

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BHK Tallinn OÜ

registrikood: 12138264

tänavanimi, maja number: Tatari tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6423037

e-posti aadress: bhk@hot.ee, info@tatarikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

BHK Tallinn OÜ on asutatud 2011.a. novembris eesmärgiga arendada hoonestusprojekte.

Kogu 2016. aasta oli BHK Tallinn OÜ poolt arendatud Tatari 24 maja täies mahus välja renditud seotud osapooltele. Kuna rentnikud on meie teenustega ka rahul, siis on meil eeldus, et nendega sõlmitud lepingud on pikaajalised. Välja arendatud hoone ehituskvaliteet on korralik ja ka hoone hooldusteenustega võib rahule jääda.

Kogu kasutatav osa Tatari 24 hoonest on renditud emaettevõttele MTÜ Balti Haridus- ja Kultuuriühing. Nemad peavad selles hoones üliõpilaskodu, kus õpingute ajal elavad tudengid, mõned Eesti maapiirkondadest, mõned välismaalt. Lisaks korraldab MTÜ peredele üritusi ja hoonest tegutsevad erinevad huviringid Alfa Klubi noortegrupid. Väike osa ruume on samaaegselt renditud ka äriühingutele Populus OÜ ja Vandetõlk AB OÜ.

Lisaks tegeleb BHK Tallinn OÜ ärikonsultatsioonide pakkumisega Populus OÜ-le ja Soome firmale Inderfor OY, kellele osutatakse omatoodete või nende klientide toodete müügi, turustamise ja ekspordi edendamise teenuseid.

Ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2016 1 054 295 EUR.

Peamised suhtarvud:

	2016	2015
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,05	0,11
ROE	9,23%	8,83%
ROA	3,31%	2,80%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised

ROE = puhaskasum / omakapital* 100%

ROA = puhaskasum / varad* 100%

Rodrigo Preciado Azcunaga
BHK Tallinn OÜ tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 191	6 085	2
Nõuded ja ettemaksed	10 542	18 336	3
Varud	658	685	
Kokku käibevarad	13 391	25 106	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 738 950	2 795 328	5
Materiaalsed põhivarad	185 105	193 433	6
Kokku põhivarad	2 924 055	2 988 761	
Kokku varad	2 937 446	3 013 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	286 010	233 230	9
Kokku lühiajalised kohustised	286 010	233 230	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 597 141	1 823 668	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 597 141	1 823 668	
Kokku kohustised	1 883 151	2 056 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	11
Ülekurss	899 000	899 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 969	-37 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 326	84 502	
Kokku omakapital	1 054 295	956 969	
Kokku kohustised ja omakapital	2 937 446	3 013 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	277 781	280 412	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 972	-26 141	13
Tööjõukulud	-7 980	-7 980	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 267	-72 037	5, 6
Muud ärikulud	-31 322	-31 538	
Ärikasum (kahjum)	149 213	142 716	
Intressikulud	-51 887	-58 214	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 326	84 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 326	84 502	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	149 213	142 716	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 266	72 037	5,6
Kokku korrigeerimised	67 266	72 037	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-228 733	-232 200	
Varude muutus	27	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 893	44 968	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 334	27 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 560	-2 775	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 614	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 560	-18 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 000	
Kokku rahavood	-3 894	3 132	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 085	2 953	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 894	3 132	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 191	6 085	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	11 000	899 000	-37 533	872 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	84 502	84 502
31.12.2015	11 000	899 000	46 969	956 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	97 326	97 326
31.12.2016	11 000	899 000	144 295	1 054 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BHK Tallinn OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kinnitatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Emaettevõttega seotud nõudeid tasaarveldatakse laenukohustustega, antud mitterahalise tasaarvelduse netomõju on kajastatud real "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kunstiväärtuseid ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Mööbel	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat
Kunst	30 aastat- igavene

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu kajastatakse igakuiselt väljastatud arvete alusel. Edasimüüdud kommunaalkulud kajastatakse saldeerituna kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnagulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenuid kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist. Tegevuskulusid ja muid kulusid kajastavad lisades nende majanduslikust sisust lähtuvalt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

BHK Tallinn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenuid aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenuid aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	2 191	6 085
Kokku raha	2 191	6 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 772	9 772	17
Ettemaksed	770	770	
Tulevaste perioodide kulud	770	770	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 542	10 542	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 915	14 915	17
Ettemaksed	3 421	3 421	
Tulevaste perioodide kulud	700	700	
Muud makstud ettemaksed	2 721	2 721	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 336	18 336	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	32 379	33 233
Üksikisiku tulumaks	64	67
Sotsiaalmaks	165	165
Kohustuslik kogumispension	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 618	33 475

