

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Metsagrupp

registrikood: 10044866

tänavanimi ja maja number: Papiniidu 5

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 4477900

e-posti aadress: info@metsagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 16 Muud võlad	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 19 Osakapital	21
Lisa 20 Müügitulu	22
Lisa 21 Muud äritulud	22
Lisa 22 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 23 Turustuskulud	23
Lisa 24 Üldhalduskulud	24
Lisa 25 Tööjõukulud	24
Lisa 26 Muud ärikulud	24
Lisa 27 Tulumaks	25
Lisa 28 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Metsagrupp põhitegevuseks on metsakinnistute ostmise, metsa ülestöötamine ja ümarpuidu müük. Ümarpuidu tootmine toimub ettevõttele kuuluvatelt kinnistutelt. Ettevõtte tegeleb ka kinnisvara (maatulundusmaa) ostu ja haldamisega ning põllumajandusega. 2016.aastal toimus tavapärane äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum ning olulised keskkonna mõjud

2016.aastal moodustas OÜ Metsagrupi müügitulu 4 067 tuh. eurot (2015.aastal 3 102 tuh. eurot). Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes 31,1%. Müügitulust moodustas 73% (2015.aastal 69%) üarmetsamaterjali müük. OÜ Metsagrupp müüs metsamaterjali ja teenust 100% Eestis. Üarmetsamaterjali müüdi 2016.aastal kokku 69 tuh.tm (2015.aastal 54 tuh.tm). Metsamaterjali kogumüügist moodustas omaraiest saadud puit 100 %, Üarmetsamaterjali langetati 2016.aastal 74 tuh.tm ja 2015.aastal 51 tuh.tm, võrreldes eelmise aastaga kasvas raiemaht 23 tuh.tm võrra. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes aruandeaastal 3 640 tuh. eurot, kasum kasvas eelmise aastaga võrreldes 20,2%. Käibe ja kasumi suurenemine võrreldes varasema aastaga on tingitud kergest puiduhindade tõustust. I poolaastal hinnad stabiliseerusid ning II poolaastal tekkis nõudlus metsamaterjali järgi, seoses sellega suurenes OÜ Metsagrupi poolt realiseeritud metsamaterjali kogus.

Oma äritegevuses järgib OÜ Metsagrupp kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Heaks koostööpartneriks on TÜ Eesti Puidumüügikeskus, et puitu ühiselt ja kasumlikult turustada. Ettevõtte põhitegevus on hooajaline, kevadel ja suvel raiemaht väheneb oluliselt. Metsa ülestöötamine sõltub väga suuresti ilmastikust. Ilmastikuoludest lähtuvalt on töö rohkem või vähem intensiivne, aga protsess on katkematu ning suuremad raiemahud jäävad talvekuudele. Metsa istutamisel ja noorendike hooldetöödel kasutame firmade ja FIE-de teenuseid.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Tehingud klientide ja tarnijatega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Tütarettevõtjad

OÜ Metsagrupil on kaks tütarettevõtet OÜ Meite Vara ja OÜ Mulgi Metsamajandus.

1. OÜ Meite Vara osalusemäär on 50% ja ettevõtte põhitegevuseks on põllumajandus. OÜ Meite Vara 2016.aastal müügitulu oli 4 tuh. eurot, bilansimaht on 140 tuh. eurot.

2. OÜ Mulgi Metsamajanduse osalusmäär on 60% ja ettevõtte põhitegevuseks on metsamajandus. OÜ Mulgi Metsamajanduse müügitulu oli 2016.aastal 1,3 tuh. eurot ning bilansimaht 106 tuh. eurot.

