

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Vasara 2 korteriühistu

registrikood: 80005709

tänavatalu nimi, Vasara 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5129042, +372 5021603

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 04.04.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 8-liikmeline.

2016.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondifondi. Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalmakseid vahendati 21954 euro eest.

Elamu remondi osas tehti elamule rekonstrueeriti trepikodade valgustus ja teostati elektripaigaldise kontrollmõõtmised.

Remondifondi jääk perioodi alguses oli 20433,20 €

Koguti 12396 €

kulutati -1741,48 €

Remondifondi jääk perioodi lõpuks on 31087,72 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 903	25 031
Nõuded ja ettemaksed	4 262	4 099
Kokku käibevarad	38 165	29 130
Kokku varad	38 165	29 130
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 360	3 159
Kokku lühiajalised kohustised	3 360	3 159
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 088	20 433
Kokku pikaajalised kohustised	31 088	20 433
Kokku kohustised	34 448	23 592
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 621	4 164
Aruandeaasta tulem	-1 821	-543
Kokku netovara	3 717	5 538
Kokku kohustised ja netovara	38 165	29 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 941	6 839
Muud tulud	121	131
Kokku tulud	8 062	6 970
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 741	-640
Mitmesugused tegevuskulud	-3 776	-2 506
Tööjõukulud	-4 369	-4 369
Kokku kulud	-9 886	-7 515
Põhitegevuse tulem	-1 824	-545
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-1 821	-543

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 824	-545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163	579
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 856	11 731
Kokku rahavood põhitegevusest	8 869	11 765
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	8 872	11 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 031	13 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 872	11 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 903	25 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 917	4 164	6 081
Aruandeaasta tulem		-543	-543
31.12.2015	1 917	3 621	5 538
Aruandeaasta tulem		-1 821	-1 821
31.12.2016	1 917	1 800	3 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulu all kajastatakse korteriomanikele arvestatud hooldustasu, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil. Muude tulude all kajastatakse laekunud viiviseid ja muude ostjate arveid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hoolduskulud, haldamiskulud ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 265	3 265
Sotsiaalmaksud	1 104	1 104
Kokku tööjõukulud	4 369	4 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

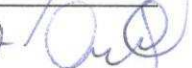
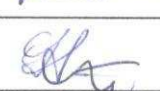
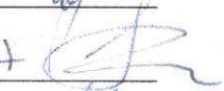
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017.

Vasara 2 korteriühistu (registrikood: 80005709) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivi Niinberg	Juhatuseliige	<u>29.03.17</u> 
Avo Aasrand	Juhatuseliige	<u>29.03.17</u> 
Avo Ruutsoo	Juhatuseliige	<u>29.03.17</u> 
Ille Triise	Juhatuseliige	<u>29.03.17</u> 
Tatjana Kaibijainen	Juhatuseliige	<u>29.03.17</u> 
Veikko Simmer	Juhatuseliige	<u>29.03.17</u> 
Veiko Kase	Juhatuseliige	<u>29.03.17</u> 
Vilmar Truuts	Juhatuseliige	<u>29.03.17</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129042
Mobiiltelefon	+372 5021603
E-posti aadress	heiduiuspold@hotmail.ee