

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Virmalise 24/26

registrikood: 80176345

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Virmalise tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10131

telefon: +372 5128246, +372 5036598, +372 5012419

e-posti aadress: andrus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016. aasta tulemused ja tähtsamad sündmused:

KÜ Virmalise 24/26 (edaspidi ühistu) asutati 2002. aastal ja registreeriti äriregistris 20.11.2002. aastal.

2016. aastal tegeles korteriühistu tavapärase haldus-ja hooldusküsimuste lahendamisega ning tööde korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 856	13 130
Nõuded ja ettemaksed	3 614	985
Kokku käibevarad	11 470	14 115
Kokku varad	11 470	14 115
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 193	1 070
Kokku lühiajalised kohustised	1 193	1 070
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 509	79 081
Kokku pikaajalised kohustised	65 509	79 081
Kokku kohustised	66 702	80 151
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 743	2 743
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-68 779	-86 504
Aruandeaasta tulem	10 804	17 725
Kokku netovara	-55 232	-66 036
Kokku kohustised ja netovara	11 470	14 115

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 902	62 409
Muud tulud	324	197
Kokku tulud	61 226	62 606
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 534	-36 309
Mitmesugused tegevuskulud	-41	-351
Tööjõukulud	-8 482	-6 821
Kokku kulud	-49 057	-43 481
Põhitegevuse tulem	12 169	19 125
Intressikulud	-1 365	-1 400
Aruandeaasta tulem	10 804	17 725

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 169	19 125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 629	988
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	123	142
Kokku rahavood põhitegevusest	9 663	20 255
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 572	-13 422
Makstud intressid	-1 365	-1 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 937	-14 822
Kokku rahavood	-5 274	5 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 130	7 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 274	5 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 856	13 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 743	-86 504	-83 761
Aruandeaasta tulem		17 725	17 725
31.12.2015	2 743	-68 779	-66 036
Aruandeaasta tulem		10 804	10 804
31.12.2016	2 743	-57 975	-55 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Virmalise 24/26 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud firmad;

* Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased perekonnaliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	198	0	111
Sotsiaalmaks	0	398	0	297
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	17	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		637	0	425

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	637	637
Kokku võlad ja ettemaksed	1 193	1 193
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Võlad töövõtjatele	383	383
Maksuvõlad	425	425
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070	1 070

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 354	5 110
Sotsiaalmaksud	2 128	1 711
Kokku tööjõukulud	8 482	6 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160	0	160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 449	2 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2017

Korteriühistu Virmalise 24/26 (registrikood: 80176345) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LIMBACH	Juhatuse liige	24.04.2017
PRIIT RAID	Juhatuse liige	25.04.2017
MILVI ERIKSOO	Juhatuse liige	26.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036598
Mobiiltelefon	+372 5128246
Mobiiltelefon	+372 5012419
E-posti aadress	andrus@pindi.ee