

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Piilia Põllumajanduse osaühing

registrikood: 10031208

tänava/talu nimi, Staadioni 11-20

maja ja korteri number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79401

telefon: +372 5068676, +372 4844105

faks: +372 4844105

e-posti aadress: paefarmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Bioloogilised varad	11
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 11 Üldhalduskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Piilia Põllumajanduse OÜ on alates 02.09.2003.a. Pae Ühistalu TÜ tütarettevõtte, kes on 100% omanik. Piilia Põllumajanduse OÜ põhitegevusalaks on lihaveisekasvatus ja teravilja- ning söödakultuuride kasvatus.

2016.a. teravilja kasvupind oli 852,23 ha ja kogusaak aidakaalus oli 2988,9 tonni. Rapsi kasvatati 81,6 ha-l ja saak oli 72,7 tonni. Rapsi müügist laekus 23,5 tuhat eurot. Heintaimede kasvupind oli 838,ha. Silo valmistati 6142 tonni ja heina 129,5 tonni. 2016.a.ilmastikutingimused olid ebasoodsad taimekasvatussaaduste tootmiseks ja seega ka saagid jäid madalaks võrreldes eelmise aastaga.

Teravilja müük vähenes 54,4% ja laekus 360,4 tuhat eurot vähem kui eelmisel aastal.

2016.a.sündis ammalehmadel 173 vasikat, nendest 94 lehmikut, kes kasvatatakse üles oma põhikarja täienduseks.

31.12.2016.a.seisuga oli lihaveiseid kokku 450 pead, nendest ammalehmi 179 pead. 2017.a.jätkame lihaveisekasvatuse edendamiseks.

2016.a. oli Piilia POÜ-s 9 töölisi ja neile maksti töötasu 104,2 tuhat eurot.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Tähtsamad suhtarvud:	2016	2015
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	22,09	8,84
Võlakordaja(kohustused/omakapital)	0,04	0,10
Likviidsuskordaja(käibevara-varud/lühiajalised Kohustused)	4,01	1,06
Käiberentaablus (kasum/netokäive X 100)	0,24%	-0,28%

1) Piilia Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

2)Piilia Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) Piilia Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	177	3 465	
Nõuded ja ettemaksed	145 203	118 413	
Nõuded ostjate vastu	43 591	23 056	
Muud nõuded	101 612	95 357	
Kokku varud	912 413	1 077 290	
Tooraine ja materjal	2 502	6 738	
Lõpetamata toodang	92 509	102 297	
Valmistoodang	445 299	535 124	
Ettemaksed varude eest	372 103	433 131	
Bioloogilised varad	57 008	24 785	4
Kokku käibevarad	1 114 801	1 223 953	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	907	907	
Kinnisvarainvesteeringud	14 061	14 061	2
Materiaalsed põhivarad	350 069	374 571	3
Bioloogilised varad	301 304	255 721	4
Kokku põhivarad	666 341	645 260	
Kokku varad	1 781 142	1 869 213	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 834	1 908	5
Võlad ja ettemaksed	48 627	136 526	
Võlad tarnijatele	18 158	111 302	
Võlad töövõtjatele	9 264	10 768	
Maksuvõlad	21 205	14 456	
Kokku lühiajalised kohustised	50 461	138 434	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 074	27 908	5
Kokku pikaajalised kohustised	26 074	27 908	
Kokku kohustised	76 535	166 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 700 059	1 702 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 736	-2 786	
Kokku omakapital	1 704 607	1 702 871	

Kokku kohustised ja omakapital	1 781 142	1 869 213	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	720 649	991 281	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 087 466	-1 228 071	10
Brutokasum (-kahjum)	-366 817	-236 790	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	56 831	-62 282	
Üldhalduskulud	-14 731	-15 082	11
Muud äritulud	326 549	313 353	9
Muud ärikulud	0	-1 887	13
Äri kasum (kahjum)	1 832	-2 688	
Muud finantstulud ja -kulud	-96	-98	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 736	-2 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 736	-2 786	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piilia Põllumajanduse OÜ 2016.a. kohta on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Piilia Põllumajanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähenusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Bilansis kajastatud nõuded on hinnatud laekuvateks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav ;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ;

vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasi kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised

bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi, kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tarbitavaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumi-aruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või osta selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulud.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumi-aruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitistena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 Eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 Euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud vähevääruslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amoriseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnad erinevad eelnevatest, kajastatud muutused raamatu-pidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2015 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kuidividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel on esitatud aruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 - b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted);
 - c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
 - d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	14 061
31.12.2015	14 061
31.12.2016	14 061

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	690	540
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	273	293

