

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2016

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Ärinimi: Osaühing Kaiu LT

Registrikood: 10028353

Tänava nimi, Kasvandu tee

maja number: 5

Alevik: Kaiu alevik

Vald: Kaiu vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihthnumber: 79301

Telefon: +372 4845533

Faks: +372 4845533

E-posti aadress: kaiult@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Muud ärikulud	21
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Kaiu LT on välja kujunenud 1993. aastal endise Kaiu Põllumajandusühistu jagunemisest.

2016. aastal jätkus Kaiu LT OÜ traditsiooniline äritegevus. Põhitegevus oli suunatud piima tootmisele. Aruandeaastal toodeti piima kokku 7 967 tonni (2015: 7 565 tonni), sellest 7 643 tonni (2015: 7 200 tonni) realiseeriti.

2016 aasta lõpul oli Kaiu LT OÜ-s kokku 1 255 looma (2015: 1 272 looma), nendest 657 olid põhikarja loomad (2015: 652 looma). Tiineid mullikaid oli aasta lõpul 176 (2015: 217) ja noorloomi 422 (2015: 403).

Lisaks piima tootmisele tegeleti ka teraviljakasvatusega. Kaiu LT OÜ kasutas 2016 aastal kokku 1 997 ha maad. Sellest 1029 ha maad (2015: 1 015 ha) on omandis ja rendil 968 ha maad (2015: 969 ha). Teravilja külvati 2016 aastal 1 098 hektarile (2015: 859 ha). Teravilja saak kasutatakse omasöödana loomadele ning kasvatatud raps müüakse.

2016 aastal moodustas OÜ Kaiu LT müügitulu 2 019 tuhat eurot (2015: 2 419 tuhat eurot), langes aastaga 17% (2015: langes 17%). Müügitulust moodustas 85% piima müük (2015: 71%), millest 100% realiseeriti Eestis. OÜ Kaiu LT-l oli 2016.aastal kahjum 459 tuhat eurot (2015: kasum 221 tuhat eurot).

Aruandeaasta ärikahjum oli 361 tuhat eurot (2015: kasum 314 tuhat eurot), langes aastaga 215%. Bilansi maht 2016 aastal oli 6 977 tuhat eurot (2015: 7 149 tuhat eurot), langes aastaga 2%.

Finantssuhtarvud:

2016.a. 2015.a.

1.	Likviidsuskordaja	(käibevara-varud-ettemaksed-bioloogilised varad)/lühiajalised kohustused	2,23	2,66
2.	Intresside kattekordaja	(ärikasum + intressitulu)/intressikulu	-3,39	3,24
3.	Omakapitali tulusus	puhaskasum/omakapital	-11,63%	5,02%
4.	Varade tulusus	(puhaskasum+finantskulu)/varad	-5,08%	4,47%

Tootmistegevusega seoses osaleb OÜ Kaiu LT liikmena Eesti Põllumajandus-Kaubanduskojas, Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistus, Rapla Põllumeeste Liidus ja Karitsa Maaparandusühistus, kokku tasuti liikmemaksudeks 2016 aastal 2,4 tuhat eurot (2015: 1,3 tuhat eurot).

Aruandeperioodil investeeriti kokku 482,9 tuhat eurot (2015: 335,7 tuhat eurot). Soetati 16,48 ha maad maksumusega 33 tuhat eurot (2015: 95,3 ha maksumusega 252,1 tuhat eurot).

OÜ Kaiu LT keskmine töötajate arv aastal 2016 oli 40 töötajat (2015: 40 töötajat). Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on makstud 2016. aastal koos sotsiaalmaksuga tasusid 90 tuhat eurot (2015: 55 tuhat eurot). Ettevõtte tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuulus aruandeperioodi lõpul kaks isikut.

2016 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 647,1 tuhat eurot, kasvades aastaga 7% (2015: 605,7 tuhat eurot.).

