

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Mägede

registrikood: 10952150

tänava/talu nimi, Essa-Reinu talu
maja ja korteri number:

küla: Taadikvere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72408

telefon: +372 5061370, +372 5277147

e-posti aadress: raidoallsaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Mägede OÜ on asutatud 2003.a. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on teravilja ja rapsi kasvatus. Majandusaastal kasvatati nisu, otra, hernest ja rapsi.

2016 aastal suutis ettevõtte oma tegevust efektiivistada ning tehti olulised investeeringud tootmisvõimsuse suurendamiseks. Omavahendite arvelt ehitati valmis väga tootlik teraviljakuivati kompleks.

Ettevõtte on suutnud laieneda ning seda planeeritakse teha ka järgnevatel aastatel.

2016 säilisid ettevõtte kõik talivilja ja talirapsi põllud ning ümberkülvi ei olnud vaja teha, kui siiski oli eelkõige suviteravilja saagikus võrdlemisi kehv, mille tingis kehvad ilmastikuolud kevadel.

2016 aastal omandas ettevõtte ca 150 hektarit maid ning umbes sama palju renditi uusi maid juurde. Kuna uute põldude kvaliteet ei olnud just kõige parem, siis sealne teraviljasaak kattis napilt sinna tehtud kulutused.

2017 aastal planeerib ettevõtte arendada erinevaid tegevussuundasid - näiteks planeeritakse professionaalse seemnekeskuse loomist.

Ettevõtte on toimiv ning jätkusuutlik majandusüksus.

Raido Allsaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 986	41 293	
Nõuded ja ettemaksed	600	72 483	2
Varud	260 310	343 382	3
Bioloogilised varad	137 674	17 554	6
Kokku käibevarad	411 570	474 712	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 265	4 265	
Nõuded ja ettemaksed	8 201	8 201	2
Materiaalsed põhivarad	1 619 330	931 490	5
Bioloogilised varad	1 666	1 666	6
Kokku põhivarad	1 633 462	945 622	
Kokku varad	2 045 032	1 420 334	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	167 396	120 629	9
Võlad ja ettemaksed	163 097	175 703	10
Kokku lühiajalised kohustised	330 493	296 332	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	744 334	289 654	9
Võlad ja ettemaksed	117 486	27 486	10
Kokku pikaajalised kohustised	861 820	317 140	
Kokku kohustised	1 192 313	613 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Ülekurss	178 582	178 582	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 164	506 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 857	93 893	
Kokku omakapital	852 719	806 862	
Kokku kohustised ja omakapital	2 045 032	1 420 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	663 854	507 305	11
Muud äritulud	89 333	107 953	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-269 322	17 910	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-267 031	-369 863	13
Mitmesugused tegevuskulud	-24 623	-15 055	14
Tööjõukulud	-41 302	-44 262	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 548	-72 048	
Muud ärikulud	-7 638	-27 928	16
Ärikasum (kahjum)	61 723	104 012	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-14 912	-10 373	17
Muud finantstulud ja -kulud	-957	254	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 857	93 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 857	93 893	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mägede OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid nt. viitlaekumised jm. nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid ja tollimakse.

Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellisel leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	12,5-28
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	10
Muu inventar	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest elueast. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest,

kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõueteena.

Vahendatud sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt vastavate kulude tegemise või vara soetamise perioodil tuludes ja kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	600	600	0	
Laenunõuded	600	600	0	
Ühisprojekti toetuste nõuded	8 201	0	8 201	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 801	600	8 201	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 483	17 483	0	4
Muud nõuded	55 000	55 000	0	
Laenunõuded	55 000	55 000	0	
Ühisprojekti toetuste nõuded	8 201	0	8 201	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 684	72 483	8 201	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	125 052	125 972
Tooraine ja materjal	125 052	125 972
Lõpetamata toodang	91 000	42 450
Lõpetamata toodang	91 000	42 450
Valmistoodang	28 800	174 960
Valmistoodang	28 800	174 960
Ettemaksed varude eest	15 458	0
Ettemaksed varude eest	15 458	0
Kokku varud	260 310	343 382

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 061	15 466	0
Üksikisiku tulumaks	1 025	0	681
Erisoodustuse tulumaks	-20	0	0
Sotsiaalmaks	1 699	0	837
Kohustuslik kogumispension	123	0	61
Töötuskindlustusmaksed	103	0	51
Ettemaksukonto jääk		2 017	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 991	17 483	1 630