Investeeringud

Seisuga 31.12.2016 on ettevõttel 22,9 tuh. ha maad, millest metsa- ja muud maad on 11,6 tuh. ha ning haritavat ja loodusliku rohumaad on 11,3 tuh. ha. 2016.aastal investeeriti kinnistutesse 3 637 tuh. eurot. Hinnates investeeringuid ning metsamaid koos seal kasvava bioloogilise vara (raieküps ja valmiv mets) olemes seisukohal, et metsmaa väärtus vastab vara väärtusele ning kasvav mets on kokkuvõttes hinnatud õiglaselt.

Sertifikaadid

OÜ Metsagrupile on väljastatud PEFC puidu tarneahela sertifikaat, olles kinnituseks et OÜ Metsagrupi puiduvarumissüsteem vastab nimetatud sertifitseerimissüsteemide nõuetele ning tagab puidu altpäritolu usaldusväärse tõendamise. Samuti tõendab sertifikaat, et OÜ Metsagrupp hoolitseb oma metsa eest ja majandab seda jätkusuutlikult.

Suhtarvud**2016****2015**

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,96	1,65
Maksevõime kordaja	0,53	0,74
Kohustuste ja omakapitali suhe	0,26	0,20
Varade tootlus (ROA) (%)	10,81	9,57
Omakapitali tootlus (ROE) (%)	12,22	11,43
Võlakordaja	0,22	0,16
Puhasrentaablus (%)	89,49	97,64
Ärimentaablus (%)	90,65	98,76
Varade käibekordaja	0,11	0,10

Lühiajaliste kohustuste kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = Käibevara-varud ja bioloogiline vara/Lühiajalised kohustused

Kohustuste ja omakapitali suhe = Kohustused/Omakapital

Varade tootlus (ROA) = Puhaskasum/Aasta keskmised koguvarad

Omakapitali tootlus (ROE) = Puhaskasum/Aasta keskmine omakapital

Võlakordaja = Kohustused/Koguvarad

Puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulu

Ärimentaablus = Ärikasum/Müügitulu

Varade käibekordaja = Müügitulu/Aasta keskmised koguvarad

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017.aastal jätkab OÜ Metsagrupp tavapärase majandustegevust, peamiseks müügiartiklikaks jääb metsamaterjali müük. Plaanis on jätkata kinnistute soetamist ning haritavate- ja rohumaade väljarentimist ning metsakultuuride rajamist ning noorendike hooldamist.

Urmas Rahnel
Juhatuse liige

Pärnu, 21.aprill 2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	862 366	757 660	
Nõuded ja ettemaksed	913 893	441 912	2
Varud	243 202	175 685	4
Bioloogilised varad	1 194 534	1 294 180	10
Kokku käibevarad	3 213 995	2 669 437	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	44 790	44 572	6
Finantsinvesteeringud	0	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	130 000	130 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	24 530 838	21 128 445	8
Materiaalsed põhivarad	1 414 145	998 479	9
Bioloogilised varad	10 390 866	8 516 830	10
Kokku põhivarad	36 510 639	30 820 826	
Kokku varad	39 724 634	33 490 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 563 463	723 429	11
Võlad ja ettemaksed	704 788	813 321	14
Sihtfinantseerimine	91 587	85 897	18
Kokku lühiajalised kohustised	3 359 838	1 622 647	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 753 417	3 895 960	11
Kokku pikaajalised kohustised	4 753 417	3 895 960	
Kokku kohustised	8 113 255	5 518 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	19
Kohustuslik reservkapital	10 865	10 865	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 935 227	24 906 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639 723	3 028 946	
Kokku omakapital	31 611 379	27 971 656	
Kokku kohustised ja omakapital	39 724 634	33 490 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 067 368	3 102 084	20
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 500 570	-2 001 912	22
Brutokasum (-kahjum)	1 566 798	1 100 172	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 467 594	2 043 650	
Turustuskulud	-420 498	-325 351	23
Üldhalduskulud	-424 980	-410 769	24
Muud äritulud	510 102	677 002	21
Muud ärikulud	-12 026	-20 974	26
Ärikasum (kahjum)	3 686 990	3 063 730	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	218	16 991	6
Intressitulud	6 108	0	
Intressikulud	-53 593	-40 087	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 812	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 639 723	3 046 446	
Tulumaks	0	-17 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639 723	3 028 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsagrupp 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Metsagrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi II. OÜ Metsagrupil on kaks tütarettevõtet. OÜ Metsagrupp majandusaasta aruanne ei ole konsolideeritud kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% OÜ Metsagrupi bilansimahust ning müügitulu on väiksem kui 5% emaettevõtja müügitulust. OÜ Metsagrupp on väikeettevõtja, aruanne koosneb lühendatud raamatupidamise aastaaruandest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll ning omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt korrigeeritud ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele omandatud netovara bilansilises väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendamise või suurendamisena. Tütarettevõtjate edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudes kajastatakse materjal mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus (valmistoodang) ning ülestöötatud metsamaterjal mida parajasti toodetakse müügiks (lõpetamata toodang).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit (varude hind kujuneb konkreetsetel kinnistul kasvanud puidu soetusmaksumusest).

