

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** OÜ KNS Varad**registrikood: 12250498**

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 20
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6006573

e-posti aadress: Margit@exmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ KNS Varad on loodud 19.03.2012 ja tegeleb kinnisvara ostu, müügi ja haldusega.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ KNS Varad 2016.aastal müügitulu ei teenitud. (2015.aastal oli müügitulu 0 eurot). Ärikulud moodustasid 6,1 tuhat eurot (2015.aastal 11,08 tuhat eurot). Finantskulud moodustasid 32,92 tuhat eurot (2015.aastal 28,14 tuhat eurot) ning ettevõtte puhaskahjumiks kujunes 39,05 tuhat eurot (2015.aastal 39,22 tuhat eurot). 2016.aastal suurendati 2015.aastal moodustatud muud reservid 20 000 euro võrra positiivse omakapitali taastamiseks.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei tehtud investeeringuid.

Personal

2016.aastal ei olnud ettevõttes töötajaid. Samuti ei arvestatud ega tasutud juhatusel liikmele tasusid ja ei tehtud muid soodustusi. Juhatusel liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ KNS varad põhieesmärgiks 2017.aastal on olemasolevate kinnistute arendamine, 2014.aastal algatatud detailplaneeringutega tegelemine ning ettevalmistustööd kinnisvara realiseerimiseks. 2017.aastal tehti täiendavaid osamakseid reservi, et viia omakapital vastavusse seadusega. Juhatus kinnitab, et kinnisvara väärtus vastab tema turuväärtusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134	896	
Nõuded ja ettemaksed	1 083	1 083	
Kokku käibevarad	1 217	1 979	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 738 038	1 736 728	2
Kokku põhivarad	1 738 038	1 736 728	
Kokku varad	1 739 255	1 738 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 105	74 037	3
Võlad ja ettemaksed	13	52 483	
Kokku lühiajalised kohustised	182 118	126 520	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 391 766	1 427 762	3
Võlad ja ettemaksed	195 000	195 000	
Kokku pikaajalised kohustised	1 586 766	1 622 762	
Kokku kohustised	1 768 884	1 749 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Muud reservid	120 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 075	-73 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 054	-39 222	
Kokku omakapital	-29 629	-10 575	
Kokku kohustised ja omakapital	1 739 255	1 738 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-6 131	-11 082	
Ärikasum (kahjum)	-6 131	-11 082	
Intressikulud	-32 923	-28 140	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 054	-39 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 054	-39 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KNS Varad OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KNS Varad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EU Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EU Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis-kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist number 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara".

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Põhivarana võetakse arvele:

- * varad soetusmaksumusega üle kuue tuhande kolmesaja üheksakümne ühe euro (6391 EUR) ühiku kohta

- * väheväärtuslike pika kasutuseaga varade üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb:

- * põhivara ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);

- * kohaleveo kuludest;

- * ehitus- ja montaažikuludest;

- * muudest kasutuselevõtukuludest

- * vara soetamisega otseselt seotud teenustasud (notaritasud, riigilõivud)

Põhivarad on jagatud materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks.

Materiaalset põhivara kajastatakse järgmistes gruppides:

- * maa ja ehitised

- * masinad ja seadmed
 - * muu materiaalne põhivara inventar
 - * arvutid
- Immateriaalne põhivara kajastatakse:
- * patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 7000

Põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil. Üks kord kuus, kuu viimisel päeval. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga. Täielikult amortiseerunud põhivaradelt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Lõplik mahakandmine toimub tegelikust kasutusest väljalangemisel.

Põhivaradelt arvestatakse amortisatsiooni vastavuses eeldatavale kasutuseale võttes aluseks alltoodud amortisatsiooninormid:

põhivara liik amortisatsiooni norm %

- 1) ehitised ja rajatised 10-20
- 2) masinad ja seadmed vastavalt põhivarale (10-20)
- 3) immateriaalne põhivara 30

Rendile antud põhivaradelt arvutab amortisatsiooni rendile andja, kui see ei ole teisiti ette nähtud seadusandlusega.

Amortisatsiooni arvutatakse kord kuus.

