

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Koidu 122

registrikood: 80013092

tänavatänu nimi, Koidu tn 122

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 6282390

e-posti aadress: arve@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Muud tulud	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Remondifond	15
Lisa 17 Kommunaalteenused	16
Aruande allkirjad	17

Kü Koidu 122 tegevusaruanne aastal 2015

Kü Koidu 122 võimalused on olnud piiratud KÜ liikmete võlgnevuste tõttu ja õigusabi kohtus käimiseks on kulukas. Ühistu tegeles jooksvate küsimustega nagu, lukkude remondid, prügimaja renoveerimine peale põlengut, avariihtlike kanalisatsioonitorustike uuendamisega kui ka remondiga. Taastasime peale põlengut ka värava süsteemid.

Üldkoosoleku toimumise ajal ei olnud eeldatav tööde maht veel teada, aga teadsime, et töid tuleb teatud mahus teha. Ühistu uuendas krt.64 (kauplus) kanalisatsioonitorustikku ühe püstaku ulatuses, sest see oli avariihtlikus olukorras. Torustikku uuendades lähtuti omaniku soovist tõsta toru võimalikult kõrgemale, et see ei segaks tulevasi renoveerimistöid.

Ühistu korrastas ka küttesüsteemi katlaruumis, mis oli hädavajalik küttesüsteemi ettevalmistamisel kütteperioodiks.

Aasta lõpus lahenes krt.63 kohtuasi kolmanda astme kohtu otsusega KÜ-le soodsa lahendiga, mistõttu mõistis kohus krt.63 omanikult välja kohtukulud 1260EUR. Kahjuks ei tasunud krt.63 kohtuotsusega välja mõistetud summat KÜ-le. Lisaks sellele oli Krt 63 jaanuaris 2016 seisuga KÜ Koidu 122 võlgu kommunaalmaksete eest 2863,44EUR.

Krt 64 oli 2016 aasta jaanuaris KÜ Koidu 122 võlgu 5521,61EUR.

Seoses suure kommunaalmaksete tasumata jätmisega on ühistul võimalik teha ainult hädavajalikke avariilisi töid, sest ei teki piisavalt vahendeid, et raha koguda. Kõik laekumised, mis tehakse remondifondi kulutatakse ka ära.

Esitame ka teenuste ja materjalide arvete loetelu, millega KÜ Koidu 122 jooksvalt tegeles. Loetelu ei sisalda püsiarveid nagu vesi, gaas, prügi, elekter, palgad, raamatupidamisteenus.

- 1.Sungate Automaatika OÜ .Värava remondiarve 14.12.2015, Summas 133EUR.
- 2.Lavateir AS , küttestorustiku lekke kõrvaldamine, 07.12.2015, Summas 159,62EUR.
3. Sungate Automaatika OÜ. Värava hooldustööd+puldid prügifirmale
30.10.2015, Summas 121,49EUR
- 4.VS Luck OÜ, väravavõtmed seoses prügimaja põlenguga,23.10.2015, Summas 81,00EUR
- 5.Paidkom Gupp OÜ- valgusti 9w trepikodadele 20tk,02.10.2015, Summas 70,56EUR
- 6.Ergo Incurance SC- KÜ kindlustus, 15.09.2015, Summas 851,24EUR
- 7.Paidkom Grupp OÜ- trepikoja valgustite lüliti vahetus, 28.09.2015, Summas 56,52EUR
8. Paidkom Grupp OÜ- trepikoja valgusti lüliti vahetus, 16.09.2015, 48,14EUR
- 9.Lavateir AS, 1.trepikoda 1 korrus,krt 3 kanalisatsioonipüstiku vahetus, 31.08.2015,Summas 946,08EUR
10. Karlaane OÜ, prügimaja ettemaks 1 osa, 17.08.2015, Summas 235,00EUR
- 11.Advokaadibüroo Vares &Mõistlik OÜ, juriidiline abi, 12.08.2015 Summas 120EUR
- 12.Lavateir AS, 1.trepikoda kanalisatsiooni ummistuse kõrvaldamine, 24.07.2015,Summas 36,00EUR

