLI	Juhatuse liige	28.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 361
Kokku	279 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 646
Kokku	279 646

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 361
Kokku	279 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 646
Kokku	279 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	31500	78.69%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8333	20.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Saareväli	38211284710	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	3556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182706
E-posti aadress	siim@apslund.ee