

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Läänemere tee 23

registrikood: 80148219

tänava/talu nimi, Läänemere tee 23-26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 6366735, +372 56913307, +372 5016735

e-posti aadress: jelenanikitina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Läänemere tee.23 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korterimanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Läänemere tee.23 asuva elamu /väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva /teenindamiseks vajaliku/ maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Läänemere tee.23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 826	4 808
Nõuded ja ettemaksed	70 002	85 035
Kokku käibevarad	75 828	89 843
Kokku varad	75 828	89 843
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 554	4 005
Kokku lühiajalised kohustised	4 554	4 005
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	80 259
Kokku pikaajalised kohustised	65 695	80 259
Kokku kohustised	70 249	84 264
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 579	5 579
Kokku netovara	5 579	5 579
Kokku kohustised ja netovara	75 828	89 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 829	6 782
Kokku tulud	6 829	6 782
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 634	-2 587
Tööjõukulud	-4 195	-4 195
Kokku kulud	-6 829	-6 782
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	1 018	4 078
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 018	4 078
Kokku rahavood	1 018	4 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 808	730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 018	4 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 826	4 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	5 579	5 579
31.12.2015	5 579	5 579
31.12.2016	5 579	5 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LÄÄNEMERE tee.23 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ LÄÄNEMERE tee. 23 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 154	3 154
Sotsiaalmaksud	1 041	1 041
Kokku tööjõukulud	4 195	4 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 097	3 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2017

Korteriühistu Läänemere tee 23 (registrikood: 80148219) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	23.04.2017
Resolutsioon:	Juhatuse liige-raamatupidaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6366735
Telefon	+372 6366527
Mobiiltelefon	+372 5016735
E-posti aadress	jelenanikitina@hotmail.ee