

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Randla 11 Korterühistu

registrikood: 80377084

tänava/talu nimi, Randla tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10315

telefon: +372 53008651

e-posti aadress: heli.kiima@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifond	11
Lisa 12 Kommunaalteenused	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Randla 11 põhikiri kinnitati 09.09.2014 aasta ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 07.11.2014 aasta. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli raha pangakontol 31.12.2016 seisuga 9 721,82 eurot
Remondifondis oli 31.12.2016 seisuga 7 223,95 eurot

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu Randla 11 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus	Teostaja	Lepingu nr
Haldusteenus	Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ	02/2014
Võrguleping	Eesti Energia AS	876199946082 532140658309
Vesi ja kanalisatsioon	AS Tallinna Vesi	T0012152
Gaas	Eesti Gaas As	0111288622
Jäätmekäitlus	Tallinna Jäätmekeskus	7-002623-01
Valveteenus	1-Print Security OÜ	MV-32
Kindlustus	Seesam Insurance As	491426

Aastal 2016 teostati järgnevad remont- ja hooldustööd:

1. Elbest Kaubandus OÜ jalgrattahoidjad, summas 201,18 eur.
2. Qsys Eesti OÜ teostas korterisiseste andurite rikete kõrvaldamine, summas 192 eur
3. OÜ Kselia teostas veemagistraalide vahetus, summas 7119,48 eur
4. Espak As porimatid, summas 163,71 eur.
5. Santeh invest OÜ teostas veemagistraali vahetus paremas tiivas, summas 2730,4 eur.

Heli Kiima
Kinnisvarahaldur
Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 722	6 031	2
Nõuded ja ettemaksed	13 760	15 231	3
Kokku käibevarad	23 482	21 262	
Kokku varad	23 482	21 262	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 480	9 468	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 224	6 582	11
Kokku lühiajalised kohustised	17 704	16 050	
Kokku kohustised	17 704	16 050	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 209	5 209	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	566	3	
Kokku netovara	5 778	5 212	
Kokku kohustised ja netovara	23 482	21 262	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 077	72 612	5,11
Kokku tulud	64 077	72 612	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 359	-13 115	6
Mitmesugused tegevuskulud	-52 152	-59 492	7
Muud kulud	0	-2	9,12
Kokku kulud	-63 511	-72 609	
Põhitegevuse tulem	566	3	
Aruandeaasta tulem	566	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	566	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 471	-15 231
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 654	16 050
Kokku rahavood põhitegevusest	3 691	822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	5 209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 209
Kokku rahavood	3 691	6 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 031	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 691	6 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 722	6 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 209		5 209
31.12.2015	5 209	3	5 212
Aruandeaasta tulem		566	566
31.12.2016	5 209	569	5 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Randla 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korterühistu Kaarli Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	9 722	6 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 622	13 622
Ostjatelt laekumata arved	13 622	13 622
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 760	13 760
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 138	15 138
Ostjatelt laekumata arved	15 138	15 138
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 231	15 231

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 064	10 064
Saadud ettemaksed	416	416
Tulevaste perioodide tulud	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	10 480	10 480
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 224	9 224
Saadud ettemaksed	244	244
Tulevaste perioodide tulud	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	9 468	9 468

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	5 909	6 057	
Tehnohooldus	4 180	14 629	
Heakord	5 281	5 666	
Omanikukohustus	1 094	1 194	
Tugiteenus	35 907	31 880	
Pesumasinat ruum	347	71	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	11 359	13 115	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 077	72 612	

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Remonditööd	11 359	13 115	11
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 359	13 115	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldusteenus	4 297	4 764
Tehnohooldus	4 873	11 036
Heakord	5 434	5 603
Omanikukohustus	1 124	1 359
Tugiteenus	36 077	36 659
Pesumasinat ruum	347	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 152	59 492

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid ei makstud 2016. aastal.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kommunaalteenused	0	2	12
Kokku muud kulud	0	2	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	25	95

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 622	7 224	15 138	6 582

Lisa 11 Remondifond

Remondifondi algsaldo 07.11.2014	0
Arvestatud reservfondi tasud	19 697
Remondikulud	-13 115
Remondifondi jääk 31.12.2015	6 582
Remondifondi algsaldo 31.12.2015	6 582
Arvestatud reservfondi tasud	12 001
Remondikulud	-11 359
Remondifondi jääk 31.12.2016	7 224

Lisa 12 Kommunaalteenused

Võrdluseks eelnev aasta:	Tulud	Kulud	
	2015	2015	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	12 634	12 636	-2
Soojusenergia	29 311	29 311	0

Elekter	11 991	11 991	0
Prügivedu	2 374	2 374	0
Kokku	56 310	56 312	-2
	Tulud	Kulud	
	2016	2016	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	12 002	12 002	0
Soojusenergia	21 052	21 052	0
Elekter	9 165	9 165	0
Prügivedu	3 647	3 647	0
Kokku	45 866	45 866	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

Randla 11 Korterühistu (registrikood: 80377084) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TOOME	Juhatuse liige	24.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53008651
E-posti aadress	heli.kiima@sydalinna.ee