

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 28.04.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Varagon OÜ

**registrikood:** 12652802

**tänava/talu nimi,** Põhjaranna tee 17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74117

**e-posti aadress:** irina.anohhina@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Varagon OÜ on asutatud 28.04.2014. Varagon OÜ peamine tegevusala on kinnisvara ost-müük. Samal tegevusalal planeerime jätkata ka edaspidi.

2014 majandusaastal ettevõtte tulud puudusid.

2014 majandusaastal ettevõtte palgalisi töötajad ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014     | 28.04.2014 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Varad                                 |                |            |
| Käibevara                             |                |            |
| Raha                                  | 25 705         | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 120 000        | 0          |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>145 705</b> | <b>0</b>   |
| Põhivara                              |                |            |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 158 830        | 0          |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>158 830</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>304 535</b> | <b>0</b>   |
| Kohustused ja omakapital              |                |            |
| Kohustused                            |                |            |
| Lühiajalised kohustused               |                |            |
| Laenukohustused                       | 32 900         | 0          |
| Võlad ja ettemaksed                   | 270 000        | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>302 900</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>302 900</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |                |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -270           | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -595           | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>1 635</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>304 535</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 28.04.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -460                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -135                       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-595</b>                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-595</b>                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-595</b>                |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 28.04.2014 -<br>31.12.2014 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                           |                            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -582                       |
| Muud rahavood äritegevusest                      | -13                        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>              | <b>-595</b>                |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |                            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel     | -8 830                     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>-8 830</b>              |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |                            |
| Saadud laenud                                    | 32 900                     |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest       | 2 230                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>35 130</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>25 705</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>25 705</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 25 705                     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>28.04.2014</b>                         | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0     |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>28.04.2014</b> | 2 500                       |                             |                             | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | 0                           |                             | 0     |
| <b>28.04.2014</b>                         | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0     |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                             | -595                        | -595  |
| Emiteeritud osakapital                    |                             | 2 230                       |                             | 2 230 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 500                       | -270                        | -595                        | 1 635 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest otse meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute hindamine toimub vastavalt nende turuhinnale ning nimetatud vara osas amortisatsiooni ei arvestata.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puudusid

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 28.04.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 120 000    | 302 900    | 0          | 0          |

| 28.04.2014 - 31.12.2014                                                                                                          | Ostud   | Müügid  | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 270 000 | 120 000 | 32 900        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

**Varagon OÜ (registrikood: 12652802) 28.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA ANOHHINA     | Juhatuse liige     | 25.04.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014  |
|------------------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)        | -595        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>-595</b> |
| Katmine                            |             |
| Täiendavad sissemaksed osakapitali | 595         |
| <b>Kokku</b>                       | <b>595</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | irina.anohhina@gmail.com |