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara (raieküps ja valmiv mets) kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Bioloogilise vara käibevara rühmas kajastatakse raieküps mets, mis eeldatavalt realiseeritakse järgneva aasta jooksul. Bioloogilise vara põhivara rühmas kajastatakse noorendikud, valmiv mets ning raieküps mets mida pole kavas järgmise perioodi jooksul realiseerida. Raieküpse metsa põhivara rühmast käibevara rühma ülekandmisel on aluseks metsa bilansiline väärtus. Bioloogiliste varade soetamisel võetakse need arvele soetusmaksumuses. Tavapärastel soetatud mets bioloogilise varana (metsa)kinnistute koosseisus. Soetatud kinnistute väärtusest lahutatakse kõigepealt haritava maa ja loodusliku rohumaa (kinnisvarainvesteeringud) eeldatav maksumus, seejärel metsamaa (põhivara) maksumus. Järelejäänud bioloogilise vara soetusmaksumusest arvutatakse maha noorendike hinnanguline maksumus, ülejääv summa moodustab raieküpse metsa soetusmaksumuse. Aruandeperioodi lõpus hindab juhtkond bioloogilise vara õiglast väärtust. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlustest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Soetatud metsa tihumeetrid võetakse arvele metsamajanduskava alusel. Kava puudumisel on aluseks juhtkonna hinnang. Raiutud metsa kuluki kandmine toimub vastavalt ülestöötamisele, mille aluseks on raiutud tihumeetrid ja läbiviidud inventuurid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub õiglaselt väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 639.- eurot

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Metsakinnistute maa ja bioloogilise vara eraldamise põhimõtteid on kirjeldatud bioloogilise vara arvestuspõhimõtetes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendilevõtjale. Kasutusrendid on rendid mis ei ole kapitalirendid. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi tingimustel välja renditud varad (sh. kinnisvarainvesteeringud) on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendile võetud varasid bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud tagasimaksete summaga. Pikaajaliste intressita laenude (sh. ka järeelmaksude) kajastamisel sisemise intressimäära meetodit rakendatud ei ole.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud kõik sihtfinantseerimisega seotud tingimused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Metsagrupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke; b. tütarettevõtjaid; c. juhatuse liikmete ja/või nende pereliikmete kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	783 868	783 868		3
Ostjatelt laekumata arved	935 363	935 363		3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-151 495	-151 495		3
Muud nõuded	248 845	118 845	130 000	7
Laenunõuded	233 775	103 775	130 000	7
Intressinõuded	15 070	15 070		7
Ettemaksed	9 310	9 310		
Tulevaste perioodide kulud	9 310	9 310		
Aruandvad isikud	1 870	1 870		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 043 893	913 893	130 000	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	329 359	329 359		3
Ostjatelt laekumata arved	539 831	539 831		3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-210 472	-210 472		3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 188	6 188		
Muud nõuded	227 481	97 481	130 000	7
Laenunõuded	215 395	85 395	130 000	7
Intressinõuded	12 086	12 086		7
Ettemaksed	7 376	7 376		
Tulevaste perioodide kulud	4 706	4 706		
Muud makstud ettemaksed	2 670	2 670		
Aruandvad isikud	1 508	1 508		
Kokku nõuded ja ettemaksed	571 912	441 912	130 000	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	935 363	539 831
1 kuu vanused nõuded	683 176	240 913
1-3 kuu vanused nõuded	37 552	29 260
6-12 kuu vanused nõuded	21 401	59 186
üle aasta vanused nõuded	193 234	210 472
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-151 495	-210 472
Kokku nõuded ostjate vastu	783 868	329 359