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	162 182	106 598	8 564	316 701	325 265	594 045
Akumuleeritud kulum		-6 326	-8 564	-173 258	-181 822	-188 148
Jääkmaksumus	162 182	100 272	0	143 443	143 443	405 897
Amortisatsioonikulu		-2 100		-24 554	-24 554	-26 654
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-3 664	-3 664	-3 664
Müügid	-1 008					-1 008
31.12.2015						
Soetusmaksumus	161 174	105 647	8 564	287 941	296 505	563 326
Akumuleeritud kulum		-7 475	-8 564	-172 716	-181 280	-188 755
Jääkmaksumus	161 174	98 172	0	115 225	115 225	374 571
Amortisatsioonikulu		-2 100		-21 751	-21 751	-23 851
Varasemate allahindluste tühistamised				-651	-651	-651
31.12.2016						
Soetusmaksumus	161 174	105 647	218	275 958	276 176	542 997
Akumuleeritud kulum		-9 575	-218	-183 135	-183 353	-192 928
Jääkmaksumus	161 174	96 072	0	92 823	92 823	350 069

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		1 008
Ehitised		13 992
Masinad ja seadmed	167	
Transpordivahendid	167	
Kokku	167	15 000

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	46 884	46 884
Müügid	-81 089	-81 089
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	59 595	59 595
Muud muutused	-605	-605
31.12.2015	24 785	24 785
Soetused	5 100	5 100
Müügid	-26 608	-26 608
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	58 066	58 066
Muud muutused	-4 335	-4 335
31.12.2016	57 008	57 008

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	291 518	291 518
Soetused	4 385	4 385
Müügid	-103 289	-103 289
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	67 821	67 821
Muud muutused	-4 714	-4 714
31.12.2015	255 721	255 721
Soetused	15 876	15 876
Müügid	-38 752	-38 752
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 027	85 027
Muud muutused	-16 568	-16 568
31.12.2016	301 304	301 304

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2016	2015
Loomsed varad	33 452	98 395
Kokku	33 452	98 395

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustised						
Swedbank	27 908	1 834	7 974	18 100	5%	10.04.2058
Muud laenukohustised kokku	27 908	1 834	7 974	18 100		
Laenukohustised kokku	27 908	1 834	7 974	18 100		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustised						
Swedbank	29 816	1 908	8 286	19 622	5%	11.04.2058
Muud laenukohustised kokku	29 816	1 908	8 286	19 622		
Laenukohustised kokku	29 816	1 908	8 286	19 622		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 537 823	1 537 823
Kokku	1 537 823	1 537 823

Swedbanka kasuks OÜ Pae Farmeri laenu katteks 1537823

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetused	325 832	299 113
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	325 832	299 113
Kokku sihtfinantseerimine	325 832	299 113

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Üks lihtosa nimiväärtusega 2556		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	720 649	991 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	720 649	991 281
Kokku müügitulu	720 649	991 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veisekasvatus	58 587	185 793
Teraviljakasvatus	430 455	790 812
Heintaimede kasvatus	230 476	13 679
Ostukauba hulgimüük	344	421
Teenused	787	576
Kokku müügitulu	720 649	991 281

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	167	13 992
Tulu sihtfinantseerimisest	325 832	299 113
Rendi- ja üüritulu	417	247
Muud	133	1
Kokku muud äritulud	326 549	313 353

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	364 585	285 050
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	344	421
Energia	17 168	20 280
Elektrienergia	15 730	16 219
Kütus	1 438	4 061
Alltöövõtutööd	514 497	728 380
Maarent	35 304	33 832
Tööjõukulud	128 746	130 014
Amortisatsioonikulu	23 851	26 654
Muud	2 971	3 440
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 087 466	1 228 071

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	775	967
Koolituskulud	1 340	1 642
Tööjõukulud	11 293	11 160
Muud	1 323	1 313
Kokku üldhalduskulud	14 731	15 082

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	104 154	105 740
Sotsiaalmaksud	35 885	35 434
Kokku tööjõukulud	140 039	141 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Kinnisvara haldamiskulu		
Muud	0	1 887
Kokku muud ärikulud	0	1 887

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tulundusühistu Pae Ühistalu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Pae Farmer
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	42 548	23 004	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 779	433 131	106 227

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja			1 955	24 153
Sidusettevõtjad		471 483	5 472	849 140
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	739 245	231 281	1 157 200	68 859

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2017

Piilia Põllumajanduse osühing (registrikood: 10031208) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO FLAUR	Juhatuse liige	20.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Piilia Põllumajanduse osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Piilia Põllumajanduse osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Piilia Põllumajanduse osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105
Assertum Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316
20.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Piilia Põllumajanduse osühing (registrikood: 10031208) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	20.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 700 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 736
Kokku	1 701 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 701 795
Kokku	1 701 795

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 700 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 736
Kokku	1 701 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	430455	59.73%	Jah
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	230476	31.98%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	58587	8.13%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	787	0.11%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	344	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tulundusühistu Pae Ühistalu	10037487		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 5068676
E-posti aadress	paefarmer@gmail.com