

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu ASULA III

registrikood: 80048162

tänavatalu nimi, Asula 2C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10139

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Asula III Hooneühistu on ümberregistreeritud Asula III Garaaziühistu'st 03.11.2007. Uus põhikiri on kinnitatud 26.06.2015

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevusena kinnisasja ning selle osadeks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutusel.

Tegevusala on:

Hoonete ja üürimajade haldus (hooneühistu) EMTAK 68 321

Hooneühistu koosneb 34 liikmelisusest.

Hooneühistu palgal kedagi ei olnud.

Remonditöid ei tehtud 2015 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 055	2 224
Nõuded ja ettemaksed	524	922
Kokku käibevara	2 579	3 146
Kokku varad	2 579	3 146
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 564	2 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	582	587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567	-5
Kokku omakapital	2 579	3 146
Kokku kohustused ja omakapital	2 579	3 146

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 020	1 020
Mitmesugused tegevuskulud	-1 587	-1 025
Kokku ärikasum (-kahjum)	-567	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-567	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567	-5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-567	-5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	398	30
Kokku rahavood äritegevusest	-169	25
Kokku rahavood	-169	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 224	2 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 055	2 224

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 564	587	3 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5	-5
31.12.2014	2 564	582	3 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-567	-567
31.12.2015	2 564	15	2 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asula III 2015 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata sissemaksed on hinnatud bilansilähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooneühistu liikmete sissemakse tasudest.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liikmed, revidendid, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 055	2 224

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 564	2 564
Osade arv (tk)	34	34

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 020	1 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 020	1 020
Kokku müügitulu	1 020	1 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	1 020	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Hooneühistu ASULA III (registrikood: 80048162) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	21.04.2017

HOONEÜHISTU ASULA III (REG. NR. 80048162)

2015 Majandusaasta aruande Revisioniakt

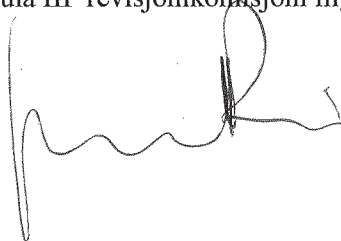
Oleme kontrollinud Hooneühistu Asula III raamatupidamist perioodil 01.01.-31.12.2015 a. Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise kohta ning kaitsta ühistu liikmete huve.

Kontrolli käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid ja selle võib üldkoosolek kinnitada.

Hooneühistu Asula III revisjonikomisjoni liige

Indrek Pill
16.06.2016



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567
Kokku	15
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15
Kokku	15

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1020	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee