

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tehnika 25

registrikood: 80320428

tänavatalu nimi, Tehnika tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6313411

e-posti aadress: tehnika25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 25 loodi 17.12.2010.aastal ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatükki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Maja fassaadi ja koridori renoveerimistööd lõpetati 2015.aastal.

2015.a ei ole makstud töötasusid ja juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 669	2 251	
Nõuded ja ettemaksed	103 047	259 252	2
Kokku käibevara	107 716	261 503	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	147 132	0	2
Kokku põhivara	147 132	0	
Kokku varad	254 848	261 503	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	98 598	92 000	3
Võlad ja ettemaksed	1 782	5 133	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 236	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	103 616	97 133	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	143 289	158 549	3
Kokku pikaajalised kohustused	143 289	158 549	
Kokku kohustused	246 905	255 682	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 765	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 821	-1 719	
Aruandeaasta tulem	357	7 540	
Kokku netovara	7 943	5 821	
Kokku kohustused ja netovara	254 848	261 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 961	18 906	6
Muud tulud	356	0	7
Kokku tulud	18 317	18 906	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 623	-10 614	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 333	-752	9
Muud kulud	-4	0	11
Kokku kulud	-17 960	-11 366	
Põhitegevuse tulem	357	7 540	
Aruandeaasta tulem	357	7 540	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	357	7 540
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 073	-160 540
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 287	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 717	-153 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	151 249
Saadud laenude tagasimaksed	-8 299	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	4 002
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 299	155 251
Kokku rahavood	2 418	2 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 251	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 418	2 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 669	2 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013		-1 719	-1 719
Korrigeeritud saldo 31.12.2013		-1 719	-1 719
Aruandeaasta tulem		7 540	7 540
31.12.2014		5 821	5 821
Korrigeeritud saldo 31.12.2014		5 821	5 821
Aruandeaasta tulem		357	357
Muud muutused netovaras	1 765		1 765
31.12.2015	1 765	6 178	7 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 25 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate(korteriomanike)vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates igat nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum(tulemiaruaruande rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 408	4 408		
Muud nõuded	241 899	98 610	28 251	115 038
Laenu nõuded	241 899	98 610	28 251	115 038
Ettemaksed	29	29		
Tulevaste perioodide kulud	29	29		
Muud nõuded	3 843		3 843	
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 179	103 047	32 094	115 038
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ja ettemaksed	259 252	259 252		
Kokku nõuded ja ettemaksed	259 252	259 252		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidilistelt isikutelt	92 000	92 000					
Pangalaen	6 598	6 598					
Lühiajalised laenud kokku	98 598	98 598					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	143 289		28 251	115 038	6 kuu euribor+3%	EUR	27.09.2036
Pikaajalised laenud kokku	143 289		28 251	115 038			
Laenukohustused kokku	241 887	98 598	28 251	115 038			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidilistelt isikutelt	92 000	92 000					
Lühiajalised laenud kokku	92 000	92 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	158 549		158 549				
Pikaajalised laenud kokku	158 549		158 549				
Laenukohustused kokku	250 549	92 000	158 549				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
AS Tallinna Küte	869
OÜ Nominete Projekt	685
Lindström Osaühing	13
Tallinna Jäätmekekeskus	30
Eesti Keskkonnateenused AS	21
Aktsiaselts Tallinna Vesi	137
Eesti Energia Aktsiaselts	27
Kokku võlad tarnijatele	1 782

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	21 197	-17 961	3 236
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	21 197	-17 961	3 236
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	21 197	-17 961	3 236

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Majandus-ja hooldustasud	2 686	5 399
Sihtotstarbelised tasud		
Laenumaksed	8 299	7 229
Intressimaksed	6 976	6 278
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 961	18 906

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2015
Muu tulu maksetest	356
Kokku muud tulud	356

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Laenumaksed	8 299	0
Intressimaksed	6 976	0
Muud	1 348	10 614
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 623	10 614

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldus-ja remondikulud	61	0
Soojusenergia	867	0
Koristus-ja hoolduskulud	183	0
Mitmesugused tegevuskulud	222	752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 333	752

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015
Kulu maksetest	4
Kokku muud kulud	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 238

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

Korteriühistu Tehnika 25 (registrikood: 80320428) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	24.04.2017
TAMBET MÄGI	Juhatuse liige	24.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313411
Mobiiltelefon	+372 5018674
E-posti aadress	tony@nomad.ee