13. Tallinna Ühisgümnaasium, 25.06.2015, klassiruumi rent, Summas 18EUR
 14. Advokaadibüroo Vares&Mõistlik OÜ, juriidiline abi, 19.06.2015, Summas 480EUR
 15. Advokaadibüroo Vares&Mõistlik OÜ, juriidiline abi, 19.06.2015, Summas 120,00EUR
 16. Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ, muru niitmise teenus, 15.06.2016, Summas 48EUR
 17. Ottima OÜ, ühekordne prügivedu, (põlengu tagajärjed), 17.06.2016, Summas 264,00EUR
 18. MTÜ Revident, Revisjon 2014, 09.06.2015, Summas 160,00EUR
 19. Tallinna Ühisgümnaasium, klassiruumi rent, 08.06.2016, Summas 36EUR
 20. Advokaadibüroo Vares&Mõistlik OÜ, jur.konsultatsioon, 10.04.2015, Summas 400EUR
 21. Advokaadibüroo Vares&Mõistlik OÜ, jur.konsultatsioon, Summas 60EUR
 22. Lukuabi OÜ, jalgvärava lukk, parandamine, 13.05.2016, Summas 90,00EUR
 23. Sungate Automaatika OÜ, autovärvava remont+puldid, 30.04.2015, Summas 132,36EUR
 24. Õiguskoda OÜ, juriidiline abi, 06.04.2016, Summas 480,00EUR
 25. Lukuabi OÜ, väravaluku ja trepikoja luku parandus, 19.03.2016, Summa 50,00EUR

 26. Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ, värava hooldustööd, piiraja kinnitamine, Summas 40,80EUR
 27. Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ, prügimaja ukse parandus ja värava ümber tõstmine, 74,40EUR
 28. Soojusmeister OÜ, küttesüsteemi hooldusremont, 19.02.2015, Summas 535EUR.
 29. EKÜL liikmemaks, 02.01.2015, Summas 256,20EUR
 30. EG Ehituse AS, gaasileke gaasitrassist kõrvaldamine, 15.12.2015, Summas 69,60EUR
- Sularaha tsekkide eest oli ühistu soetanud väikevahendeid nagu ukse käepidemete detailid mida pidevalt lõhutakse teises ja kolmandas trepikojas. Üks elektripirn, kaks käepidet. Kilekotid lehtede koristamise jaoks, pesuvahend. Kokku 93,17EUR eest.

Sõidu kulusid ei olnud arvestatud.

