

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing SHF

**registrikood:** 10938761

**tänava/talu nimi,** Kesk tee 23a / Tiigi 28

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75305

**telefon:** +372 6024360

**e-posti aadress:** eero@fcc.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ SHF majandusaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest.

OÜ SHF on asutatud 2002. aasta 11. detsembril.

OÜ SHF tegevuseks on jätkuvalt kontori- ja laopindade rentimine. Tellijateks on erinevad ettevõtted. Renditakse büroo- ja laopindasid (EMTAK kood 68201) Rae vallas.

Kontori- ja laokompleks valmis 2008.aastal. Rendipinda on ligikaudu 700 m<sup>2</sup>, lisaks laopinnad. Tehtud kinnisvarainvesteeringu väärtus ilma maata on soetusmaksumuses 1 186 281 eurot.

Ehitust on osaliselt finantseeritud pangalaenuga. 2006. aastal võeti selleks laenu 135 550 eurot, 2007. aastal võeti laenu juurde 503 566 eurot, kokku 639 116 eurot. 2016.aasta lõpuks on pangalaenu saldo 222 232 eurot.

OÜ SHF käive 2015.aastal oli 68 272 eurot, 2016.aastal 65 943 eurot.

OÜ-s SHF ei olnud 2016.aastal töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasusid ja kompensatsioone ei makstud.

Osaühingul nõukogu ei ole, dividende osanikele ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 0                | 213              | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 947            | 10 358           | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 947</b>     | <b>10 571</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 984 614          | 1 008 340        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 81 935           | 81 935           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 066 549</b> | <b>1 090 275</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 073 496</b> | <b>1 100 846</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 210 081          | 218 043          | 7,17    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 305 505          | 301 630          | 4,8,17  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>515 586</b>   | <b>519 673</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 197 032          | 217 879          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>197 032</b>   | <b>217 879</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>712 618</b>   | <b>737 552</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 070            | 7 070            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 707              | 707              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 355 517          | 345 688          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 416           | 9 829            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>360 878</b>   | <b>363 294</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 073 496</b> | <b>1 100 846</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 65 943        | 68 272        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 695       | -18 588       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 372        | -6 290        | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 726       | -23 725       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -193          | -190          | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 957</b>  | <b>19 479</b> |         |
| Intressikulud                               | -8 373        | -9 650        | 7,16    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 416</b> | <b>9 829</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 416</b> | <b>9 829</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ÕÜ SHF 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse

arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteering   | 50             |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|------------|------------|
| Arveldusarve      | 0          | 213        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>0</b>   | <b>213</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 6 947         | 6 947          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 947         | 6 947          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 947</b>  | <b>6 947</b>   |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 038         | 5 038          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 038         | 5 038          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 5 318         | 5 318          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2             | 2              | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 358</b> | <b>10 358</b>  |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 664        |            | 735        |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 2          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>664</b> | <b>2</b>   | <b>735</b> |



## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        | Ehitised  | Kokku     |
| <b>31.12.2014</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 186 281 | 1 186 281 |
| Akumuleeritud kulum    | -154 216  | -154 216  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 032 065 | 1 032 065 |
|                        |           |           |
| Amortisatsioonikulu    | -23 725   | -23 725   |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2015</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 186 281 | 1 186 281 |
| Akumuleeritud kulum    | -177 941  | -177 941  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 008 340 | 1 008 340 |
|                        |           |           |
| Amortisatsioonikulu    | -23 726   | -23 726   |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2016</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 186 281 | 1 186 281 |
| Akumuleeritud kulum    | -201 667  | -201 667  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 984 614   | 984 614   |

|                                                 | 2016   | 2015   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 65 943 | 68 272 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 30 695 | 18 588 |

