

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10

registrikood: 80043621

tänava/talu nimi, Mäekalda tn 10a // 10b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5055630

e-posti aadress: maekalda10@kadriorg.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 22 398 eurot ja kulud olid 22 345 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt tegelikele kuludele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmed said hüvitist 1 977 eurot. Põhikohaga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 555	3 050	
Nõuded ja ettemaksed	2 366	2 206	2
Kokku käibevarad	5 921	5 256	
Kokku varad	5 921	5 256	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 319	775	3, 4
Kokku lühiajalised kohustised	1 319	775	
Kokku kohustised	1 319	775	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Reservid	3 252	3 184	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	274	212	
Aruandeaasta tulem	53	62	
Kokku netovara	4 602	4 481	
Kokku kohustised ja netovara	5 921	5 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 332	19 586	
Muud tulud	66	31	
Kokku tulud	22 398	19 617	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-890	-1 558	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13 240	-10 039	
Tööjõukulud	-8 215	-7 958	6
Kokku kulud	-22 345	-19 555	
Põhitegevuse tulem	53	62	
Aruandeaasta tulem	53	62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53	62
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160	80
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	544	-378
Kokku rahavood põhitegevusest	437	-236
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	958	2 301
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-890	-1 558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68	743
Kokku rahavood	505	507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 050	2 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	505	507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 555	3 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 023	2 441	212	3 676
Aruandeaasta tulem			62	62
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 301		2 301
Muutused reservides		-1 558		-1 558
31.12.2015	1 023	3 184	274	4 481
Aruandeaasta tulem			53	53
Asutajate ja liikmete sissemaksed		958		958
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-890		-890
31.12.2016	1 023	3 252	327	4 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu L. Koidula tn.25/Mäekalda tn.10 lähtub Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna juhenditest.

Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Ühistu ei teosta sularahoperatsioone.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Realisatsiooni arvestatakse ühistu liikmetele arvete esitamise momendil.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 901	1 901
Ostjatelt laekumata arved	1 901	1 901
Ettemaksed	465	465
Tulevaste perioodide kulud	415	415
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 366	2 366
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 103	2 103
Ostjatelt laekumata arved	2 103	2 103
Ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide kulud	53	53
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 206	2 206

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	92
Sotsiaalmaks	153	153
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	252

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	208	144
Tallinna Vesi AS	309	291
Tallinna Jäätmekeskus	170	88
IF P&C Insurance AS	380	0
Kokku võlad tarnijatele	1 067	523

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Katuseremont	0	1 558
Videovalve ja veenäitude salvesti	890	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	890	1 558

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 151	5 960
Sotsiaalmaksud	2 064	1 999
Kokku tööjõukulud	8 215	7 959

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 901	2 206

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	1 977	1 977
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 (registrikood: 80043621) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN METSA	Juhatuse liige	28.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055630
E-posti aadress	maekalda10@kadriorg.org