

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** ENDA EHITUS OÜ

**registrikood:** 10354934

**tänava/talu nimi,** Piiri tn 6-37

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 63304

**telefon:** +372 5115106

**e-posti aadress:** ainjoosep@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 6  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                  | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Alates 2014 aasta novembrist alustas OÜ Enda Ehitus uuesti tegevusega ehituse alal. Osaühing tegeles katuste renoveerimise ja vahetusega. Käive oli 2016 aastal 151 487,00 EUR-i, mis kujunes uusehitustest, tehti ka renoveerimistöid. Töötajaid oli 3, kellele arvestati töötasu 33 732.- EUR.

Juhatuseliikme tasu ei makstud.

2017. aastal planeerib osaühing tegeleda edasi üldehitusega - korterite remont, hoonete renoveerimine, uusehitused, katuste renoveerimine ja vahetus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 652         | 23 776        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 262        | 2             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>24 914</b> | <b>23 778</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 986         | 2 094         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 986</b>  | <b>2 094</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 900</b> | <b>25 872</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 581        | 10 967        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 581</b> | <b>10 967</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 581</b> | <b>10 967</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 537           | 537           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 684        | 263           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 414         | 11 421        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 319</b> | <b>14 905</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>29 900</b> | <b>25 872</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2016         | 2015          |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                            | 151 487      | 245 256       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 12 892       | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -124 005     | -180 268      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -3 720       | -6 791        |
| Tööjõukulud                                          | -33 732      | -46 544       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -508         | -232          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>2 414</b> | <b>11 421</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>2 414</b> | <b>11 421</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>2 414</b> | <b>11 421</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Enda Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 661         | 7 661          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 661         | 7 661          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 414           | 414            |
| Muud nõuded                        | 12 892        | 12 892         |
| Viitlaekumised                     | 12 892        | 12 892         |
| Ettemaksed                         | 295           | 295            |
| Muud makstud ettemaksed            | 295           | 295            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 262</b> | <b>21 262</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2             | 2              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2             | 2              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2</b>      | <b>2</b>       |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 405        |              | 368          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 554          | 920          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 088        | 1 908        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 68           | 116          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 79           | 139          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 9          |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>414</b> | <b>1 789</b> | <b>3 451</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                         |                       | Kokku        |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |              |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus           | 2 295                   | 2 295                 | 2 295        |
| Akumuleeritud kulum      | -19                     | -19                   | -19          |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 276</b>            | <b>2 276</b>          | <b>2 276</b> |
|                          |                         |                       |              |
| Ostud ja parendused      | 50                      | 50                    | 50           |
| Muud ostud ja parendused | 50                      | 50                    | 50           |
| Amortisatsioonikulu      | -232                    | -232                  | -232         |
|                          |                         |                       |              |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus           | 2 345                   | 2 345                 | 2 345        |
| Akumuleeritud kulum      | -251                    | -251                  | -251         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 094</b>            | <b>2 094</b>          | <b>2 094</b> |
|                          |                         |                       |              |
| Ostud ja parendused      | 3 400                   | 3 400                 | 3 400        |
| Muud ostud ja parendused | 3 400                   | 3 400                 | 3 400        |
| Amortisatsioonikulu      | -508                    | -508                  | -508         |
|                          |                         |                       |              |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus           | 5 745                   | 5 745                 | 5 745        |
| Akumuleeritud kulum      | -759                    | -759                  | -759         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>4 986</b>            | <b>4 986</b>          | <b>4 986</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 857         | 5 857          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 670         | 2 670          |
| Maksuvõlad                       | 1 789         | 1 789          |
| Muud võlad                       | 2 265         | 2 265          |
| Muud viitvõlad                   | 2 265         | 2 265          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 581</b> | <b>12 581</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 485         | 3 485          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 295         | 3 295          |
| Maksuvõlad                       | 3 451         | 3 451          |
| Muud võlad                       | 736           | 736            |
| Muud viitvõlad                   | 736           | 736            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 967</b> | <b>10 967</b>  |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 1 463        |            |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 207        |            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 670</b> |            |

## Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 151 487        | 245 256        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>151 487</b> | <b>245 256</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 487</b> | <b>245 256</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| ehitustööd                                  | 151 487        | 245 256        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 487</b> | <b>245 256</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 115 962        | 142 857        |
| Alltöövõtutööd                                   | 0              | 35 364         |
| Transpordikulud                                  | 8 043          | 1 231          |
| Üür ja rent                                      | 0              | 816            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>124 005</b> | <b>180 268</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016         | 2015         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 1 800        | 1 800        |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 765        | 323          |
| Koolituskulud                          | 155          | 0            |
| transpordikulud                        | 0            | 3 040        |
| tööriistad                             | 0            | 1 628        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 720</b> | <b>6 791</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 24 938        | 34 345        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 794         | 12 199        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>33 732</b> | <b>46 544</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 4             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

**ENDA EHITUS OÜ (registrikood: 10354934) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN JOOSEP         | Juhatuse liige     | 18.04.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 684        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 414         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 098</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 684        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 414         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 098</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 151487          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Ain Joosep     | 35402136534                               | Põlva linn, Põlva<br>vald, Põlva<br>maakond, Eesti | 2684 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5115106         |
| E-posti aadress | ainjoosep@hotmail.ee |