Kinnisvarainvesteeringuks on kontori- ja laohoone Tiigi tn.28 Aaviku külas Rae vallas.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |                             | Kokku   |
|---------------------|--------|-----------------------------|---------|
|                     | Maa    | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2014</b>   |        |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 81 935 | 42 997                      | 124 932 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -42 997                     | -42 997 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 935 | 0                           | 81 935  |
|                     |        |                             |         |
|                     |        |                             |         |
| <b>31.12.2015</b>   |        |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 81 935 | 42 997                      | 124 932 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -42 997                     | -42 997 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 935 | 0                           | 81 935  |
|                     |        |                             |         |
|                     |        |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |        |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 81 935 | 42 997                      | 124 932 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -42 997                     | -42 997 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 935 | 0                           | 81 935  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Eraettevõtte                     | 184 881    | 184 881                           |                     |             | 17      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 184 881    | 184 881                           |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Swedbank Eesti AS                | 222 232    | 25 200                            | 197 032             |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 222 232    | 25 200                            | 197 032             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 407 113    | 210 081                           | 197 032             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Eraettevõtte                     | 187 599    | 187 599                           |                     |             | 17      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 187 599    | 187 599                           |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Swedbank Eesti AS                | 248 323    | 30 444                            | 217 879             |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 248 323    | 30 444                            | 217 879             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 435 922    | 218 043                           | 217 879             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
| Maa                                                   | 81 935           | 81 935           |
| Ehitised                                              | 984 614          | 1 008 340        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 066 549</b> | <b>1 090 275</b> |

Swedbank Eesti AS laenu intress on 6 kuu euribor + 3,5% aastas.  
 Laenuintresse maksti 2015.aastal 9650 eurot ja 2016.aastal 8373 eurot.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 293 608        | 293 608        |
| Maksuvõlad                       | 664            | 664            |
| Saadud ettemaksed                | 11 233         | 11 233         |
| Muud saadud ettemaksed           | 11 233         | 11 233         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>305 505</b> | <b>305 505</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 293 984        | 293 984        |
| Maksuvõlad                       | 735            | 735            |
| Saadud ettemaksed                | 6 911          | 6 911          |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 911          | 6 911          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>301 630</b> | <b>301 630</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 282 481        | 284 414        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 70 620         | 71 103         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>353 101</b> | <b>355 517</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                 | 7 070      | 7 070      |
| Osade arv (tk)                                             | 5          | 5          |
| Osade nimiväärtused on 2030, 2030, 2030, 700 ja 280 eurot. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 65 943        | 68 272        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>65 943</b> | <b>68 272</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 943</b> | <b>68 272</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Enda kinnisvara üürile andmine              | 65 943        | 68 272        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 943</b> | <b>68 272</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>10 238</b> | <b>11 400</b> |
| Elektrienergia                                   | 4 798         | 5 221         |
| Soojusenergia                                    | 5 440         | 6 179         |
| Muud halduskulud                                 | 4 403         | 4 557         |
| Kindlustus                                       | 325           | 322           |
| Remondikulud                                     | 15 144        | 1 821         |
| Muud                                             | 585           | 488           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>30 695</b> | <b>18 588</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2016         | 2015         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 204        | 4 335        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 211          | 211          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 374          | 0            |
| Telefon                                   | 533          | 694          |
| Raamatupidamine                           | 1 050        | 1 050        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>5 372</b> | <b>6 290</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s SHF ei ole töötajaid.

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2016       | 2015       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 193        | 190        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>193</b> | <b>190</b> |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2016         | 2015         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 8 373        | 9 650        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>8 373</b> | <b>9 650</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 476 842    | 5 318      | 479 559    |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016   |        | 2015  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 255 | 11 717 | 5 292 | 10 364 |

Seotud osapool teostas kinnisvarainvesteeringu hooldust ja remonti turuhinnaga, seotud osapoolle renditi büroo- ja laopindu turuhinna alusel. Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

**Osaühing SHF (registrikood: 10938761) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EERO HAMMER        | Juhatuse liige     | 24.04.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 355 517        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 416         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>353 101</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 353 101        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>353 101</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 65943           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Eero Hammer     | 36009070337                         | Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 2030 EUR (Lihtomand)      |
| Janek Zalite    | 37303080238                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti     | 280 EUR (Lihtomand)       |
| Janno Vehman    | 37309162210                         | Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 700 EUR (Lihtomand)       |
| Marko Kokk      | 37103136512                         | Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 2030 EUR (Lihtomand)      |
| Meelis Madisson | 37101036540                         | Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 2030 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 6024360 |
| E-posti aadress | eero@fcc.ee  |