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 898 162	2 898 162
Akumuleeritud kulum	-58 911	-58 911
Jääkmaksumus	2 839 251	2 839 251
Ostud ja parendused	15 613	15 613
Amortisatsioonikulu	-59 536	-59 536
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 913 775	2 913 775
Akumuleeritud kulum	-118 447	-118 447
Jääkmaksumus	2 795 328	2 795 328
Amortisatsioonikulu	-56 378	-56 378
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 913 775	2 913 775
Akumuleeritud kulum	-174 825	-174 825
Jääkmaksumus	2 738 950	2 738 950

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	208 512	208 512
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	93 409	98 299

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	930	930	205 407	206 337
Akumuleeritud kulum	-186	-186	-2 992	-3 178
Jääkmaksumus	744	744	202 415	203 159
Ostud ja parendused	785	785	1 990	2 775
Muud ostud ja parendused	785	785	1 990	2 775
Amortisatsioonikulu	-272	-272	-12 229	-12 501
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 715	1 715	207 397	209 112
Akumuleeritud kulum	-458	-458	-15 221	-15 679
Jääkmaksumus	1 257	1 257	192 176	193 433
Ostud ja parendused	1 712	1 712	849	2 561
Muud ostud ja parendused	1 712	1 712	849	2 561
Amortisatsioonikulu	-434	-434	-10 455	-10 889
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 427	3 427	208 246	211 673
Akumuleeritud kulum	-892	-892	-25 676	-26 568
Jääkmaksumus	2 535	2 535	182 570	185 105

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	10 000	10 000	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	10 000	10 000	17
1-5 aasta jooksul	40 000	40 000	17
Üle 5 aasta	912 083	922 083	17

BHK Tallinn OÜ emaettevõtte Balti Haridus- ja Kultuuriühing MTÜ sõlmis 28.03.2014 BHK Tallinn OÜ kasuks hoonestusõiguse lepingu kestusega 99 aastat rendimaksuga 10 000 eurot aastas.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	1 597 141	0	0	1 597 141	3%	EUR	2023	17
Pikaajalised laenud kokku	1 597 141			1 597 141				
Laenukohustised kokku	1 597 141			1 597 141				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	1 823 668	0	0	1 823 668	3%	EUR	2023	17
Pikaajalised laenud kokku	1 823 668	0	0	1 823 668				
Laenukohustised kokku	1 823 668	0	0	1 823 668				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 960	9 960	0	0	
Maksuvõlad	32 618	32 618	0	0	4
Muud võlad	243 432	243 432	0	0	
Intressivõlad	243 432	243 432	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	286 010	286 010	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 210	8 210	0	0	
Maksuvõlad	33 475	33 475	0	0	4
Muud võlad	191 545	191 545	0	0	
Intressivõlad	191 545	191 545	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	233 230	233 230	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	115 436	37 575
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	28 859	9 394
Kokku tingimuslikud kohustised	144 295	46 969

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	11 000	11 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	264 581	265 612	17
Soome	13 200	14 800	17
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	277 781	280 412	
Kokku müügitulu	277 781	280 412	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulud	208 512	208 512	17
Ärikonsultatsioonid	69 214	71 900	17
Muu	55	0	
Kokku müügitulu	277 781	280 412	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	-10 000	-10 000	17
Mitmesugused bürookulud	-9 748	-13 591	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 532	-1 532	
Muud	-692	-1 018	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 972	-26 141	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	-6 000	-6 000	17
Sotsiaalmaksud	-1 980	-1 980	17
Kokku tööjõukulud	-7 980	-7 980	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Põhivara sisendkäibemaksu korrigeerimine	-31 322	-31 538
Kokku muud ärikulud	-31 322	-31 538

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-51 887	-58 214	17
Kokku intressikulud	-51 887	-58 214	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Balti Haridus- ja Kultuuriühing
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 840 573	0	2 015 212
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 772	0	14 915	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 000	272 083	10 000	274 706
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	103 764	0	105 631

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	6 000

2016. aastal kaasnes laenuga intressikulu ja -kohustus 51 888 eurot, 2015. aastal 58 214 eurot. Laenude ja intresside kohta vaata lisad 8, 9 ja 16.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENTON RAFAEL FIGUEROA ASTE	Juhatuse liige	25.04.2017
RODRIGO PRECIADO AZCUNAGA	Juhatuse liige	25.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BHK Tallinn OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud BHK Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt BHK Tallinn OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn, Harju maakond, 13522

26.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	26.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 326
Kokku	144 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 295
Kokku	144 295

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 326
Kokku	144 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 295
Kokku	144 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	208512	75.06%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	69269	24.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING	80007387	Eesti	11000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6423037
E-posti aadress	bhk@hot.ee
E-posti aadress	info@tatarikeskus.ee