

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Parnu mnt 453h RE OÜ

registrikood: 12532251

tänavatalu nimi, F. J. Wiedemanni tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: info@advisory.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Parnu mnt 453h RE OÜ on Harju Maakohtu registriosakonnas registreeritud 05.09.2013.a

Parnu mnt 453h RE OÜ aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 1252 eurot. Ettevõtte on jätkusuutlik ja reaalselt toimiv.

Parnu mnt 453h RE OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte tegevuskulude kokkuhoiu eesmärgil juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud, töötajaid ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	05.09.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 334	3 600
Nõuded ja ettemaksed	1 317	0
Kokku käibevarad	4 651	3 600
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	222 834	0
Kokku põhivarad	222 834	0
Kokku varad	227 485	3 600
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 450	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 450	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	215 183	0
Kokku pikaajalised kohustised	215 183	0
Kokku kohustised	222 633	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 252	0
Kokku omakapital	4 852	3 600
Kokku kohustised ja omakapital	227 485	3 600

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.09.2013 - 31.12.2014	05.09.2013 - 05.09.2013
Muud äritulud	51 999	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 226	
Ärikasum (kahjum)	42 773	0
Intressikulud	-41 521	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.09.2013 - 31.12.2014	05.09.2013 - 05.09.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42 773	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-51 999	0
Kokku korrigeerimised	-51 999	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 317	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 450	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 093	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-170 835	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-170 835	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	173 662	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	173 662	0
Kokku rahavood	-266	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 600	3 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-266	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 334	3 600

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.09.2013	3 600		3 600
05.09.2013	3 600		3 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 252	1 252
31.12.2014	3 600	1 252	4 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.-2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes)/ kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	170 835
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	51 999
31.12.2014	222 834

	05.09.2013 - 31.12.2014	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 226	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 183

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Parnu mnt 453h RE OÜ (registrikood: 12532251) 05.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MAANURM	Juhatuse liige	28.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 252
Kokku	1 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 252
Kokku	1 252

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 252
Kokku	1 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 252
Kokku	1 252

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ademen	11028237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
OÜ Centennial Investments	11070423	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
Stardust Capital OÜ	11640004	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@advisory.ee