Aruande koostas halduri kohusetäitja: Aivo Olev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 518	4 554	2
Nõuded ja ettemaksed	39 760	34 043	6
Kokku käibevara	43 278	38 597	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	99 989	118 436	3,6
Kokku põhivara	99 989	118 436	
Kokku varad	143 267	157 033	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 442	17 799	6
Võlad ja ettemaksed	8 533	9 233	7,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 276	6 099	8,16
Kokku lühiajalised kohustused	38 251	33 131	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 989	118 436	
Kokku pikaajalised kohustused	99 989	118 436	
Kokku kohustused	138 240	151 567	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 517	3 517	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 949	1 282	
Aruandeaasta tulem	-439	667	
Kokku netovara	5 027	5 466	
Kokku kohustused ja netovara	143 267	157 033	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 932	34 273	9,16
Muud tulud	747	791	10,17
Kokku tulud	28 679	35 064	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 351	-11 446	11,16
Mitmesugused tegevuskulud	-6 829	-4 588	12
Tööjõukulud	-13 081	-11 729	13
Muud kulud	-1	-1 089	14,17
Kokku kulud	-24 262	-28 852	
Põhitegevuse tulem	4 417	6 212	
Intressikulud	-4 852	-5 542	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	-3	
Aruandeaasta tulem	-439	667	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 417	6 212	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 074	952	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 477	-94	
Muud rahavood põhitegevusest	-4	-3	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 816	7 067	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	17 799	17 138	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 799	17 138	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 799	-17 138	
Makstud intressid	-4 852	-5 542	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 651	-22 680	
Kokku rahavood	-1 036	1 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 554	3 029	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 036	1 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 518	4 554	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 517	1 282	4 799
Aruandeaasta tulem		667	667
31.12.2014	3 517	1 949	5 466
Aruandeaasta tulem		-439	-439
31.12.2015	3 517	1 510	5 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 122 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Koidu 122 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	3 518	4 554
Kokku raha	3 518	4 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 547	20 547			
Ostjatelt laekumata arved	20 547	20 547			
Muud nõuded	118 601	18 612	54 099	45 890	
Laenunõuded	118 431	18 442	54 099	45 890	6
Viitlaekumised	170	170			
Ettemaksed	601	601			
Tulevaste perioodide kulud	601	601			
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 749	39 760	54 099	45 890	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 455	15 455			
Ostjatelt laekumata arved	15 455	15 455			
Muud nõuded	136 405	17 969	61 385	57 051	
Laenunõuded	136 235	17 799	61 385	57 051	6
Viitlaekumised	170	170			
Ettemaksed	619	619			
Tulevaste perioodide kulud	619	619			
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 479	34 043	61 385	57 051	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	240	176
Sotsiaalmaks	520	488
Kohustuslik kogumispension	31	34
Töötuskindlustusmaksed	33	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	824	738

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	-12 782	-12 782
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	-12 782	-12 782
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	-12 782	-12 782
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr. 10-073212-JI	9 197	9 197			3,8	EUR	30.09.2025
Laenuleping nr.12-020249-JI	9 245	9 245			3,23	EUR	30.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	18 442	18 442					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 10-073212-JI	97 630		51 740	45 890	3,8		30.09.2025
Laenuleping nr.12-020249-JI	2 359		2 359		3,23		30.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	99 989		54 099	45 890			
Laenukohustused kokku	118 431	18 442	54 099	45 890			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr. 10-073212-JI	8 861	8 861			3,8	EUR	30.09.2025
Laenuleping nr.12-020249-JI	8 938	8 938			3,38	EUR	30.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	17 799	17 799					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 10-073212-JI	106 827		49 776	57 051	3,8	EUR	30.09.2025
Laenuleping nr.12-020249-JI	11 609		11 609		3,38	EUR	30.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	118 436		61 385	57 051			
Laenukohustused kokku	136 235	17 799	61 385	57 051			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 871	4 871
Võlad töövõtjatele	1 857	1 857
Maksuvõlad	824	824
Saadud ettemaksed	981	981
Muud saadud ettemaksed	981	981
Kokku võlad ja ettemaksed	8 533	8 533
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 136	7 136
Võlad töövõtjatele	1 359	1 359
Maksuvõlad	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	9 233	9 233

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 028	33 197	-34 126	6 099	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 028	33 197	-34 126	6 099	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 028	33 197	-34 126	6 099	
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 099	33 049	-27 872	11 276	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 099	33 049	-27 872	11 276	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 099	33 049	-27 872	11 276	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	8 806	8 656	
Hooldustasud/Tehnohooldus	493	24	
Heakorratööd	5 945	5 945	
Omanikukohustus	5 722	5 542	
Tugiteenus	2 615	2 660	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 351	11 446	16
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 932	34 273	

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	747	791	
Kommunaalteenused	0	0	17
Kokku muud tulud	747	791	

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Remonditööd	4 351	11 446	16
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 351	11 446	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	4 005	2 193
Tehnohoolduskulud	1 391	634
Heakorrakulud	358	221
Omanikukohustus	870	1 540
Tugiteenus	205	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 829	4 588

