

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Riia 38 A

registrikood: 80083744

tänava/talu nimi, Riia mnt. 38 A

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 55648030

e-posti aadress: sveta.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38A iseseisvalt tegutseb alates 1996 .a.Korteriühistu Riia 38A eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 6 liikmest.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2016.a.majandustegevuse aastakavale.Kuna ühistul on võlgnikud,kes ei maksa kommunaalteenuste eest korralikult,juhatuse otsusega 2016 aastal on tehtud ainult jooksvat hooldustööd.Juhatus pidevalt tegeleb võlgnikutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 457	35 620
Nõuded ja ettemaksed	24 184	27 156
Kokku käibevarad	46 641	62 776
Kokku varad	46 641	62 776
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	45 366	61 501
Kokku lühiajalised kohustised	45 366	61 501
Kokku kohustised	45 366	61 501
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 537	-1 537
Kokku netovara	1 275	1 275
Kokku kohustised ja netovara	46 641	62 776

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 614	6 948
Kokku tulud	26 614	6 948
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 294	-1 655
Tööjõukulud	-5 320	-5 293
Kokku kulud	-26 614	-6 948
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 972	439
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 135	10 679
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 163	11 118
Kokku rahavood	-13 163	11 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 620	24 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 163	11 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 457	35 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 812	-1 537	1 275
31.12.2015	2 812	-1 537	1 275
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	2 812	-1 537	1 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 38A korteriühistu 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise S-le 17.Hea raamatupidamistava aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes.Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes Ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringu- ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nimi nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuva ja lootusetu nõudena bilansis koostamise kuupäeva seisuga ei ilmnenu.

Korteriühistu osakapital moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldustasudeks laekunud summad ja panga kontole laekuvad intressitulu.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandena. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal neel tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	22 261	35 513
kassa	196	107
Kokku raha	22 457	35 620

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 554	6 554
Maksuvõlad	194	194
Saadud ettemaksed	38 618	38 618
Tulevaste perioodide tulud	38 294	38 294
Muud saadud ettemaksed	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	45 366	45 366
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 955	6 955
Maksuvõlad	198	198
Saadud ettemaksed	54 348	54 348
Tulevaste perioodide tulud	48 058	48 058
Muud saadud ettemaksed	6 290	6 290
Kokku võlad ja ettemaksed	61 501	61 501

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 991	3 971
Sotsiaalmaksud	1 317	1 310
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku tööjõukulud	5 320	5 293
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 431	2 431

Seotatud ei ole osapooltega tehinguit.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2012 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2017

Korteriühistu Riia 38 A (registrikood: 80083744) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TEDER	Juhatuse liigeSvetlana Teder	24.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55648030
E-posti aadress	sveta.teder@gmail.com