

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ühismajandamise OÜ

registrikood: 11376524

tänavatalu nimi, Kesk 6

maja ja korteri number:

alevik: Laatre alevik

vald: Tõlliste vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68302

telefon: +372 53481438, +372 7694350

e-posti aadress: uhismajandamiseou@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Ühismajandamise OÜ

Tegevusaruanne

Ühismajandamise OÜ asutati 30.04.2007.a.

Osakapitali suuruseks on 2 685,00 eurot.

Osanikud on: Tölliste vald 895,00 eurot ja Palu Invest OÜ 1 790,00 eurot osakapitalisuurusega.

Osaühingu osanikud on Tölliste vald 1/3 ja Palu Invest OÜ 2/3.

31.05.2012.a.lõpetas Sangaste vald oma osalemise Ühismajandamise OÜ-s ja võõrandas oma osakud Sanva OÜ-le (895,00 eurot). 29.12. 2014.a.kustutati avalduse alusel osanik Sanva OÜ osamaksuga 1 790 eurot ja uueks osanikuks kanti Palu Invest OÜ osamaksuga 1 790,00 eurot.

Osaühingu põhitegevuseks on joogivee kogumine-, -puhastus ja jaotus ning reovee kogumine ja puhastus.

Teenust pakutakse Tölliste ja Sangaste valla elanikele alates aprilli kuust 2008.a. Kõrvalharudena pakutakse ekskavaatori teenust, veetorustike ja sanitaarseadmete paigaldamist ning remonttöid.

Ühismajandamise OÜ 2016.a.müügitulu kaupade ja teenuste alal oli 140 537 eurot, mis on 2015.a. võrreldes 7,9% suurenenud.

Kulud jagunesid (eurodes):

Nimetus	2016.a.	2015.a.
Majanduskulud	124 148	53 093
Tööjõukulud	19 456	28 506
Põhivarakulud	3 053	2 154
Muud kulud	4 446	4 819
Finantstulud	+2	+2

KOKKU:	151 101*	88 570*
--------	----------	---------

2016.a.majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 39 436 eurot.

2015.a. saadi Tölliste Vallavalitsuselt toetust heitveekäitluse jaoks 372 eurot, 2016.a.ei saadud.

2016.a.soetati Ühismajandamise OÜ-le korter Kooli 1-5 Sangaste alevikus. Seoses liisingulepingu lõppemisega osteti välja AS Nordea Finantse Estonialt kaubik Dacia Logan summaga 1227,50 eurot. Juulis 2016.a. vormistati osaühingu osa müügileping Sihtasutus Sangaste Loss-iga SANVA OÜ osakute ostuks summaga 36 000,00 eurot, mille eest tasumise toimub osade kaupa. 2016.a.tasutud summa oli 18 000 eurot. Detsembris 2016.a.vormistati kinnistu Ristee külas Sangaste vallas müügileping Sangaste Asundused MTÜ- ga maa ostuks edasimüügi eesmärgiga. Kinnistu müügitulu

oli 50 000 eurot meie kasuks. Samuti plaaniti osta ära OÜ Adeera käest Keeni külas asuv Keeni tee 1 asuv korteriomand 1-8 summaga 30 000 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitajad	2016.a.	2015.a.
Raha	16 222	30 593
Müügitulu	140 537	110 444
Käibevara	42 815	38 882
Lühiajalised kohustused	5 030	6 359

KOKKU: 204 604*eurot 186 278 *eurot

Tähtsamad finantssuhtarvud 2016.a.majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika on alljärgnev:

	2016.a.	2015.a.
a) maksevalmiduse kordaja= raha / lühiajalised kohustused	3,22	4,81
b) lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	8,51	6,11
c) likviidsuskordaja = käibevara-varud / lühiajalised kohustused	8,51	6,11

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse. Mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad. Heaks loetakse kattekordajat 1,6 ja rohkem, nõrgaks 1,1 ja vähem.

Likviidsuskordaja näitab likviidseis varasid lühiajaliste kohustuste katteks. Seda suhtarvu nimetatakse ka kiireloomuliste maksete tasemeks. Heaks loetakse maksevõime kordajat 0,9 või enam ja nõrgaks 0,3 ja vähem.

Maksevalmiduse kordaja näitab ettevõtte valmisolekut lühiajaliste kohustuste viivitamatuks katmiseks. Suhtarv 0,3 on valmisolekuks piisav, 0,5 ja rohkem näitab ebaotstarbekat raha juhtimist ettevõttes.

2016.a. aprillist- juulini rekonstrueeriti Tõlliste valla Laatre ja Tsirguliina alevike ja Sooru küla pumbajaamades joogivee rauaeraldusseadmed (õhu baasile). 2016.a. lõpul teostati Sangaste vallas Lossiküla pumbajaamas ulatuslik remonttöö (filtrite vahetus, torustike vahetus) puhtama joogivee saamiseks. Samuti tehti teistes Sangaste valla külades ja alevikes vee- ja kanalisatsioonitrasside parendustöid.