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 423	8 754
Sotsiaalmaksud	3 658	2 975
Kokku tööjõukulud	13 081	11 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1	-3	
Kommunaalteenused	0	-574	17
Isikliku auto kasutamise kulud	0	-512	
Kokku muud kulud	-1	-1 089	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	20 547	11 276	15 455	6 099

Lisa 16 Remondifond

	2015	2014
Jääk perioodi algul	6 099	7 028
Arvestatud reservfondi	33 049	33 197
Remondikulud	-4 351	-11 446
Laenu tagasimaksed	-17 799	-17 138
Laenu intress	-4 852	-5 542
Jooksvad kulud	-870	0

Jääk perioodi lõpuks	11 276	6 099
----------------------	--------	-------

Lisa 17 Kommunaalteenused

Võrdluseks 2014	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	3 079	3 079	0
Soojusenergia	40 094	40 668	-574
Prügi	1 846	1 846	0
Vesi ja kanalisatsioon	9 101	9 101	0
Kokku	54 120	54 694	-574
2015	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	2 871	2 871	0
Soojusenergia	34 942	34 942	0
Prügi	1 807	1 807	0
Vesi ja kanalisatsioon	9 178	9 178	0
Kokku	48 798	48 798	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2017

Korteriühistu Koidu 122 (registrikood: 80013092) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGI LAZAREVITŠ	Juhatuse liige	02.03.2017
AIVO OLEV	Juhatuse liige	03.03.2017
TOIVO TAMMIK	Juhatuse liige	06.03.2017

Revisjonikomisjoni arvamus

6. aprill 2017

Korteriühistu Koidu 122 revisjonikomisjoni arvamus 2015. aasta majandusaasta aruandest.

Revisjonikomisjoni liikmed on tutvunud Korteriühistu Koidu 122 2015. aasta majandusaasta aruande ning korteriühistu raamatupidaja poolt edastatud võlatabelitega. Revisjonikomisjoni liikmed ei ole tutvunud raamatupidamise algdokumentide, pangaarvete ega teiste nimetamata dokumentidega. Siin kirjeldatavad kommentaarid puudutavad seega vaid peamiselt revisjoni komisjonile esitatud aruandest nähtavat informatsiooni.

Revisjonikomisjon toob olulisima probleemina välja aruandes esitatud maksmata kommunaalarvete nõuded. Kuna korteriühistu juhatus pole pikema aja jooksul, sealhulgas pärast majandusaasta lõppu, aruandes esitatud nõuete sissenõudmisega aktiivselt tegelenud, on tõenäoline, et neid nõudeid polegi võimalik sisse nõuda, sest need on aegunud, alusetud või teise poole nõuetega tasaarveldatavad.

Nõudeid, mille laekumise tõenäosus on madal, ei tohiks varana kajastada, vaid need tuleks hinnata lootusetuks või ebatõenäoliselt laekuvaks ning kanda bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete varana kajastamine ilustab korteriühistu majanduslikku seisu ning on vastuolus konservatiivsuse printsiibiga, mille täitmist nõuab Raamatupidamise seadus.

Revisjonikomisjon soovib juhtida tähelepanu ka sellele, et eespool nimetatud nõuete lootusetuks või ebatõenäoliselt laekuvaks kandmisel võib korteriühistu osakapital langeda allapoole Korteriühistu seaduses esitatud korteriühistu osakapitali miinimumnõuet.

Revisjoni komisjon leiab, et Korteriühistu Koidu 122 2015. aasta majandusaasta aruanne ei vasta konservatiivsuse printsiibile Raamatupidamise seaduse mõttes. Kõrvalekalle on oluline, sest selle arvestamisel väheneks korteriühistu osakapital allapoole korteriühistu osakapitali miinimumnõuet.

Korteriühistu Koidu 122 revisjonikomisjoni liikmed

Digitaalselt allkirjastatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6282390
E-posti aadress	arve@sydalinna.ee