

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Elva Puiestee 7

registrikood: 80294665

tänavatalu nimi, Puiestee 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 5148384, +372 5047550, +372 55587770

e-posti aadress: aimar.namm@mail.ee, ireenakuusma@hotmail.ee, enn.kruuse@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Puiestee 7 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009 aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 7 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

hoones kuulub korteriühistu liikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 716 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Elvas Puiestee 7 korterelamu renoveerimistööd, milleks on 2011. aastal võetud AS SEB Pangast 85 tuhat eurot laenu.

2016.aastaks olulisi remonttöid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 542	9 804	
Nõuded ja ettemaksed	11 170	14 566	2,3
Kokku käibevarad	22 712	24 370	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 868	37 643	2
Kokku põhivarad	32 868	37 643	
Kokku varad	55 580	62 013	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 828	12 544	4
Võlad ja ettemaksed	1 122	851	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 713	9 929	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 663	23 324	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 868	37 643	4
Kokku pikaajalised kohustised	32 868	37 643	
Kokku kohustised	54 531	60 967	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 038	1 038	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	6	
Aruandeaasta tulem	3	2	
Kokku netovara	1 049	1 046	
Kokku kohustised ja netovara	55 580	62 013	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 280	3 219	8
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	3 282	3 219	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-394	-384	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 886	-2 835	10
Kokku kulud	-3 280	-3 219	
Põhitegevuse tulem	2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	3	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 054	12 226
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 037	-283
Kokku rahavood põhitegevusest	12 017	11 943
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 490	-8 175
Makstud intressid	-1 790	-2 106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 280	-10 281
Kokku rahavood	1 738	1 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 804	8 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 738	1 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 542	9 804

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 038	6	1 044
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2015	1 038	8	1 046
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2016	1 038	11	1 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Puiestee 7 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eest hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2016.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 341	2 341	0	3
Ostjatelt laekumata arved	2 341	2 341	0	
Muud nõuded	41 697	8 829	32 868	
Laenunõuded	41 696	8 828	32 868	
Intressinõuded	1	1	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 038	11 170	32 868	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 021	2 021	0	3
Ostjatelt laekumata arved	2 021	2 021	0	
Muud nõuded	50 188	12 545	37 643	
Laenunõuded	50 187	12 544	37 643	
Intressinõuded	1	1	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 209	14 566	37 643	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 341	2 021
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 176	2 021
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	165	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 341	2 021

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank	41 696	8 828	32 868		3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	41 696	8 828	32 868				
Laenukohustised kokku	41 696	8 828	32 868				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	50 187	12 544	37 643		3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	50 187	12 544	37 643				
Laenukohustised kokku	50 187	12 544	37 643				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 122	1 122	6
Võlad haldusfirmale		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 122	1 122	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23	23	
Võlad haldusfirmale	828	828	
Kokku võlad ja ettemaksed	851	851	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Elva Varahalduse OÜ	338	0
Eesti Energia AS	8	0
Elektrum Eesti OÜ	4	0
Mesa Eesti OÜ	23	23
Elva Soojus OÜ	555	0
Emajõe Veevärk AS	194	0
Kokku võlad tarnijatele	1 122	23

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 135	12 459	-10 665	9 929
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 135	12 459	-10 665	9 929
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 135	12 459	-10 665	9 929
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 929	12 459	-10 675	11 713
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 929	12 459	-10 675	11 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 929	12 459	-10 675	11 713

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 371	1 320
Haldustasud	1 515	1 515
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	394	384
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 280	3 219

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	108	274
Hooldustööd	143	0
Kindlustus	125	108
Muud	18	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	394	384

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	1 515	1 515
Hoolduskulud	1 320	1 320
Heakorrakulud	51	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 886	2 835

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Elva Puiestee 7 ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 341	11 713	2 021	9 929

Korteriühistu Elva Puiestee 7 ei ole tegev- ka kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2016.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2230	-2230	0
Prügivedu	529	-529	0
Elekter	112	-112	0
Soojusenergia	3671	-3671	0
Kokku	6542	-6542	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2015.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2241	-2241	0
Prügivedu	529	-529	0
Elekter	107	-107	0
Soojusenergia	3027	-3027	
Kokku	5904	-5904	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2017

Korteriühistu Elva Puiestee 7 (registrikood: 80294665) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KRUUSE	Juhatuse liige	29.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148384
Mobiiltelefon	+372 55587770
Mobiiltelefon	+372 5047550
E-posti aadress	enn.kruuse@elion.ee
E-posti aadress	ireenakuusma@hotmail.ee
E-posti aadress	aimar.namm@mail.ee