

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Saksaveski Majand OÜ

registrikood: 12664053

talu nimi Saksaveski

küla: Polli küla

vald: Karksi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69108

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee, saksaveski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saksaveski Majand OÜ loodi 2014. aasta 21. mail Saksaveski talu maadel tegutseva talumajapidamise majandamiseks ja arendamiseks. 2016. aastal tegeleti kultiveerimismaterjalide tootmisega, kalakasvatusega, mesindusega, teraviljakasvatusega jmt. Nimetatud valdkondades toimus ka arendustegevus, et tulevased käibed ja kasumid oleksid suuremad. Tööd korraldas ühiskondlikel alustel juhatus, palgalisi töötajaid polnud.

2017. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Finantssuhtarvud 2015. ja 2016. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2016	2015
ROE	-	58,97%
ROA	-	18,49%
Võla suhtarv	559,14%	218,98%
Kapitaliseerituse kordaja	0,83	0,68

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv (%) = Kohustused / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustused / (Pikaajalised kohustused + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	29	104
Nõuded ja ettemaksed	418	12 687
Bioloogilised varad	139 010	118 086
Kokku käibevarad	139 457	130 877
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 709	12 709
Kinnisvarainvesteeringud	170 700	174 300
Materiaalsed põhivarad	5 111	6 478
Kokku põhivarad	188 520	193 487
Kokku varad	327 977	324 364
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 304	2 251
Võlad ja ettemaksed	20 047	6 555
Kokku lühiajalised kohustised	34 351	8 806
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	243 868	213 869
Kokku pikaajalised kohustised	243 868	213 869
Kokku kohustised	278 219	222 675
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 189	39 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 931	59 969
Kokku omakapital	49 758	101 689
Kokku kohustised ja omakapital	327 977	324 364

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	18 118	53 936
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	20 924	73 835
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 636	-41 960
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-142
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 967	-4 912
Muud ärikulud	-100	-1 589
Ärikasum (kahjum)	-2 731	79 168
Intressikulud	-19 200	-19 510
Muud finantstulud ja -kulud	0	311
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 931	59 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 931	59 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale bioloogilisele vara rühmale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontodel	29	104
Kokku raha	29	104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	146	146
Ostjatelt laekumata arved	146	146
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Aruandvate isikute võlgnevus	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	164	164
Ostjatelt laekumata arved	164	164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	230	230
Laenunõuded	230	230
Aruandvate isikute võlgnevus	12 293	12 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 687	12 687

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	12 709	12 709
31.12.2015	12 709	12 709
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	12 709	12 709
31.12.2016	12 709	12 709

Omandatud osalused seisuga 31.12.2016:

Tartu Hoiu-laenuühistu 12209€

Vastastikune Garantiühistu 500€

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	185 500	185 500
Akumuleeritud kulum	-2 155	-2 155
Jääkmaksumus	183 345	183 345
Müügid	-5 500	-5 500
Amortisatsioonikulu	-3 545	-3 545
31.12.2015		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Akumuleeritud kulum	-5 700	-5 700
Jääkmaksumus	174 300	174 300
Amortisatsioonikulu	-3 600	-3 600
31.12.2016		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Akumuleeritud kulum	-9 300	-9 300
Jääkmaksumus	170 700	170 700

Talu maad, hooned ja päraldised.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	8 628	8 628	8 628
Akumuleeritud kulum	-782	-782	-782
Jääkmaksumus	7 846	7 846	7 846
Amortisatsioonikulu	-1 368	-1 368	-1 368
31.12.2015			
Soetusmaksumus	8 628	8 628	8 628
Akumuleeritud kulum	-2 150	-2 150	-2 150
Jääkmaksumus	6 478	6 478	6 478
Amortisatsioonikulu	-1 367	-1 367	-1 367
31.12.2016			
Soetusmaksumus	8 628	8 628	8 628
Akumuleeritud kulum	-3 517	-3 517	-3 517
Jääkmaksumus	5 111	5 111	5 111

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2014	0	74 762	74 762
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		43 324	43 324
31.12.2015	0	118 086	118 086
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		20 924	20 924
31.12.2016		139 010	139 010

Bioloogilisteks varadeks on erinevas mõõdus istikud, haljastus- ja viljapuud.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tartu Hoiu-laenuühistult	258 172	14 304	243 868	
Pikaajalised laenud kokku	258 172	14 304	243 868	
Laenukohustised kokku	258 172	14 304	243 868	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tartu Hoiu-laenuühistult	216 120	2 251	213 869	
Pikaajalised laenud kokku	216 120	2 251	213 869	
Laenukohustised kokku	216 120	2 251	213 869	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 305	7 305
Arveldused seotud osapooltega	7 419	7 419
Arveldused emaettevõtjaga	5 323	5 323
Kokku võlad ja ettemaksed	20 047	20 047

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 735	5 735
Maksuvõlad	19	19
Arveldused seotud osapooltega	801	801
Arveldused emaettevõtjaga		0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 555	6 555

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid polnud. Tegevust korraldasid juhatuse liikmed ühiskondlikel alustel.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Masinaühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	258 173		248 921
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 419	230	501

Soodustusi ega erisoodustusi kellelegi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Saksaveski Majand OÜ (registrikood: 12664053) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	28.04.2017
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	28.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 931
Kokku	47 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 258
Kokku	47 258

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 931
Kokku	47 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 258
Kokku	47 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	9743	53.78%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	8375	46.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Masinaühistu	12650849	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee
E-posti aadress	saksaveski@gmail.com