OÜ Kaiu LT põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt piima tootmine. Plaanis on suurendada loomade arvu 1000 lüpsilehmani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 751	290 794	2
Nõuded ja ettemaksed	795 688	769 866	3
Varud	512 215	610 664	6
Bioloogilised varad	81 981	80 135	10
Kokku käibevarad	1 471 635	1 751 459	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	68 246	68 257	7
Nõuded ja ettemaksed	163 184	155 624	3
Materiaalsed põhivarad	3 821 712	3 716 709	9
Bioloogilised varad	1 452 698	1 457 205	10
Kokku põhivarad	5 505 840	5 397 795	
Kokku varad	6 977 475	7 149 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	161 264	173 199	13
Võlad ja ettemaksed	228 918	217 622	14
Kokku lühiajalised kohustised	390 182	390 821	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 406 129	2 161 560	13
Võlad ja ettemaksed	231 219	187 614	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 637 348	2 349 174	
Kokku kohustised	3 027 530	2 739 995	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	17
Ülekurss	498 191	498 191	
Kohustuslik reservkapital	9 838	9 838	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 878 861	3 657 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-459 314	221 168	
Kokku omakapital	3 949 945	4 409 259	
Kokku kohustised ja omakapital	6 977 475	7 149 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 019 078	2 419 118	18
Muud äritulud	377 480	415 413	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	159 018	139 302	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-72 842	76 797	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 703 265	-1 650 306	20
Mitmesugused tegevuskulud	-179 357	-198 739	21
Tööjõukulud	-647 124	-605 683	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-313 047	-281 213	9
Muud ärikulud	-601	-515	23
Ärikasum (kahjum)	-360 660	314 174	
Muud finantstulud ja -kulud	-98 654	-93 006	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-459 314	221 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-459 314	221 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena ning õiglane väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasvu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused, välja arvatud taimekasvatuse bioloogiline vara- rohumaad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuses arvelevõetud

taimekasvatuse bioloogiline vara amortiseeritakse kuluks kasuliku eluea (Kaiu LT OÜ-s 4 aastat) jooksul igal aastal võrdsetes osades maist oktoobrini.

Loomakasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind. Taimekasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum(+)/kahjum(-)bioloogilistelt varadelt"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Masinad ja seadmed	7-10 aastat
Muu inventar	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub osanike koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena, olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseeringuga riigieelarvest saadud dotatsioon (loomade heaolu, ühtne pindalatoetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks iga-aastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasest väärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	528	1 010
Arvelduskontod	81 223	289 784
Kokku raha	81 751	290 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	692 631	692 631	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	692 631	692 631	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	528	528	0	0	4
Muud nõuded	252 956	93 779	159 177	0	5
Laenunõuded	142 600	0	142 600	0	5,26
Intressinõuded	16 577	0	16 577	0	5,26
Viitlaekumised	93 779	93 779	0	0	5
Ettemaksed	12 757	8 750	4 007	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 757	8 750	4 007	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	958 872	795 688	163 184	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	663 020	663 020	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	663 020	663 020	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 784	10 784	0	0	4
Muud nõuded	240 406	87 250	153 156	0	5
Laenunõuded	142 600	0	142 600	0	5,26
Intressinõuded	10 556	0	10 556	0	5,26
Viitlaekumised	87 250	87 250	0	0	5
Ettemaksed	11 280	8 812	2 468	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 280	8 812	2 468	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	925 490	769 866	155 624	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 372	4 464	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 766	0	6 809
Erisoodustuse tulumaks	0	81	0	215
Sotsiaalmaks	0	23 857	0	22 660
Kohustuslik kogumispension	0	575	0	589
Töötuskindlustusmaksed	0	1 150	0	1 107
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 043	0	2 123
Ettemaksukonto jääk	528		6 320	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	528	48 844	10 784	33 503

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	142 600	0	142 600	0	4%-5%	EUR	31.12.2018	26
Intressinõuded	16 577	0	16 577	0				26
Viitlaekumised	93 779	93 779	0	0				
Nõue PRIA vastu (toetused)	91 152	91 152	0	0				16
Muud lühiajalised nõuded	2 627	2 627	0	0				
Kokku muud nõuded	252 956	93 779	159 177	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	142 600	0	142 600	0	4%-5%	EUR	31.12.2018	26
Intressinõuded	10 556	0	10 556	0				26
Viitlaekumised	87 250	87 250	0	0				
Nõue PRIA vastu (toetused)	87 087	87 087	0	0				16
Muud lühiajalised nõuded	163	163	0	0				
Kokku muud nõuded	240 406	87 250	153 156	0				