Ühismajandamise OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 222	30 593	2
Finantsinvesteeringud	18 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	8 593	8 289	3
Kokku käibevarad	42 815	38 882	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	36 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	13 360	15 186	5
Kokku põhivarad	49 360	15 186	
Kokku varad	92 175	54 068	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 030	6 359	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	5 030	6 359	
Kokku kohustised	5 030	6 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 756	22 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 436	22 412	
Kokku omakapital	87 145	47 709	
Kokku kohustised ja omakapital	92 175	54 068	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	140 537	110 444	8
Muud äritulud	50 000	538	9
Mitmesugused tegevuskulud	-124 148	-53 093	10
Tööjõukulud	-19 456	-28 506	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 053	-2 154	5
Muud ärikulud	-4 446	-4 819	12
Ärikasum (kahjum)	39 434	22 410	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 436	22 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 436	22 412	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Ühismajandamise OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel eurodes.

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendiks on sularaha kassas, nõudmiseni arveldusarved pankades.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäolised nõuete laekumised kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (alates 639 eurost) ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Lühema kasuliku kasutusega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Keskmise kasuliku tööaeg ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on: masinad ja seadmed 2-5 aastat amortisatsiooninormiga 20-50%.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud

akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital

Tulenevalt osahingu põhikirjast on reservkapital 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Ühismajandamise OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks sidusettevõtjaid (Tölliste Vallavalitsus, Palu Invest OÜ) ja Ühismajandamise OÜ juhatuse liikmeid. 31.05.2012.a. lõpetas Sangaste Vallavalitsus oma osalemise Ühismajandamise OÜ-s ja võõrandas oma osakud (895 eurot) Sanva OÜ-le. 29.12.2014.a. tehti muudatus Äriregistris: kustutati registrist osanik SANVA OÜ osamaksuga 1 790 eurot ja kanti registrisse uus osanik Palu Invest OÜ osamaksuga 1 790 eurot.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	277	416
Arvelduskontod	15 945	30 177
Kokku raha	16 222	30 593

Arvelduskontod koosnevad alljärgnevalt:

2016.a. 2015.a.

SEB Pank AS 11 806 eurot 26 037 eurot
Swedbank AS 4 139 eurot 4 140 eurot

KOKKU: 15 945 eurot 30 177 eurot

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	9 363	8 914
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 370	-1 427
Kokku nõuded ostjate vastu	7 993	7 487

Nõuded ostjate vastu:

2016.a. 2015.a.

1.Äriühingud 2 389 2 010
2.AS Eesti Raudtee 12 11
3.Füüsilised isikud 4 292 4 532
4.Mittetulundusühingud 2 130 1 973

5.Omavalitsused 540 388

KOKKU: 9 363* 8 914*

Ostjatelt laekumata arved on näidatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 9 363 eurot, ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks on kantud 2016.a. 27 eurot, 2016.a. laekus ebatõenäoliselt laekuvaks nõuetest 84 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks on -1370 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	0	23
Käibemaks		453	1 347
Üksikisiku tulumaks		164	214
Sotsiaalmaks		393	522
Kohustuslik kogumispension		14	21
Töötuskindlustusmaksed		28	38
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 095	1 263
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2 147	3 428

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real kajastatakse loodusressursside ja saastetasude makse:

2016.a. 2015.a.

s.h. Tõlliste vald 452 440
s.h. Sangaste vald 643 823

KOKKU: 1 095* eurot 1 263* eurot

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	16 283	2 411	18 694	18 694
Akumuleeritud kulum	0	-9 450	-1 847	-11 297	-11 297
Jääkmaksumus	0	6 833	564	7 397	7 397
Ostud ja parendused	5 859	4 083	1	4 084	9 943
Amortisatsioonikulu	0	-2 000	-154	-2 154	-2 154
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 859	20 366	2 412	22 778	28 637
Akumuleeritud kulum	0	-11 450	-2 001	-13 451	-13 451
Jääkmaksumus	5 859	8 916	411	9 327	15 186
Ostud ja parendused		1 227		1 227	1 227
Muud ostud ja parendused		1 227		1 227	1 227
Amortisatsioonikulu		-2 899	-154	-3 053	-3 053
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 859	21 593	2 412	24 005	29 864
Akumuleeritud kulum		-14 349	-2 155	-16 504	-16 504
Jääkmaksumus	5 859	7 244	257	7 501	13 360

2016.a.mais soetati Ühismajandamise oü-le korter Kooli 1-5 Sangaste alevikus.