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 190 146 eurot, 31.12.2015 seisuga 88 769 eurot, vt. lisa 28.

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	2 080	1 031
Lõpetamata toodang	231 811	170 654
Ülestöötatud metsamaterjal	231 811	170 654
Valmistoodang	9 311	0
Ümarmetsamaterjal	9 311	0
Ettemaksed varude eest	0	4 000
Kokku varud	243 202	175 685

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	206 577		116 357
Üksikisiku tulumaks	13 120		11 863
Erisoodustuse tulumaks	1 315		45
Sotsiaalmaks	24 219		21 905
Kohustuslik kogumispension	1 160		1 035
Töötuskindlustusmaksed	1 641		1 474
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			500
Ettemaksukonto jääk		6 188	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248 032	6 188	153 179

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11187875	Meite Vara OÜ	Eesti	Põllumajandus	50	50
11525193	Mulgi Metsamajanduse OÜ	Eesti	Metsamajandus	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Meite Vara OÜ	23 679	280	23 959
Mulgi Metsamajandus OÜ	20 893	-62	20 831
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	44 572	218	44 790

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	233 775	103 775	130 000			
Lühiajalised laenud	103 775	103 775		3-5%	EUR	2017
Pikaajaline laen	130 000		130 000	2%	EUR	2020
Intressinõuded	15 070	15 070				
Kokku muud nõuded	248 845	118 845	130 000			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	215 395	85 395	130 000			
Lühiajalised laenud	85 395	85 395	0	3-5%	EUR	2015
Pikaajaline laen	130 000		130 000	2%	EUR	2017
Intressinõuded	12 086	12 086				2015
Kokku muud nõuded	227 481	97 481	130 000			

Lühiajalisi laenunõudeid on kokku 107 374 eurot, ebatõenäoliseks on kantud 3 599 eurot. Laenud summas 199 695 eurot ja intressinõuded

12 008 eurot on antud seotud osapooltele (2015.a laen 200 195 ja intressinõuded 10 479 eurot) vt.lisa 28

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	19 071 055
Ostud ja parendused	1 649 401
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	524 390
Müügid	-115 136
Ümberklassifitseerimised	-1 265
31.12.2015	21 128 445
Ostud ja parendused	3 226 311
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	280 042
Müügid	-103 771
Ümberklassifitseerimised	-189
31.12.2016	24 530 838

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	781 748	608 010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 530	18 487
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	174 399	145 027