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	81 543	87 451
Lõpetamata toodang	62 612	72 423
Valmistoodang	368 060	450 790
Kokku varud	512 215	610 664

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2015	61 855	6 402	68 257	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-11	-11	24
31.12.2016	61 855	6 391	68 246	

Pikaajalised finantsinvesteeringud sisaldavad investeeringut ka sidusettevõttesse. Vt. ka lisa 8.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10276370	Kärila Põllumajandusühistu	Eesti	Piimakarjakasvatus	29	29

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Kärila Põllumajandusühistu	61 855	61 855
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	61 855	61 855

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015										
Soetusmaksumus	773 605	3 073 682	26 110	2 446	1 802 114	1 830 670	10 241	11 515	21 756	5 699 713
Akumuleeritud kulum	0	-820 689	-16 663	-2 446	-1 143 206	-1 162 315	0	0	0	-1 983 004
Jääkmaksumus	773 605	2 252 993	9 447	0	658 908	668 355	10 241	11 515	21 756	3 716 709
Ostud ja parendused	33 000	33 578	0	0	405 808	405 808	0	0	0	472 386
Amortisatsioonikulu	0	-91 137	-3 157	0	-218 753	-221 910	0	0	0	-313 047
Müügid	0	0	0	0	-54 336	-54 336	0	0	0	-54 336
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	10 515	10 515	0	-10 515	-10 515	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	806 605	3 107 260	26 110	2 446	2 164 101	2 192 657	10 241	1 000	11 241	6 117 763
Akumuleeritud kulum	0	-911 826	-19 820	-2 446	-1 361 959	-1 384 225	0	0	0	-2 296 051
Jääkmaksumus	806 605	2 195 434	6 290	0	802 142	808 432	10 241	1 000	11 241	3 821 712

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Masinad ja seadmed	89 149	
Muud masinad ja seadmed	89 149	
Kokku	89 149	

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	0	80 135	0	80 135
Soetused	0	81 981	0	81 981
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-80 135	0	-80 135
31.12.2016	0	81 981	0	81 981

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	1 356 002	0	0	1 356 002
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	55 566	0	0	55 566
Müügid	-313 230	0	0	-313 230
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	266 464	0	0	266 464
Muud muutused	-39 908	0	0	-39 908
31.12.2016	1 324 894	0	0	1 324 894

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	129 292	129 292
Akumuleeritud kulum	0	0	-28 089	-28 089
Jääkmaksumus	0	0	101 203	101 203
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	62 922	62 922
Amortisatsioonikulu	0	0	-36 321	-36 321
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	164 125	164 125
Akumuleeritud kulum	0	0	-36 321	-36 321
Jääkmaksumus	0	0	127 804	127 804

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2016	
Loomsed varad	128 585	
Kokku	128 585	

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	528 688	97 336	431 352	0	Euribor Eur 3k+1,4%-1,7%-Euribor EUR 6k+1,5%-1,9%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	528 688	97 336	431 352	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	374 867	119 218	255 649	0	Euribor EUR 3k+1,4%- Euribor EUR 6k+1,5%-1,9%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	374 867	119 218	255 649	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	566 818	472 402
Kokku	566 818	472 402

Kuni 2016. aasta veebruarikuu maksepäevani (kaasa arvatud), kehtis Kaiu LT OÜ ja SEB Liising AS-i vahel 25.02.2015 sõlmitud lisakokkulepe liisingulepingute maksepuhkuse kohta, mis nägi ette: maksepuhkust osamaksete (tagastamata krediit) osas perioodil vahemikus 2015. a märtsikuu maksepäevast kuni 2016.a veebruarikuu maksepäevani (kaasa arvatud). Kaiu LT OÜ tasub maksepuhkuse perioodil teisi lepingute järgseid makseid ja tasusid (sh intress) lepingutes toodud tingimustel. Maksepuhkus lõpeb ennetähtaegselt alates kuust, mis järgneb kuule, mil liisinguandjale esitatud aruannetest nähtub, et liisinguvõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete eelneva kolme järjestikuse kuu keskmine ühe tonni piima müügihind oli vähemalt EUR 300.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 834	8 075	19

