

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158614

tänavatalu nimi, Pähklimäe 2-8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 58181633

e-posti aadress: egrinkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pähklimäe 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 52 509. euro ja kulud olid 43 862. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 218	3 375
Nõuded ja ettemaksed	19 898	16 715
Kokku käibevarad	34 116	20 090
Kokku varad	34 116	20 090
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 151	15 253
Kokku lühiajalised kohustised	17 151	15 253
Kokku kohustised	17 151	15 253
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 957	4 957
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-120	35 083
Aruandeaasta tulem	12 128	-35 203
Kokku netovara	16 965	4 837
Kokku kohustised ja netovara	34 116	20 090

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 280	38 486
Tulu ettevõtlusest	1 795	1 628
Muud tulud	1 476	1 483
Kokku tulud	55 551	41 597
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 509	-46 969
Mitmesugused tegevuskulud	-12 964	-14 069
Tööjõukulud	-15 389	-15 800
Kokku kulud	-43 862	-76 838
Põhitegevuse tulem	11 689	-35 241
Muud finantstulud ja -kulud	439	38
Aruandeaasta tulem	12 128	-35 203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 689	-35 241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 183	-157
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 898	1 283
Laekunud intressid	439	38
Kokku rahavood põhitegevusest	10 843	-34 077
Kokku rahavood	10 843	-34 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 375	37 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 843	-34 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 218	3 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 957	35 083	40 040
Aruandeaasta tulem		-35 203	-35 203
31.12.2015	4 957	-120	4 837
Aruandeaasta tulem		12 128	12 128
31.12.2016	4 957	12 008	16 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pähklimäe 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	97	84
Sotsiaalmaks	142	129
Kohustuslik kogumispension	14	12
Töötuskindlustusmaksed	14	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267	237

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kõik tarnijatele	16 881	15 016
Kokku võlad tarnijatele	16 881	15 016

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	13 307	13 315
Sotsiaalmaksud	2 082	2 485
Kokku tööjõukulud	15 389	15 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 590	5 062

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80158614) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA GERASSIMOVA	Juhatuse liige	26.04.2017
SVETLANA LUKINSKAYA	Juhatuse liige	26.04.2017
IRINA SEEDER	Juhatuse liige	26.04.2017
GALINA MIROSHKINA	Juhatuse liige	26.04.2017
SERGEI SOLODOV	Juhatuse liige	27.04.2017

Revidendi arvamus

Narva linn

13. märtsi 2017. a.

PÄHKLIMÄE 2 KORTERIÜHISTU juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamisaruandlus koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused)

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupaeva 31.12.2016.a. ja aruande revideerimise kuupaeva 13.03.2017. a. vahemikus.

Revident kinnitab et finantsrikkumised ei leitud. Korterühistu rahanduslik hetkeseis stabiliseeritud.

Revidendi hinnangul on tulemuste kohaselt rahaliste - majandustegevuse juhatuse PÄHKLIMÄE 2 KORTERIÜHISTU - 2016 majandusaasta võib pidada rahuldavaks.

Olga Protassevitš
Revident



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181633
E-posti aadress	egrinkova@hotmail.ee