Võlakohustuste tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute kohta on toodud info lisa 11.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014								
Soetusmaksumus	733 055	504 598	231 722	736 320	7 116	32 297	32 297	1 508 788
Akumuleeritud kulum		-163 471	-217 546	-381 017	-4 911			-385 928
Jääkmaksumus	733 055	341 127	14 176	355 303	2 205	32 297	32 297	1 122 860
Ostud ja parendused						384 389	384 389	384 389
Amortisatsioonikulu		-84 159	-10 684	-94 843	-1 150			-95 993
Müügid	-14 389							-14 389
Ümberklassifitseerimised	16 349					-414 737	-414 737	-398 388
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	15 084					-15 084	-15 084	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	1 265							1 265
Ümberklassifitseerimine varudega						-399 653	-399 653	-399 653
31.12.2015								
Soetusmaksumus	735 015	504 598	231 722	736 320	7 116	1 949	1 949	1 480 400
Akumuleeritud kulum		-247 630	-228 230	-475 860	-6 061			-481 921
Jääkmaksumus	735 015	256 968	3 492	260 460	1 055	1 949	1 949	998 479
Ostud ja parendused			488 421	488 421		43 710	43 710	532 131
Amortisatsioonikulu		-82 749	-20 260	-103 009	-1 055			-104 064
Müügid	-12 590							-12 590
Ümberklassifitseerimised	17 695					-17 506	-17 506	189
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	17 506					-17 506	-17 506	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	189							189
31.12.2016								
Soetusmaksumus	740 120	504 598	509 589	1 014 187	7 116	28 153	28 153	1 789 576
Akumuleeritud kulum		-330 379	-37 936	-368 315	-7 116			-375 431
Jääkmaksumus	740 120	174 219	471 653	645 872	0	28 153	28 153	1 414 145

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	12 590	56 334
Masinad ja seadmed	29 833	
Kokku	42 423	56 334

Võlakohustuste tagatiseks panditud maade kohta on toodud informatsioon lisas 11

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	954 587	954 587
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	384 802	384 802
Soetused	353 815	353 815
Müügid	-752	-752
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-712 387	-712 387
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	348 615	348 615
Muud muutused	-34 500	-34 500
31.12.2015	1 294 180	1 294 180
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	161 364	161 364
Soetused	284 657	284 657
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 102 567	-1 102 567
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	364 423	364 423
Muud muutused	192 477	192 477
31.12.2016	1 194 534	1 194 534

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	7 141 726	7 141 726
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 360 355	1 360 355
Soetused	45 838	45 838
Müügid	-13 986	-13 986
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	616	616
Muud muutused	-17 719	-17 719
31.12.2015	8 516 830	8 516 830
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 990 500	1 990 500
Soetused	193 630	193 630
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-74 714	-74 714
Muud muutused	-235 380	-235 380
31.12.2016	10 390 866	10 390 866

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Mets	0	14 738
Kokku	0	14 738

OÜ Metsagrupi õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse metsa tulevatest raiemahtutest sortimentide lõikes diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad rahavood tänasesse päeva. OÜ Metsagrupi uuendustingimustele vastavate puistute õiglane väärtus leitakse viie aasta keskmise metsamajandamise tulude ja metsamajandamise kulude vahena ühe tihumeetri kohta. Juhtkonna hinnangul on eeldatav diskontomäär 10% ning diskonteerimisel kasutatakse 7.aastast perioodi (2015. a oli diskontomäär 10% ning diskonteerimisel kasutati 5.aastast perioodi)

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitdiasutus	1 971 843	1 971 843			1,19%+1 kuu EURIBOR	EUR	2017	
Ettevõte	71 300	71 300			2%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	2 043 143	2 043 143						
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutus	970 833	50 000	920 833		1,1%	EUR	2019	
Krediitdiasutus	3 013 560	218 244	2 795 316		0,8-1,1%+6kuu EURIBOR	EUR	2018-2019	
Eraisik	10 400	0	10 400		2%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	3 994 793	268 244	3 726 549					
Kapitalirendikohustised kokku	627 217	224 481	402 736					12
Muud laenukohustised								
Eest Vabariik	651 727	27 595	134 504	489 628				
Muud laenukohustised kokku	651 727	27 595	134 504	489 628				
Laenukohustised kokku	7 316 880	2 563 463	4 263 789	489 628				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediidiasutus	396 891	396 891			1,45%+1 kuu EURIBOR	EUR	2016	
Ettevõtte	85 000	85 000			2%	EUR	2016	
Eraisik	10 400	10 400			2%	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	492 291	492 291						
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutus	1 829 565	57 722	1 771 843		1,19%+1 kuu EURIBOR	EUR	2017	
Krediidiasutus	942 795	57 157	885 638		1%+6 kuu EURIBOR	EUR	2019	
Krediidiasutus	490 571	33 000	457 571		0,8%+6 kuu EURIBOR	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	3 262 931	147 879	3 115 052					
Kapitalirendikohustised kokku	188 744	55 647	133 097					12
Muud laenukohustised								
Eesti Vabariik	675 423	27 612	135 189	512 622	5%aruandeperioodi jooksul tasutavalt summalt		2016-2063	
Muud laenukohustised kokku	675 423	27 612	135 189	512 622				
Laenukohustised kokku	4 619 389	723 429	3 383 338	512 622				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	208 474	204 842
Muud varad	12 347 916	7 281 983
Kokku	12 556 390	7 486 825