Üheliigilist ja üheaegselt ostetud majandusinventari võib arvestada ka grupiviisiliselt.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja lõppväärtuseks loetakse null, väljaarvatud juhul kui on äärmiselt tõenäoline, et vara on võimalik pärast selle kasuliku eluea lõppu müüa.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakset miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud teenuste osutamiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks kasumi saamisel. Tulevasteperioodide kulude ettemakseid kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2015 kehtis maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) sidusettevõtted;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2016.a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avlikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 750 000			1 750 000
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	1 750 000			1 750 000
Ostud ja parendused		1 728	1 728	1 728
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 728	1 728	1 728
Muud muutused	-15 000			-15 000
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 735 000	1 728	1 728	1 736 728
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	1 735 000	1 728	1 728	1 736 728
Ostud ja parendused		1 310	1 310	1 310
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 310	1 310	1 310
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 735 000	3 038	3 038	1 738 038
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	1 735 000	3 038	3 038	1 738 038

2015.aastal vähendati 2014.aastal omandatud kinnistu Viimsi vallas Harjumaal hinda. Aluse allahindluseks andis 2014.aastal kinnistu müüjaga 2016.aasta jaanuari alguses sõlmitud kinnistu ostu-müügi tehingu hinna alandamise kokkulepe.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	182 105	182 105			6-kuu EURIBOR+intressimäär	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	182 105	182 105					
Pikaajalised laenud							
JetCapital AS	109 250		109 250		5%	EUR	2018
Kohutis JetCapital AS	505 000		505 000			EUR	2018
Eurex Capital AS	197 066		197 066		5%	EUR	2018
Kohustis Eurex Capital AS	135 000		135 000			EUR	2018
Kohustis Eurex Finants AS	170 854		170 854			EUR	2018
Laen Andres Sonn	246 043		246 043		6%	EUR	2018
Laen Mihkel Rõuk	28 553		28 553		6%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 391 766		1 391 766				
Laenukohustised kokku	1 573 871	182 105	1 391 766				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	74 037	74 037			6-kuu EURIBOR+intressimäär	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	74 037	74 037					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	182 105		182 105		6 kuu EURIBOR+intressimäär	EUR	2017
JetCapital AS	79 463		79 463		5%	EUR	2017
Kohutis JetCapital AS	515 000		515 000			EUR	2017
Eurex Capital AS	116 437		116 437		5%	EUR	2017
Kohustis Eurex Capital AS	145 000		145 000			EUR	2017
Kohustis Eurex Finants AS	170 854		170 854			EUR	2017
Andres Sonn	191 778		191 778		6%	EUR	2017
Mihkel Rõuk	27 125		27 125		6%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	1 427 762		1 427 762				
Laenukohustised kokku	1 501 799	74 037	1 427 762				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015

Maa	270 000	270 000
Kokku	270 000	270 000

Swedbank AS laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule. 2017. aastal suurendati reservi taastamiseks positiivne omakapital. Regina Ott-i kasuks on seatud ühishüpoteek Viimsi vallas asuvale kinnistule summas 270 000 eurot.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus on järgmine: Andres Sonn osa nimiväärtus on 625 eurot; Mihkel Rõuk osa nimiväärtus on 625 eurot; AS JetCapital osa nimiväärtus on 1250 eurot.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KNS Varad OÜ-s ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	837 516	0	701 194
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	614 249	0	644 463

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruande aastal arvestatud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi. 2015. aastal moodustati täiendav reserv summas 100 000 eurot, mis on oma olemuselt tingimuslik kohustus osanike ja mitteosanike jaoks. 2016. aastal suurendati täiendavat reservi 20 000 euro võrra.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

2016.aasta aruande koostamise hetkeks on ettevõtte taastanud positiivse omakapitali ja on tagastatud laen Swedbank AS-le.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

OÜ KNS Varad (registrikood: 12250498) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SONN	Juhatuse liige	25.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 054
Kokku	-152 129

Aruandeaasta kahjum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 054
Kokku	-152 129

Aruandeaasta kahjum kanda eelmiste perioodid kasumi reale

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Rõuk	37704280256	Lümandu küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
AS JetCapital	12021349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Sonn	37204070222	Monaco	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164120
E-posti aadress	knsvara@gmail.com