

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ HMRTJ

registrikood: 12950712

tänava/talu nimi, Bärliini

maja ja korteri number:

küla: Urumarja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86820

e-posti aadress: helismartoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HMRTJ OÜ on 2015.aasta lõpus asutatud kinnisvara rendiga tegelev ettevõtte. 2017.aastal on plaanis jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	20.11.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 317	0
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	5 817	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	72 000	0
Kokku põhivarad	72 000	0
Kokku varad	77 817	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50	0
Võlad ja ettemaksed	250	0
Kokku lühiajalised kohustised	300	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	75 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	75 000	0
Kokku kohustised	75 300	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	0
Kokku omakapital	2 517	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	77 817	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.11.2015 - 31.12.2016	20.11.2015 - 20.11.2015
Müügitulu	6 259	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-599	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 643	0
Ärikasum (kahjum)	17	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.11.2015 - 31.12.2016	20.11.2015 - 20.11.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	250	0
Kokku rahavood äritegevusest	267	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-72 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	76 550	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 050	0
Kokku rahavood	3 317	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 317	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 317	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.11.2015	2 500	0	2 500
20.11.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	17	17
31.12.2016	2 500	17	2 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HMRTJ OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajad puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

OÜ HMRTJ (registrikood: 12950712) 20.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIS MARTOJA	Juhatuse liige	25.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17
Kokku	17
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	17
Kokku	17

Kasum oli minimaalne, kuna korteri ostmiseks võeti suur laen. Järgneval aastal on plaanis korter müüa kõrgema hinnaga (seoses kinnisvara kallinemisega) ning maksta tagasi laen ja investeerida ülejääk.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6259	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helis Martoja	49008164217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helismartoja@gmail.com