

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Aart Arendus

registrikood: 11104205

tänava/talu nimi, Nõva 2A-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tulud,kulud ja kasum

2016.aastal moodustas OÜ Aart Arendus müügitulu 6 087 eurot.

2016.aasta kasum oli 1 550 eurot, mis moodustus laenu intresside tulust ja saunaruumide välja rentimisest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aart Arendus eesmärgiks 2017a. on soetada veel kinnistuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 324	20 437
Nõuded ja ettemaksed	230 409	231 483
Kokku käibevarad	253 733	251 920
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	73 119	73 119
Materiaalsed põhivarad	788	1 182
Kokku põhivarad	73 907	74 301
Kokku varad	327 640	326 221
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 031	7 162
Kokku lühiajalised kohustised	7 031	7 162
Kokku kohustised	7 031	7 162
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 247	304 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 550	11 380
Kokku omakapital	320 609	319 059
Kokku kohustised ja omakapital	327 640	326 221

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	6 087	5 708
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-608	-67
Mitmesugused tegevuskulud	-3 535	-2 403
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-394	-394
Ärikasum (kahjum)	1 550	2 844
Muud finantstulud ja -kulud	0	8 536
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 550	11 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 550	11 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aart Arendus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aart Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218	218
Ostjatelt laekumata arved	218	218
Muud nõuded	228 913	228 913
Laenunõuded	168 855	168 855
Intressinõuded	60 058	60 058
Ettemaksed	1 278	1 278
Muud makstud ettemaksed	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 409	230 409
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	679	679
Ostjatelt laekumata arved	679	679
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	613	613
Muud nõuded	228 913	228 913
Laenunõuded	168 855	168 855
Intressinõuded	60 058	60 058
Ettemaksed	1 278	1 278
Muud makstud ettemaksed	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 483	231 483

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 940	3 940
Akumuleeritud kulum	-2 364	-2 364
Jääkmaksumus	1 576	1 576
Amortisatsioonikulu	-394	-394
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 940	3 940
Akumuleeritud kulum	-2 758	-2 758
Jääkmaksumus	1 182	1 182
Amortisatsioonikulu	-394	-394
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 940	3 940
Akumuleeritud kulum	-3 152	-3 152
Jääkmaksumus	788	788

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228	228
Maksuvõlad	31	31
Muud võlad	6 772	6 772
Intressivõlad	6 772	6 772
Kokku võlad ja ettemaksed	7 031	7 031
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Maksuvõlad	225	225
Muud võlad	6 772	6 772
Intressivõlad	6 772	6 772
Kokku võlad ja ettemaksed	7 162	7 162

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 087	5 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 087	5 708
Kokku müügitulu	6 087	5 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
saunabokside rent	6 087	5 708
Kokku müügitulu	6 087	5 708

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	61	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	547	67
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	608	67

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 730	2 067
Mitmesugused bürookulud	5	4
Raamatupidamisteenused	332	332
Muud	468	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 535	2 403

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

OÜ Aart Arendus (registrikood: 11104205) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU MUTLI	Juhatuse liige	25.04.2017
ANDRUS MUTLI	Juhatuse liige	25.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 550
Kokku	317 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 797
Kokku	317 797

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 550
Kokku	317 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 797
Kokku	317 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6087	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Mutli	36404182745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Andrus Mutli	36908222711	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Rain Sirk	37612092715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Teet Marran	36712112710	Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384933
E-posti aadress	info@deckol.ee