

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 54 A

registrikood: 80077353

tänavatalu nimi, Fr. R. Kreutzwaldi

maja ja korteri number: 54 A

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65610

telefon: +372 5395 8393

e-posti aadress: meie.omamaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 54 A on asutatud 13.08.1996. aastal.

Korteriühistu on korteriomnike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 70 liiget.

Seisuga 31.12.2016 korteriühistus võlglast ei olnud.

Käesoleval majandusaastal tegeleti tavapärase haldustegevusega. Teostati II trepikoja kanalisatsiooni remont 219 € ja soetati muruniiduk summas 197 €).

Möödunud majandusaastal alustatud elamu rekonstrueerimistööde ettevalmistus kvalifitseerus sihtasutuse KredEx nõuetele.

Kortermaja renoveerimiseks on tasutud energiaaudit summas 906 €, tehnilise konsultandi teenus 1 600 € ja ehitusprojekti maksumus 11 800 €.

Järgneviks majandusaastaks on kavandatud rekonstrueerimistööd pangalaenu ja KredExi toel lõpule viia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 393	28 351	2
Nõuded ja ettemaksed	7 324	8 146	3
Kokku käibevarad	38 717	36 497	
Kokku varad	38 717	36 497	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 540	4 595	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 540	4 595	
Kokku kohustised	5 540	4 595	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 592	6 592	
Reservid	25 310	12 046	
Aruandeaasta tulem	1 275	13 264	
Kokku netovara	33 177	31 902	
Kokku kohustised ja netovara	38 717	36 497	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 496	56 402	5
Muud tulud	786	311	6
Kokku tulud	64 282	56 713	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-54 697	-36 390	7
Tööjõukulud	-8 317	-7 062	8
Kokku kulud	-63 014	-43 452	
Põhitegevuse tulem	1 268	13 261	
Muud finantstulud ja -kulud	7	3	
Aruandeaasta tulem	1 275	13 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 268	13 261	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	822	1 423	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	945	-814	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 035	13 870	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	3	
Kokku rahavood	3 042	13 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 351	14 478	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 042	13 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 393	28 351	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 592	23 876	-11 830	18 638
Aruandeaasta tulem			13 264	13 264
Muutused reservides		-11 830	11 830	0
31.12.2015	6 592	12 046	13 264	31 902
Aruandeaasta tulem			1 275	1 275
Muutused reservides		13 264	-13 264	0
31.12.2016	6 592	25 310	1 275	33 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreutzwaldi 54A 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusit äpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse pritsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, sealhulgas juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Korteriühistu osakapital koosneb liikmete osamaksust, mis ei või olla väiksem kui korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest.

Vastavalt korteriühistu ühe kuu kuludele korrigeeritakse (suurendatakse) osamaksu summat.

Korteriühistuseaduse § 7 lg 1 määrab osamaksu ühesugustel alustel kõigile korteriühistu liikmetele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB PANK	5 123	3 739
Krediidipank	3 270	4 612
Kasutushoius	23 000	20 000
Kokku raha	31 393	28 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 324	7 324
Ostjatelt laekumata arved	7 324	7 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 324	7 324
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 146	8 146
Ostjatelt laekumata arved	8 146	8 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 146	8 146

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 540	5 540
Kokku võlad ja ettemaksed	5 540	5 540
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 595	4 595
Kokku võlad ja ettemaksed	4 595	4 595

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 940	33 411
Teenustasu	9 394	7 813
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 162	15 178
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 496	56 402

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	786	311
Kokku muud tulud	786	311

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	30 141	24 712
Elektrienergia	519	489
Soojusenergia	29 622	24 223
Mitmesugused bürookulud	327	344
vesi ja kanalisatsioon	7 546	7 436
prügivedu	1 257	1 263
hoolduskulud	1 040	2 635
Rekonstrueerimisprojekti kulud	14 386	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 697	36 390

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 329	4 559
Sotsiaalmaksud	2 988	2 503
Kokku tööjõukulud	8 317	7 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 175	3 386

Korteriühistu Kreutzwaldi 54 A ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2017

Korteriühistu Kreutzwaldi 54 A (registrikood: 80077353) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK KUMM	Juhatuse liige	03.04.2017
TÕELEID KATTAI	Juhatuse liige	05.04.2017
MAIE THAL	Juhatuse liige	12.04.2017
SIGNE VIIBERG	Juhatuse liige	22.04.2017
JANNE TASSO	Juhatuse liige	23.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53958393
E-posti aadress	meie.omamaja@gmail.com