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	126 846	141 075	97 961	473 274	571 235	2 811	841 967
Akumuleeritud kulum		-6 365	-29 316	-72 805	-102 121	-937	-109 423
Jääkmaksumus	126 846	134 710	68 645	400 469	469 114	1 874	732 544
Ostud ja parendused	92 000	3 667	69 174	264 000	333 174	0	428 841
Amortisatsioonikulu	0	-5 533	-16 032	-50 202	-66 234	-281	-72 048
Müügid	0	0	0	-157 847	-157 847	0	-157 847
31.12.2015							
Soetusmaksumus	218 846	144 742	167 135	529 034	696 169	2 811	1 062 568
Akumuleeritud kulum	0	-11 898	-45 348	-72 614	-117 962	-1 218	-131 078
Jääkmaksumus	218 846	132 844	121 787	456 420	578 207	1 593	931 490
Ostud ja parendused	503 820	30 259	17 250	289 000	306 250	0	840 329
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	503 820	30 259					534 079
Muud ostud ja parendused			17 250	289 000	306 250	0	306 250
Amortisatsioonikulu	0	-6 116	-17 288	-57 863	-75 151	-282	-81 549
Müügid	-5 000	0	0	-65 940	-65 940	0	-70 940
31.12.2016							
Soetusmaksumus	717 666	175 001	184 385	721 534	905 919	2 811	1 801 397
Akumuleeritud kulum	0	-18 014	-62 636	-99 917	-162 553	-1 500	-182 067
Jääkmaksumus	717 666	156 987	121 749	621 617	743 366	1 311	1 619 330

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	4 000	0
Masinad ja seadmed	60 000	133 500
Muud masinad ja seadmed	60 000	133 500
Kokku	64 000	133 500

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014		17 554	0	17 554
Soetused		0	49 424	49 424
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		0	-441 135	-441 135
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		0	391 711	391 711
31.12.2015		17 554	0	17 554
Soetused		120 120	0	120 120
31.12.2016		137 674	0	137 674

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014	0			0
Soetused	1 666			1 666
31.12.2015	1 666			1 666
31.12.2016	1 666			1 666

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Liisingud	390 955	59 170	331 785	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	390 955	59 170	331 785		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Liisingud	258 382	41 734	216 648	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	258 382	41 734	216 648		

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 370	54 290	14;15

Ettevõtte on soetanud kasutusrendi tingimustel sõiduauto, mille lõpptähtaeg on 2018.a.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilistelt isikutelt saadud laen	74 416	74 416				EUR	2016	18
Lühiajalised laenud kokku	74 416	74 416						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	446 359	33 810	412 549			EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	446 359	33 810	412 549					
Kapitalirendikohustised kokku	390 955	59 170	331 785					7
Laenukohustised kokku	911 730	167 396	744 334					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilistelt isikutelt saadud laen	70 616	70 616				EUR	2016	18
Eraisik	0	0			0	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	70 616	70 616						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	81 285	8 279	73 006			EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	81 285	8 279	73 006					
Kapitalirendikohustised kokku	258 382	41 734	216 648					7
Laenukohustised kokku	410 283	120 629	289 654					

Laenukohustuste tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	153 607	153 607	0	
Võlad töövõtjatele	2 091	2 091	0	
Maksuvõlad	3 991	3 991	0	4
Muud võlad	93 408	3 408	90 000	
Intressivõlad	2 767	2 767	0	
Muud viitvõlad	90 641	641	90 000	18
Ühisprojekti toetuse kohustused	27 486	0	27 486	
Kokku võlad ja ettemaksed	280 583	163 097	117 486	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	170 685	170 685	0	
Võlad töövõtjatele	3 388	3 388	0	
Maksuvõlad	1 630	1 630	0	4
Ühisprojekti toetuse kohustused	27 486	0	27 486	
Kokku võlad ja ettemaksed	203 189	175 703	27 486	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	663 854	507 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	663 854	507 305
Kokku müügitulu	663 854	507 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus (EMTAK 01111)	663 393	506 805
Taimekasvatuse abitegevused (EMTAK 01611)	461	500
Kokku müügitulu	663 854	507 305

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	89 333	59 333
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	48 620
Kokku muud äritulud	89 333	107 953

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-53 916	-83 409
Energia	-55 110	-58 901
Elektrienergia	-10 252	-6 733
Soojusenergia	-4 221	-12 546
Kütus	-40 637	-39 622
Alltöövõtutööd	0	-9 935
Transpordikulud	-16 793	-5 833
Maarent	-12 829	-15 629
Üür ja rent	0	-51 381
Väetised-taimekaitsevahendid	-128 383	-144 775
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-267 031	-369 863

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	-2 370	-2 909	7
Mitmesugused bürookulud	-7 998	-5 675	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 528	-1 016	
Kindlustuskulud	-3 954	-4 591	
Sõiduauto remondi-ja hooldusekulud	-801	-864	
Muud	-7 972	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 623	-15 055	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-25 740	-28 521
Sotsiaalmaksud	-10 403	-11 096
Juhatuseliikme tasu	-5 160	-4 645
Kokku tööjõukulud	-41 303	-44 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-6 941	-24 347
Trahvid, viivised ja hüvitised	-117	-176
Liikmemaksud	0	-3 247
Muud	-580	-158
Kokku muud ärikulud	-7 638	-27 928

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-10 280	-2 345
Intressikulu kapitalirendilt	-4 632	-2 889
Muud intressikulud	0	-5 139
Kokku intressikulud	-14 912	-10 373

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	79 607	70 616
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	93 000	0

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 550	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	130 000	1 900	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	4 680

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

OÜ Mägede (registrikood: 10952150) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ALLSAAR	Juhatuse liige	28.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 857
Kokku	646 021

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 857
Kokku	646 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	663393	99.93%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Allsaar	38509162752	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277147
Mobiiltelefon	+372 5061370
E-posti aadress	raidoallsaar@hotmail.ee