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	100 811	113 286	20,21

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	1 004 109	63 928	940 181	0	5,051%+3 kuu euribor	EUR	2020	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2018	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	270 000	0	270 000	0	4%	EUR	2018	26
Pikaajalised laenud kokku	2 038 705	63 928	1 974 777	0				
Kapitalirendikohustised kokku	528 688	97 336	431 352	0				11
Laenukohustised kokku	2 567 393	161 264	2 406 129	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	1 055 296	53 981	1 001 315	0	4,792%+3 kuu euribor	EUR	2020	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2018	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	140 000	0	140 000	0	4%	EUR	2018	26
Pikaajalised laenud kokku	1 959 892	53 981	1 905 911	0				
Kapitalirendikohustised kokku	374 867	119 218	255 649	0				11
Laenukohustised kokku	2 334 759	173 199	2 161 560	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	705 595	672 595
Ehitised	2 195 434	2 252 993
Masinad ja seadmed	808 432	668 357
Muud varad	2 046 894	2 148 004
Kokku	5 756 355	5 741 949

25.02.2015 sõlmiti laenukohustuste kohta lisa maksepuhkuse kohta, mille kohaselt tähtajal 15.03.2015.a kuni 15.02.2016.a laenusaja ei tagasta laenu põhiosa ja maksab üksnes intressi (maksepuhkus). Maksepuhkus lõpeb ennetähtaegselt alates kuust, mis järgneb kuule, mil laenusaja poolt pangale esitatud aruannetest nähtub, et laenusaja eelneva kolme järjestikuse kuu keskmine ühe tonni piima müügihind oli vähemalt EUR 300.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	105 783	105 783	0	0	
Võlad töövõtjatele	69 136	69 136	0	0	15
Maksuvõlad	48 844	48 844	0	0	4
Muud võlad	206 615	4 077	202 538	0	
Intressivõlad	202 538	0	202 538	0	26
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	29 759	1 078	4 313	24 368	
Kokku võlad ja ettemaksed	460 137	228 918	206 851	24 368	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	129 240	129 240	0	0	
Võlad töövõtjatele	49 724	49 724	0	0	15
Maksuvõlad	33 503	33 503	0	0	4
Muud võlad	161 932	4 077	157 855	0	
Intressivõlad	157 855	0	157 855	0	26
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	30 837	1 078	4 313	25 446	
Kokku võlad ja ettemaksed	405 236	217 622	162 168	25 446	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlgnevus	37 874	32 330
Puhkusekohustus	31 262	17 394
Kokku võlad töövõtjatele	69 136	49 724

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	135 579	-135 579	0	
Nõuandeteenuse toetus	0	225	-225	0	
Ebasoodsamate piirkondade toetus	-75	0	75	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-72 914	72 914	-72 914	-72 914	
Loomade heaolu toetus	-14 173	14 173	-14 173	-14 173	
Piimatootja erakorraline abi	0	59 382	-59 382	0	
Põllumajandustootja erakorraline abi	0	54 045	-54 045	0	
Rohestamise otsetoetus	0	61 625	-61 625	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-87 162	397 943	-397 868	-87 087	5
Kokku sihtfinantseerimine	-87 162	397 943	-397 868	-87 087	5
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	141 543	-141 543	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-72 914	82 740	-92 566	-82 740	
Loomade heaolu toetus	-14 173	8 412	-2 651	-8 412	
Rohestamise otsetoetus	0	64 338	-64 338	0	
Loomakasvatusektori erakorraline toetus	0	27 293	-27 293	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-87 087	324 326	-328 391	-91 152	5
Kokku sihtfinantseerimine	-87 087	324 326	-328 391	-91 152	5

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 019 078	2 419 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 019 078	2 419 118
Kokku müügitulu	2 019 078	2 419 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 714 007	1 721 892
Veised	149 488	134 781
Taimekasvatuse saadused	139 095	484 601
Teenused	11 090	7 820
Müügiks ostetud kaubad	2 795	335
Materjal	2 603	4 174
Sööda müük	0	65 515
Kokku müügitulu	2 019 078	2 419 118

