

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ TALBEK

registrikood: 10701554

tänava/talu nimi, Ankru tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11712

telefon: +372 55678445

e-posti aadress: wengola3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Talbek 2016.a lõppenud majandusaastal kaubanduslik vahendustegevusega ning äripindade rendileandmisega. 2016 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud. Ettevõtte puudusid aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekud ning juhatuse hinnangul ei planeerita neid ka 2017 aastaks. 2016.aasta omakapital oli 158629 eurot, müügitulu - 17753eurot.

Talbek OÜ üldolukord jätkuvalt piisavalt stabiilne. Ettevõtte jätkab 2017. aasta majandusnäitajate kasvuks vajalike positiivsete eelduste loomist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 382	17 716	2
Nõuded ja ettemaksed	20 096	4 118	3
Kokku käibevarad	22 478	21 834	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	143 333	143 333	
Kokku põhivarad	143 333	143 333	
Kokku varad	165 811	165 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 182	65	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 182	65	
Kokku kohustised	7 182	65	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	2 570	2 570	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 982	201 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 473	-41 831	
Kokku omakapital	158 629	165 102	
Kokku kohustised ja omakapital	165 811	165 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	17 753	14 193	6
Muud äritulud	100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-36 344	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 326	-4 266	
Tööjõukulud	0	-3 417	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-10 000	
Ärikasum (kahjum)	-6 473	-39 834	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 473	-39 831	
Tulumaks	0	-2 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 473	-41 831	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TALBEK 2016. aasta raamatupidamise aruandlus koostatakse kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad korteriühistul rahalisi vahendeid kassas ja panga - kontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamine kajastatakse vastavalt nõude ja kohustustena.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000,00 eurot ning kasutusaega üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni kulud atvestatakse lineaarsel meetodil.

Aasta amortisatsiooni norm

masinad ja seadmed 5-20%

ehitised 5-10%

muud 20-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnisid bilansi kuupäeva 31.12.2016.a. ja aruande koostamise päeva 25.01.17.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarvel ja kassas	2 382	17 716
Kokku raha	2 382	17 716

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 428	19 428	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	668	668	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 096	20 096	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 881	2 881	
Ostjatelt laekumata arved	2 881	2 881	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 237	1 237	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 118	4 118	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	668	1 237
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	668	1 237

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Lühiajalised laenud eraisik	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	7 182	7 182
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 753	14 193
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 753	14 193
Kokku müügitulu	17 753	14 193
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 753	14 193
Kokku müügitulu	17 753	14 193

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	2 660
Sotsiaalmaksud	0	757
Kokku tööjõukulud	0	3 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötab üks inimene, kes on juhatuse liige ilma palgata.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Dividendide väljamaks	0	8 000

Tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2017

OÜ TALBEK (registrikood: 10701554) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ŠOLOMITSKI	Juhatuse liige	21.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 473
Kokku	153 509

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 473
Kokku	153 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17753	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Šolomitski	36004200341	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	765 EUR (Lihtomand)
Gulnara Orekhova	47409140247	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1785 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678445
E-posti aadress	wengola3@gmail.com