Krediidiasutustelt saadud laenude tagatiseks on seatud ühishüpeteegid kinnistule. Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringud on bilansis 9 099 529 euro väärtuses, põhivara all kajastatud maad 208 474 euro väärtuses ja bioloogilist vara 3 338 170euro väärtuses (2015.aastal kinnisvarainvesteeringud 4 248 256 eurot, põhivara all kajastatud maa 204 842 eurot ja bioloogiline vara 3 033 727 eurot).

OÜ Metsagrupp on soetanud järelmaksuga 94 kinnistut Eesti Vabariigilt, järelmaksu kohustus on summas 651 727 eurot. Kinnistud on arvel: kinnisvarainvesteeringud (maa) 1 409 877euro väärtuses, põhivara all kajastatud maad 102 446 euro väärtuses ja bioloogilist vara 1 528 898euro väärtuses (2015.aastal vastavalt kinnisvarainvesteeringud 1 411 588 eurot, põhivara all kajastatud maa 103 646 eurot ja bioloogiline vara 1 207 175 eurot).

Lühiajaline laen 71 300 eurot ja pikaajaline laen 10 400 eurot on saadud seotud osapooltelt (2015.a lühiajaline laen 95 400 eurot) vt. lisa 28

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	40 925	22 094	18 831	1,8%+3 kuu EURIBOR	EUR	2018
Metsaveok haaagisega	92 172	34 102	58 070	1,5%+3 kuu EURIBOR	EUR	2019
Väljaveotraktor	264 043	89 402	174 641	1,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	2021
Harvester	230 077	78 883	151 194	1,26%+3 kuu EURIBOR	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	627 217	224 481	402 736			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	63 019	22 094	40 925	1,8%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	2018
Metsaveok haagisega	125 725	33 553	92 172	1,5%+3 kuu EURIBOR	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	188 744	55 647	133 097			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	641 364	234 486
Kokku	641 364	234 486

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	781 748	608 010
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	785 000	620 000
1-5 aasta jooksul	785 000	620 000

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	21 716 245	18 817 540
Kokku	21 716 245	18 817 540

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	1 765	10 469
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	1 800	10 469

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	251 202	251 202	
Võlad töövõtjatele	34 969	34 969	15
Maksuvõlad	248 032	248 032	5
Muud võlad	167 785	167 785	
Intressivõlad	1 585	1 585	16
Dividendivõlad	132 960	132 960	16
Muud viitvõlad	33 240	33 240	16
Saadud ettemaksed	2 800	2 800	
Tulevaste perioodide tulud	800	800	
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	704 788	704 788	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	330 723	330 723	
Võlad töövõtjatele	34 938	34 938	15
Maksuvõlad	153 179	153 179	5
Muud võlad	290 681	290 681	
Intressivõlad	661	661	16
Dividendivõlad	230 960	230 960	16
Muud viitvõlad	59 060	59 060	16
Saadud ettemaksed	3 800	3 800	
Tulevaste perioodide tulud	3 300	3 300	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	813 321	813 321	

Real Muud viitvõlad on kajastatud väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks 20/80. Võlad tarnijatele sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 153 812 eurot(31.12.2015 seisuga 299 933 eurot), vt. lisa 28.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	19 858	20 057	14
Puhkusetasude kohustis	15 111	14 881	14
Kokku võlad töövõtjatele	34 969	34 938	

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 585	1 585
Dividendivõlad	132 960	132 960
Muud viitvõlad	33 240	33 240
Dividendidelt arvestatud tulumaks	33 240	33 240
Kokku muud võlad	167 785	167 785

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	661	661
Dividendivõlad	230 960	230 960
Muud viitvõlad	59 060	59 060
Dividendidelt arvestatud tulumaks	57 740	57 740
Muu viitvõlg	1 320	1 320
Kokku muud võlad	290 681	290 681

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 259 960	22 348 182
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 314 990	5 587 045
Kokku tingimuslikud kohustised	31 574 950	27 935 227

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida OÜ Metsagrupp maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. OÜ Metsagrupp juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2016

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsade uuendamine	80 425	5 472		85 897
Väärispaiga toetus		804	-804	
Natura 2000 toetus		48 967	-48 967	
Metsade inventeerimine ja maj.kavade toetus		2 108	-2 108	
Metsade maj.väärtuse par.toetus		1 906	-1 906	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 425	59 257	-53 785	85 897
Kokku sihtfinantseerimine	80 425	59 257	-53 785	85 897
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsade uuendamine	85 897	1 700		87 597
Metsade maj.väärtuse par.toetus		3 990		3 990
Natura 2000 toetus		51 137	-51 137	
Vääriselupaiga toetus		1 616	-1 616	
Maaparandusteotus		6 920	-6 920	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	85 897	65 363	-59 673	91 587
Kokku sihtfinantseerimine	85 897	65 363	-59 673	91 587

OÜ Metsagrupp on saanud metsastamise toetust PRIAST ja SA Erametsakeskusest. Toetuse saamisega kaasneb kohustus, mille kestus on viis aastat. Metsakultuuri pindala, mis oli näidatud toetuse taotlusel, peab säilima kohustusteperioodi jooksul.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 067 368	3 102 084	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 067 368	3 102 084	
Kokku müügitulu	4 067 368	3 102 084	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Metsavarumine	2 955 539	2 147 631	
Metsamajandust abistavad tegevused	9 481	7 732	
Söödakultuuri-ja heintaimedek asvatusjümüheaastastepõllukultuuridekasvatus	400	400	
Hakkevõsa	43 016	74 113	
Kaubavedu maanteel	2 534	4 257	
Muud jaemüük väljapool kauplusi,kioske,turge	153 501	129 741	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	781 748	608 010	8
Tööjõuvahenduse teenus	121 149	130 200	
Kokku müügitulu	4 067 368	3 102 084	

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	67 456	28 695	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	29 833	0	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	280 042	524 390	8
Tulu sihtfinantseerimisest	59 673	53 785	18
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 406	2 580	
Rendi- ja üüritulu	480	480	
Kasum metsamaa müügist	0	41 355	
Ebatõenäoliste nõuete laekumine	50 220	6 987	
Hüvitised kasutus ja hoonestusõiguste eest	16 758	18 668	
Muud	2 234	62	
Kokku muud äritulud	510 102	677 002	

Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 102 275	866 481	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	130 153	125 843	
Energia	50 811	41 439	
Kütus	50 811	41 439	
Alltöövõtutööd	882 482	655 560	
Transpordikulud	2 320	1 483	
Tööjõukulud	280 058	267 522	25
Amortisatsioonikulu	36 631	28 464	9
Kindlustuskulu	3 055	2 543	
Muud	12 785	12 577	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 500 570	2 001 912	

