

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: NURGA 7 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80052181

tänava/talu nimi, Nurga tn 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 5528989, +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Nurga 7 asutati mittetulundusühistuna 09.10.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Otis AS-865,08

Eesti Energia AS-21714,06

Tallinna Vesi AS-28612,43

Utilitas Tallinn AS-53077,54

Ekovir OU-1034,96

Ragn-Sells AS-2186,46

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Eesti Korterühistuhooldus MTU teostas korteriühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korteriühistu tasus 13073 eur s.h hooldus-5445 eur, korristus-3137 eur, remondi tood korteris telimus omanikud, internet -414 eur, muud teenused ja materiaaliid, remont-4077 eur

Anfilada Hooldus MTU raamatupidamise teenused-1729 eur

IF Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 817.- eur.

Alevyr OU- deratizatsioon eest -500 eur

Inspecta Estonia OU-lifti remont-178 eur

Elredi OU-elektritööd-131 eur

Vaitran OU,-fonolukk paigaldus-208 eur

Bauhof Group OU- materiaaliid 829 eur

Ironbolt OU-744 eur, Kone AS-678 eur, Plaat Detail OU-984 eur-liftide remont

Makstud tagasi SWEDBANK kredidi-20135eur ja intressid-3744 eur

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurga 7 juhatus koosneb 6 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 212	12 625
Nõuded ja ettemaksed	195 890	215 284
Kokku käibevarad	213 102	227 909
Kokku varad	213 102	227 909
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 709	20 107
Võlad ja ettemaksed	49 442	44 794
Kokku lühiajalised kohustised	70 151	64 901
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 180	143 917
Kokku pikaajalised kohustised	123 180	143 917
Kokku kohustised	193 331	208 818
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 423	7 423
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 668	8 853
Aruandeaasta tulem	680	2 815
Kokku netovara	19 771	19 091
Kokku kohustised ja netovara	213 102	227 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	151 697	182 587
Muud tulud	680	2 815
Kokku tulud	152 377	185 402
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 313	-55 992
Mitmesugused tegevuskulud	-119 640	-121 979
Kokku kulud	-147 953	-177 971
Põhitegevuse tulem	4 424	7 431
Intressikulud	-3 744	-4 616
Aruandeaasta tulem	680	2 815

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 424	7 431
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 394	18 056
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 648	3 958
Kokku rahavood põhitegevusest	28 466	29 445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 135	-19 467
Makstud intressid	-3 744	-4 616
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 879	-24 083
Kokku rahavood	4 587	5 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 625	7 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 587	5 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 212	12 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	7 423	8 853	16 276
Aruandeaasta tulem		2 815	2 815
31.12.2015	7 423	11 668	19 091
Aruandeaasta tulem		680	680
31.12.2016	7 423	12 348	19 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Nurga 7. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	17 212	12 625
Kokku raha	17 212	12 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 460	70 460
Ostjatelt laekumata arved	70 460	70 460
Muud nõuded	213	213
Ettemaksed	125 217	125 217
Tulevaste perioodide kulud	125 213	125 213
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 890	195 890

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 575	64 575
Ostjatelt laekumata arved	64 575	64 575
Muud nõuded	780	780
Ettemaksed	149 929	149 929
Tulevaste perioodide kulud	149 925	149 925
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 284	215 284

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	213	213
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	780	780

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	20 709	20 709			2,26%	eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	20 709	20 709					
Pikaajalised võlakirjad							
SWEDBANK	123 180			123 180	2,26%	eur	30.06.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	123 180			123 180			
Laenukohustised kokku	143 889	20 709		123 180			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	20 107	20 107			2.632%	eur	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	20 107	20 107					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	143 917			143 917	2.632%	eur	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	143 917			143 917			
Laenukohustised kokku	164 024	20 107		143 917			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 299	17 299
Saadud ettemaksed	32 143	32 143
Tulevaste perioodide tulud	18 705	18 705
Muud saadud ettemaksed	13 438	13 438
Kokku võlad ja ettemaksed	49 442	49 442
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 360	22 360
Saadud ettemaksed	22 434	22 434
Tulevaste perioodide tulud	11 342	11 342
Muud saadud ettemaksed	11 092	11 092
Kokku võlad ja ettemaksed	44 794	44 794

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	17 299	22 360
Kokku võlad tarnijatele	17 299	22 360

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenukult	3 744	4 616
Kokku intressikulud	3 744	4 616

Lisa 9 Seotud osapooled

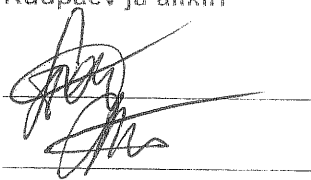
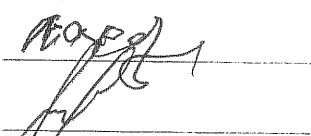
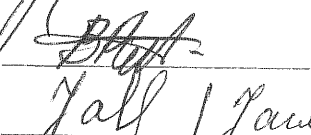
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

NURGA 7 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80052181) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anželika Poljanskaja	Juhatuseliige	
Dagne Kodu	Juhatuseliige	
Larissa Zahharova	Juhatuseliige	
Roman Rudakov	Juhatuseliige	
Vadim Rakultsev	Juhatuseliige	
Veera Jänes	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
Mobiiltelefon	+372 5528989
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu