

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Nurmelill

registrikood: 80255079

tänavatalu nimi, Õismäe tee 3-1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

telefon: +372 51543921, +372 53409441

e-posti aadress: nurmelill.ku@gmail.com, ljudmilla.anderson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Nurmeliil tegevuse eesmärk on ühistu majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab oma liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remonditasude makseid vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

2009 aastal maja soojustamiseks KÜ võttis laen summas 144 164.60 EUR, kokku tagastatud 37624,95 EUR ja saldo aasta lõpuga - 106539,65 EUR.

Korteriühistu tööd korraldas 4-liikmeline juhatus.

Alates 01.07.2010.a. on sõlmitud käsundusleping firmaga OÜ Alystone ühistu elamu haldamiseks ja hooldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 051	25 684	2
Nõuded ja ettemaksed	12 914	12 244	3
Kokku käibevarad	42 965	37 928	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 234	106 540	3
Kokku põhivarad	100 234	106 540	
Kokku varad	143 199	144 468	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 306	6 026	4
Võlad ja ettemaksed	24 566	19 866	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 872	25 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 234	106 540	
Kokku pikaajalised kohustised	100 234	106 540	
Kokku kohustised	131 106	132 432	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 632	4 632	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 404	7 359	
Aruandeaasta tulem	57	45	
Kokku netovara	12 093	12 036	
Kokku kohustised ja netovara	143 199	144 468	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 490	15 497	6
Muud tulud	882	842	7
Kokku tulud	15 372	16 339	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 400	-2 111	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 028	-3 732	9
Tööjõukulud	-5 880	-5 147	10
Kokku kulud	-10 308	-10 990	
Põhitegevuse tulem	5 064	5 349	
Intressikulud	-5 010	-5 306	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	57	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 064	5 349	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 636	7 059	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 700	2 136	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 400	14 544	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 026	-5 729	
Makstud intressid	-5 010	-5 306	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 036	-11 035	
Kokku rahavood	4 367	3 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 684	22 173	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 367	3 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 051	25 684	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 632	7 359	11 991
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2015	4 632	7 404	12 036
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2016	4 632	7 461	12 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurmeliil 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	30 051	25 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 463	6 463		
Muud nõuded	106 543	6 309	36 209	64 025
Laenu nõuded	106 540	6 306	36 209	64 025
Intressinõuded	3	3		
Muud	142	142		
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 148	12 914	36 209	64 025

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 075	6 075		
Muud nõuded	112 568	6 028	34 597	71 943
Laenu nõuded	112 566	6 026	34 597	71 943
Intressinõuded	2	2		
Muud	141	141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 784	12 244	34 597	71 943

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	106 540	6 306	36 209	64 025	4,5%	EUR	06.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	106 540	6 306	36 209	64 025			
Laenukohustised kokku	106 540	6 306	36 209	64 025			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	112 566	6 026	34 597	71 943	4,5%	EUR	06.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	112 566	6 026	34 597	71 943			
Laenukohustised kokku	112 566	6 026	34 597	71 943			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 303	4 303
Saadud ettemaksed	46	46
Kasutamata remondirahad	20 217	20 217
Kokku võlad ja ettemaksed	24 566	24 566
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 897	3 897
Saadud ettemaksed	350	350
Kasutamata remondirahad	15 619	15 619
Kokku võlad ja ettemaksed	19 866	19 866

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 080	8 080
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 410	7 417
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 490	15 497

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	108	68
Rendi- ja üüritulu	690	690
Elektri kasutamise eest (Starman, STV, Telia AS)	84	84
Kokku muud tulud	882	842

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	1 400	2 111
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 400	2 111

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	72	41
E-arved ja püsikorraldused	128	142
Ruumide kasutamine (koosolekud)	16	48
Soojussõlme hooldus	0	542
Pangateenused	51	45
Fonolukude remont	290	0
Mobiilid	36	32
Niitmine	170	173
Elektritööd	15	39
Halduri teenused	2 148	2 148
Avarii likvideerimine (korter 13)	54	0
Haljastus	0	18
Kontori keldri koristamine	48	0
Tänavasildid	0	60
Veearvestite taatlemine	0	402
Muud	0	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 028	3 732

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 395	3 847
Sotsiaalmaksud	1 485	1 300
Kokku tööjõukulud	5 880	5 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	112 951	20 217	118 640	15 619

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	39 318	60 117
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	41 809	60 424

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

Korteriühistu Nurmelill (registrikood: 80255079) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA ANDERSON	Juhatuse liige	23.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409441
Mobiiltelefon	+372 51543921
E-posti aadress	nurmelill.ku@gmail.com
E-posti aadress	ljudmilla.anderson@gmail.com