Lisa 23 Turustuskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	23 765	21 800	
Kütus	23 765	21 800	
Transpordikulud	322 946	231 891	
Riiklikud ja kohalikud maksud	336	336	
Tööjõukulud	26 739	24 448	25
Amortisatsioonikulu	42 420	42 420	9
Kindlustuskulu	2 568	2 461	
Muud	1 724	1 995	
Kokku turustuskulud	420 498	325 351	

Lisa 24 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	10 574	10 469	
Energia	848	827	
Elektrienergia	400	478	
Soojusenergia	448	349	
Veevarustusteenused	229	0	
Transpordikulud	17 473	18 940	
Mitmesugused bürookulud	11 638	6 862	
Lähetuskulud	32	273	
Koolituskulud	5 357	1 617	
Riiklikud ja kohalikud maksud	79 864	69 541	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	81 804	
Tööjõukulud	170 118	142 335	25
Amortisatsioonikulu	25 013	25 109	9
Muud	16 871	22 581	
Kindlustuskulu	539	691	
Reklaamikulu	26 270	13 637	
Teenused	23 067	5 651	
Majanduskavad	37 087	10 432	
Kokku üldhalduskulud	424 980	410 769	

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	356 642	324 823
Sotsiaalmaksud	120 273	109 482
Kokku tööjõukulud	476 915	434 305
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	17

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 001	0
Toetused	2 190	700
Kahjum metsamaterjali vargusest	0	13 803
Muud	8 835	6 471
Kokku muud ärikulud	12 026	20 974

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	70 000	17 500
Eesti	70 000	17 500
Kokku	70 000	17 500

2016.aastal on omanikele välja makstud dividende summas 98 000eurot (2015.a 83 000eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 24 500eurot (2015. a summas 20 750eurot).

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	49 523		45 456	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 579	146 688	220 119	261 149
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 747	88 824	33 868	134 184

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtja	3 000			2%	2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtjad	4 000	7 500		2%	2016
Ettevõtja			13 700	2%	2016

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Ettevõtja	29 000	2 000		2%	2016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Ettevõtja	3 500		13 000	2%	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad		5 162		5 055
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	489 930	365 030	394 298	350 870
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	269 608	212 786	194 022	130 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	32 029	31 603

Tegev-ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva mõju all olevatele ettevõtetele müüdi 2016.aastal kinnisvara 41 220 (2015.a 111 790) ning teenust 323 810 (2015.a 239 080) euro väärtuses. Tütarettevõtjatele müüdi teenust 98 ning renditi maad 5 064 (2015.a 5 055) euro eest.

Tegev-ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva mõju all olevatele ettevõtetele müüdi kinnisvara

17 010 (2015.a 17 460) euro ning teenust 195 776 (2015.a 113 515) euro eest.

Tegev-ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva mõju all olevatele ettevõtetele osteti kinnisvara 69 975 ning teenust 199 633 (2015.a 394 298) euro väärtuse. Tegev-ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva mõju all olevatelt ettevõtetele osteti teenus 489 930 (2015.a 194 022) euro eest.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse liikmetele eraldi juhatuse liikme tasu ei makstud.

Saldod seotud osapooltega nõuded vt. lisa 3 ja 7 ning kohustised vt. lisa 11 ja 14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Osaühing Metsagrupp (registrikood: 10044866) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RAHNEL	Juhatuse liige	25.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Metsagrupp osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Metsagrupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet ja eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Auditoorettevõtja tegevusloa number

Rüütli 51, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

25.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Metsagrupp (registrikood: 10044866) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	26.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 935 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639 723
Kokku	31 574 950
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 474 950
Kokku	31 574 950

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 935 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639 723
Kokku	31 574 950
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 474 950
Kokku	31 574 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	2955539	72.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	781748	19.22%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	153501	3.77%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	121149	2.98%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	43016	1.06%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	9481	0.23%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2534	0.06%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	400	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Aab	36606144215	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Urmas Rahnel	35901214259	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477900
Faks	+372 4477903
E-posti aadress	info@metsagrupp.ee