

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Sohver OÜ

**registrikood:** 11546498

**tänava/talu nimi,** Toome 5

**maja ja korteri number:**

**küla:** Aaviku küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75305

**telefon:** +372 5064147

**e-posti aadress:** argo@sohver.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sohver on loodud 2008 aastal ja tema põhitegevusalaks on transportteenuse pakkumine sõiduautoga. 2016 majandusaastal jätkatakse tegevust samal põhitegevusalal.

Ka 2016-dal aastal on ettevõtte jätkuvalt tegelenud peale sõiduauto renditeenuse osutamise ka ehitusjärelvalvega ja raudteel stendide hooldusega. 2016 aastal on ettevõttel suhteliselt hästi läinud ning aruandeaasta lõpuks teenis ettevõtte kasumi. Järgnevas majandusaastaks on planeeritud jätkata tegevust samades valdkondades.

Väljaminekuid uurimis – ja arendustegevuseks 2016a. majandusaastal ei tehtud. Järgmiseks majandusaastaks ei ole uurimis- ja arendustegevuseks planeeritud.

OÜ Sohver juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhtimiskulude eest tasu ei makstud.

Töölisi ettevõttel 2016 aastal oli üks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 10 583        | 6 577         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 293        | 9 040         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>34 876</b> | <b>15 617</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 26 228        | 24 743        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>26 228</b> | <b>24 743</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>61 104</b> | <b>40 360</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 435         | 1 630         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 435</b>  | <b>1 630</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 435</b>  | <b>1 630</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 174        | 18 802        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 939        | 17 372        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>56 669</b> | <b>38 730</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>61 104</b> | <b>40 360</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 53 692        | 28 125        |
| Muud äritulud                               | 483           | 107           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 275        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 117       | -6 437        |
| Tööjõukulud                                 | -12 651       | 0             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 248        | -3 132        |
| Muud ärikulud                               | -744          | -61           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>24 140</b> | <b>18 602</b> |
| Intressitulud                               | 49            | 0             |
| Intressikulud                               | 0             | 20            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 189</b> | <b>18 622</b> |
| Tulumaks                                    | -1 250        | -1 250        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>22 939</b> | <b>17 372</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Sohver raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi 1.

### Finantsvarad

#### Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

#### Muud finantsvarad

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real finantstulu ja –kulu.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud nveokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real kaubad, tore, materjal ja teenused.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

- Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Seadmete amortisatsiooninorm on 20%.

Muu inventar ja tööriistad 20%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava

väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

##### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid tehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

##### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

##### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

##### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on äratoodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kuluna.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pank              | 10 563        | 6 577        |
| Kassa             | 20            | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 583</b> | <b>6 577</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 1 385        | 557        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 707          |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 223        |            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 111          |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 89           |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 515</b> | <b>557</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |          |                         |                               |                       | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2014</b>   |          |                         |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      |          | 6 000                   | 1 277                         | 7 277                 | 7 277   |
| Akumuleeritud kulum |          | -2 000                  | -1 193                        | -3 193                | -3 193  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |          | 4 000                   | 84                            | 4 084                 | 4 084   |
|                     |          |                         |                               |                       |         |
| Ostud ja parendused | 4 900    | 18 270                  | 621                           | 18 891                | 23 791  |
| Amortisatsioonikulu | 0        | -2 954                  | -178                          | -3 132                | -3 132  |
|                     |          |                         |                               |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>   |          |                         |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 4 900    | 24 270                  | 1 898                         | 26 168                | 31 068  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -4 954                  | -1 371                        | -6 325                | -6 325  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 900    | 19 316                  | 527                           | 19 843                | 24 743  |
|                     |          |                         |                               |                       |         |
| Ostud ja parendused | 7 500    |                         |                               |                       | 7 500   |
| Amortisatsioonikulu | -370     | -4 521                  | -124                          | -4 645                | -5 015  |
| Müügid              |          | -1 000                  |                               | -1 000                | -1 000  |
|                     |          |                         |                               |                       |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                         |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 12 400   | 23 270                  | 1 898                         | 25 168                | 37 568  |
| Akumuleeritud kulum | -370     | -9 475                  | -1 495                        | -10 970               | -11 340 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 030   | 13 795                  | 403                           | 14 198                | 26 228  |



## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 53 692        | 28 125        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>53 692</b> | <b>28 125</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 692</b> | <b>28 125</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ehitusjärelvalve                            | 17 040        | 3 990         |
| Sõitjate vedu                               | 0             | 224           |
| Muud tulud                                  | 220           | 61            |
| Stendide hooldus                            | 36 432        | 23 850        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 692</b> | <b>28 125</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Telefon                                | 13            | 18           |
| Bürootarbed                            | 85            | 0            |
| Büroomasinad, olmetehnika              | 0             | 43           |
| Raamatupidamine                        | 780           | 830          |
| Reklaam                                | 0             | 141          |
| Kütus ja määrdeained                   | 4 093         | 2 575        |
| Jooksev remont ja tehnohooldus         | 3 809         | 1 856        |
| Hooldusvahendid autole                 | 0             | 0            |
| Kindlustus                             | 215           | 283          |
| Panga teenus                           | 137           | 74           |
| Muud                                   | 985           | 617          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 117</b> | <b>6 437</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015     |
|------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                      | 9 455         | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 120         | 0        |
| Töötuskindlustus                               | 76            | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 651</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 0        |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|                                                                               | 2016   | 2015 |
| Laen                                                                          | 19 030 | 0    |
| Sõiduauto müük ettevõttele                                                    | 0      | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

**Sohver OÜ (registrikood: 11546498) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARGO TÕNURI        | Juhatuse liige     | 27.04.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 174        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 939        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>54 113</b> |
| Katmine                                      |               |
| tulevaste perioodide kasum                   |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus | 96099      | 53692           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Argo Tõnuri    | 38005244268                               | Imavere küla,<br>Imavere vald,<br>Järva maakond,<br>Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5064147   |
| E-posti aadress | argo@sohver.ee |