

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Söödi 5

registrikood: 80022553

tänavatalu nimi, Söödi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 56625711, +372 56608280

e-posti aadress: kristel@tdl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 20 027 € ja põhitegevuse kulud olid 17 416 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, maja küttekatla tarbeks kütteõli ostmiseks ja hoone remondiks vastavalt 2016 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Koristajale on arvestatud tasusid 580 euro ulatuses, palgakulud kokku moodustavad 770 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 264	13 324	2
Nõuded ja ettemaksed	7 731	11 745	
Kokku käibevarad	15 995	25 069	
Kokku varad	15 995	25 069	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 375	4 306	3
Võlad ja ettemaksed	312	1 748	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 431	8 231	
Kokku lühiajalised kohustised	7 118	14 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 584	6 959	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 584	6 959	
Kokku kohustised	9 702	21 244	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	492	492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 333	2 833	
Aruandeaasta tulem	2 468	500	
Kokku netovara	6 293	3 825	
Kokku kohustised ja netovara	15 995	25 069	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 027	15 560	4
Kokku tulud	20 027	15 560	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 532	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 114	-14 199	
Tööjõukulud	-770	-641	5
Kokku kulud	-17 416	-14 840	
Põhitegevuse tulem	2 611	720	
Intressikulud	-143	-220	
Aruandeaasta tulem	2 468	500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 611	720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 014	4 585
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 236	121
Kokku rahavood põhitegevusest	-611	5 426
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 306	-4 245
Makstud intressid	-143	-220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 449	-4 465
Kokku rahavood	-5 060	961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 324	12 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 060	961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 264	13 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	492	2 833	3 325
Aruandeaasta tulem		500	500
31.12.2015	492	3 333	3 825
Aruandeaasta tulem		2 468	2 468
31.12.2016	492	5 801	6 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	8 264	13 324
Kokku raha	8 264	13 324

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Renoveerimislaen	6 959	4 375	2 584			
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 959	4 375	2 584			
Laenukohustised kokku	6 959	4 375	2 584			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	11 265	4 306	6 959		EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	11 265	4 306	6 959			
Laenukohustised kokku	11 265	4 306	6 959			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 352	11 229
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 675	4 331
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 027	15 560

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	580	483
Sotsiaalmaksud	190	158
Kokku tööjõukulud	770	641

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	772	480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2017

Korteriühistu Söödi 5 (registrikood: 80022553) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KOIDU	Juhatuse liige	23.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608280
Mobiiltelefon	+372 56625711
E-posti aadress	kristel@tdl.ee