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	34 812	9 037	9
Tulu sihtfinantseerimisest	328 391	397 868	16
Rendi- ja üüritulu	7 834	8 075	12
Muud	6 443	433	
Kokku muud äritulud	377 480	415 413	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	968 225	953 375	
Energia	201 421	230 900	
Elektrienergia	60 991	63 647	
Soojusenergia	41 997	48 235	
Kütus	98 433	119 018	
Alltöövõtutööd	316 104	289 938	
Transpordikulud	3 120	8 096	
Maarent	56 491	60 897	12
Üür ja rent	31 306	41 334	12
Kaubakulu ostetud kauba müügist	126 598	65 766	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 703 265	1 650 306	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	13 014	11 055	12
Energia	11 839	15 590	
Kütus	11 839	15 590	
Mitmesugused bürookulud	11 167	6 211	
Koolituskulud	4 131	1 675	
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 280	16 087	
Juhtimisteenused	91 482	106 213	
Sõiduautode hooldus	13 856	17 388	
Muud	17 588	24 520	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	179 357	198 739	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	491 177	455 851
Sotsiaalmaksud	155 947	149 832
Kokku tööjõukulud	647 124	605 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	601	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	515
Kokku muud ärikulud	601	515

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	11	0	
Intressitulu	6 041	5 753	
Intressikulu	-104 705	-98 759	
Kahjum investeerimistegevusest	-1	0	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-98 654	-93 006	

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 3 419 547 (31. detsember 2015: 3 878 861) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 735 638 eurot (31. detsembril 2015: 3 103 088 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 683 909 eurot (31. detsembril 2015: 775 772 eurot).

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trigon Dairy Farming Estonia AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 254 964	0	2 122 547
Sidusettevõtjad	368 124	0	342 620	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	288 828	0	302 733	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 250	0

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Trigon Dairy Farming Estonia AS	130 000	4%	EUR	2018

2015	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Trigon Dairy Farming Estonia AS	0	140 000	4%	EUR	2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Väätsa Agro AS	112 600	0	4%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	94 539	0	106 213	0
Sidusettevõtjad	0	20 000	0	65 852
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	68 274	53 392	19 607	93 769
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 619	0	34 894	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	89 967	54 981

2011. aastal andis Kaiu LT OÜ sidusettevõtjast Kärla Põllumajandusühistule laenu 30 000 eurot, mille tagastamise tähtaega pikendati(hetkel kehtiv tähtaeg on 31.12.2018) ning 31.12.2016 seisuga on Kaiu LT OÜ nõue eelnimetatud ettevõtte vastu 30 000 eurot, millele lisanduvad ka arvestatud intressid 7 833 eurot. 2015. aasta lõpul olid näitajad ettevõtte vastu samad: laenu nõue 30 000 eurot ja intressid 6 329 eurot.

2013. aastal emaettevõtja refinantseeris Kaiu LT OÜ varasemad laenud ning 20.09.2013 sõlmitud uue laenulepingu põhjal andis emaettevõtja Kaiu LT OÜ-le laenu 1 121 679 eurot. 10. juuli 2015 sõlmitud laenulepingu alusel andis emaettevõtja Kaiu LT OÜ-le laenu lisaks varasemale 140 000 veel 130 000, kokku 270 000 tähtajaga 31.12.2018. Seega seisuga 31.12.2016 on Kaiu LT OÜ laenukohustus emaettevõtjale 2 038 705 eurot, sh arvestatud intressid 202 538 eurot. Lisaks laenukohustusele oli 31.12.2016 seisuga Kaiu LT OÜ kohustus emaettevõtjale juhtimisteenuste tasu 13 339 eurot. 31.12.2015 olid näitajad: laenukohustus emaettevõtjale 2 117 747 eurot, sh arvestatud intress 157 855 eurot ning juhtimisteenuse tasu 4 800 eurot.

2015. aastal andis Kaiu LT OÜ laenu ka samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõtjale, summas 112 600 eurot tähtajaga 31.12.2018. Eelnimetatud laenu nõue oli sama ka seisuga 31.12.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MULD	Juhatuse liige	17.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kaiu LT osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kaiu LT (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

17.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	17.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 878 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-459 314
Kokku	3 419 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 419 547
Kokku	3 419 547

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1714007	84.89%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	149488	7.40%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	139095	6.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845533
Faks	+372 4845533
E-posti aadress	kaiult@trigondairy.com