Septembri kuul osteti välja seoses liisingulepingu lõppemisega AS Nordea Finantse Estonia käest kaubik Dacia Logan summaga 1227,50 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Äriühingud	2 087	1 337
Kokku võlad tarnijatele	2 087	1 337

Võlad tarnijatele:

2016.a. 2015.a.

1. Telia Eesti AS	34	34
2. Livoil AS	27	348
3. Silva-Agro OÜ	16	17
4. Valga Vesi AS	0	89

5. Töliste Vallavalitsus	12	82
6. Eesti Energia AS	725	666
7. Meedia Info OÜ	420	0
8. Circle K Eesti AS Statoil	36	0
9. Rohevik OÜ	600	0
10. Elisa Eesti AS	10	11
11. Fix Kindlustusmaakler	0	62
12. Rentax OÜ	0	28
13. Alexela Oil AS	207	0

KOKKU: 2 087* eurot 1 337* eurot

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu võlgnevus	0	0
Võlad majanduskulude eest	0	0
Puhkustasude kohustus	797	1 594
Deklareerimata maksukohustused	0	0
Muud võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	797	1 594

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	140 537	110 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 537	110 444
Kokku müügitulu	140 537	110 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesi-ja kanalisatsioon EMTAK 36001	72 852	64 087
Ekskavaatori teenused EMTAK 43129	9 044	19 234
Sooja-ja külmaveetorustike remonttööd EMTAK 43222	58 641	27 123
Kokku müügitulu	140 537	110 444

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	372
Kasum/kahjum põhivara müügist	50 000	166
Kokku muud äritulud	50 000	538

Saadud sihtfinantseerimist tegevuskuludeks:

	2016.a.	2015.a.
1.Töliste Vallavalitsus	0	372
s.h. heitveekäitlusele	0	372

KOKKU: 0* eurot 372* eurot

2016.a. ei saadud sihtfinantseerimist tegevuskuludeks.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	13 624	14 796
Elektrienergia	6 748	6 620
Kütus	6 876	8 176
Mitmesugused bürookulud	21 776	10 055
Koolituskulud	0	375
Kinnistute, hoonete majandamiskulud	11 400	1 037
Rajatiste majandamiskulud	10 544	16 801
Transpordikulud	48 881	6 717
Infotehnoloogiakulud	0	899
Inventar ja tarvikud	551	1 317
Muud	17 372	1 096
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 148	53 093

Mitmesugused tegevuskulud (administreerimiskulud):

	2016.a.	2015.a.
1.bürootarbed	103	90
2.sideteenused	167	125
3.postiteenused	170	172
4.pangateenused	94	62
5.infoteenused	478	0
6.trükised ja muud tarvikud	9	7
7.üür ja rent	777	1 034
8.personaliteenused	19 978	8 359
9.valveteenused	0	206

KOKKU: 21 776*eurot 10 055*eurot

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 974	23 615
Sotsiaalmaksud	2 423	4 784
Tööstuskindlustusmakse	59	107
Kokku tööjõukulud	19 456	28 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	191	350
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27	-58
Muud	4 282	4 527
Kokku muud ärikulud	4 446	4 819

Muude kulude all on kajastatud loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus 4 282 eurot.

Trahvid, viivised ja hüvitised all on kajastatud ettevõtte tulumaks ülenormatiivsete saastetasude kohustuste summade pealt 23 eurot, riigilõivud 121 eurot, maamaks 47,00.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	12	0	82

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	22 202	11 985	8 634	14 908

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Koondamishüvitis (lõpparve)	0	0

Sidusettevõtjate kohustused:

2016.a.	2015.a
1.Töliste Vallavalitsus	12 82

2.Palu Invest OÜ	0	0
------------------	---	---

KOKKU:	12*eurot	82*eurot
--------	----------	----------

Osapoolte omavahelised arvlemised- tulud (müüdnud teenused):

	2016.a.	2015.a.
1.Töliste Vallavalitsus	11 985	14 908
2.Palu Invest OÜ	0	0

KOKKU:	11 985*eurot	14 908*eurot
--------	--------------	--------------

Osapoolte omavahelised arvlemised-kulud ostetud teenust sisse):

	2016.a.	2015.a.
1.Töliste Vallavalitsus	652	934
2.Palu Invest OÜ	21 550	7 700

KOKKU:	22 202*eurot	8 634*eurot
--------	--------------	-------------

2016.a. Töliste Vallavalitsuselt toetust heitveekäitluse tarbeks ei saadud aga 2015.a. saadi 372 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Ühismajandamise OÜ (registrikood: 11376524) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR LEPIK	Juhatuse liige	28.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 436
Kokku	84 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	72852	51.84%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	58641	41.73%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	9044	6.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõlliste vallavalitsus	75002229	Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
OÜ Palu Invest	12593382	Lauküla, Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	1790 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7694350
Mobiiltelefon	+372 53481438
E-posti aadress	uhismajandamiseou@hotmail.ee