

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Finnlog OÜ

registrikood: 12229647

tänavanimi, maja number: Keemia tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: kuldar@finnlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Finnlog OÜ asutati 02.02.2012.

Finnlog OÜ osalus kuulub 100%-liselt Finnlog Group OÜ-le.

Ettevõtte põhitegevusalaks on palkmajade projekteerimine ja müük nii Eestis kui ka välisriikides, suurt rõhku pannakse projekteerimistöö arendusele, uutele toodetele. Koostöö paljude Eesti tuntud arhitektidega on aidanud Finnlogil luua omapärast ja pilkupüüdvat palkarhitektuuri, mis oma uuendusmeelsuses taotleb mugavust ning praktilisust.

Peame väga oluliseks edendada uudset puitarhitektuuri ja eristuda seeläbi konkurentidest.

Meie põhiväärtused moodustavad aluse ettevõtte järjepidevaks arenguks:

- **Keskkonnasõbralikkus ja naturaalne elukeskkond**

Meie majad säästavad keskkonda ja on tehtud puhtast looduslikust materjalist

- **Igakülgse loovuse ja pideva arengu toetamine**

Ettevõtte soovib näha kaugemale tulevikku ning pidevalt arendada ja uuendada liimpuidust palkmajade arhitektuuri

- **Ausus ja avatus**

Peame oluliseks ausat ja avatud suhtlemist nii kollektiivis, kliendisuhetes kui suhetes koostööpartneritega

Ettevõtte 2016. aasta käive oli 2 916 853 eurot (2015: 2 147 199 eurot).

2017. aasta käibeks prognoosib ettevõtte juhtkond 3,5 miljonit eurot.

2016 aasta keskmine töötajate arv oli 11 (2015: 10).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	240 038	58 989	2
Nõuded ja ettemaksed	197 307	147 251	3
Kokku käibevarad	437 345	206 240	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 025	798	5
Immateriaalsed põhivarad	238	1 189	6
Kokku põhivarad	1 263	1 987	
Kokku varad	438 608	208 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	227 741	114 302	7
Kokku lühiajalised kohustised	227 741	114 302	
Kokku kohustised	227 741	114 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 425	51 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 942	40 340	
Kokku omakapital	210 867	93 925	
Kokku kohustised ja omakapital	438 608	208 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 916 852	2 147 199	9
Muud äritulud	1 262	50 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 170 450	-1 670 225	10
Mitmesugused tegevuskulud	-281 788	-190 267	11
Tööjõukulud	-341 872	-287 009	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 824	-1 769	5,6
Muud ärikulud	-7 601	-7 597	13
Ärikasum (kahjum)	114 579	40 332	
Intressitulud	25	8	
Intressikulud	-28	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 366	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 942	40 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 942	40 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlog OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 1. jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seaduse ja teiste sellega seonduvate seaduste muudatustega on muutunud aastaaruande esitusviis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaeettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	4 aastat
Muu immateriaalne põhivara (arvutiprogrammid)	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	0	7 787
Arveldusarve	240 038	51 202
Kokku raha	240 038	58 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	183 542	183 542
Ostjatelt laekumata arved	183 542	183 542
Muud nõuded	4 209	4 209
Ettemaksed	9 556	9 556
Tulevaste perioodide kulud	9 556	9 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 307	197 307
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	145 143	145 143
Ostjatelt laekumata arved	145 143	145 143
Ettemaksed	2 108	2 108
Tulevaste perioodide kulud	2 108	2 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 251	147 251

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	355	46
Käibemaks	1 211	2 078
Üksikisiku tulumaks	7 544	7 721
Sotsiaalmaks	14 551	14 300
Kohustuslik kogumispension	779	852
Töötuskindlustusmaksed	722	808
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 096	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 258	25 805

Muude maksuvõlgadena on kajastatud tekkepõhiselt arvestatud Norra käibemaksu võlg.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 271	3 271	3 271
Akumuleeritud kulum	-1 655	-1 655	-1 655
Jääkmaksumus	1 616	1 616	1 616
Amortisatsioonikulu	-818	-818	-818
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 271	3 271	3 271
Akumuleeritud kulum	-2 473	-2 473	-2 473
Jääkmaksumus	798	798	798
Ostud ja parendused	1 100	1 100	1 100
Muud ostud ja parendused	1 100	1 100	1 100
Amortisatsioonikulu	-873	-873	-873
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 370	4 370	4 370
Akumuleeritud kulum	-3 345	-3 345	-3 345
Jääkmaksumus	1 025	1 025	1 025

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	-1 664	-1 664
Jääkmaksumus	2 140	2 140
Amortisatsioonikulu	-951	-951
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	-2 615	-2 615
Jääkmaksumus	1 189	1 189
Amortisatsioonikulu	-951	-951
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	-3 566	-3 566
Jääkmaksumus	238	238

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 579	89 579	
Võlad töövõtjatele	30 280	30 280	
Maksuvõlad	28 258	28 258	4
Muud võlad	3 563	3 563	
Muud viitvõlad	3 563	3 563	
Saadud ettemaksed	76 061	76 061	
Tulevaste perioodide tulud	76 061	76 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	227 741	227 741	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 233	21 233	
Võlad töövõtjatele	26 229	26 229	
Maksuvõlad	25 805	25 805	4
Saadud ettemaksed	41 035	41 035	
Tulevaste perioodide tulud	41 035	41 035	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 302	114 302	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	16 797	15 891
Puhkusetasude kohustis	9 858	10 082
Autokompensatsioon	256	256
Lähetuskulude võlg	96	0
Võlg aruandvale isikule	3 273	0
Kokku võlad töövõtjatele	30 280	26 229

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 560 050	1 979 759
Soome	82 000	55 000
Saksamaa	739 411	62 993
Läti	178 345	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 559 806	2 099 652
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	237 603	0
India	119 443	47 547
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	357 046	47 547
Kokku müügitulu	2 916 852	2 147 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	2 706 424	1 994 638
Projekteerimisteenus	144 535	78 356
Juhtimisteenus	57 000	50 000
Elektritööd	0	800
Transporditeenus	8 893	18 405
Koolitusteenus	0	5 000
Kokku müügitulu	2 916 852	2 147 199

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 527 114	1 116 480
Energia	592	0
Kütus	592	0
Alltöövõtutööd	496 664	457 039
Transpordikulud	129 460	80 160
Üür ja rent	16 620	16 080
Muud	0	466
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 170 450	1 670 225

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	31 660	25 095
Energia	6 844	5 227
Kütus	6 844	5 227
Mitmesugused bürookulud	15 109	9 846
Uurimis- ja arengukulud	46 101	28 455
Lähetuskulud	21 214	11 446
Koolituskulud	8 594	1 902
Autodega seotud kulud	9 664	7 642
Konsultatsioonid	7 156	11 351
Reklaamikulud	104 400	63 921
Kindlustus	3 258	975
Ostetud teenused	21 651	23 705
Muud	6 137	702
Kokku mitmesugused tegevuskulud	281 788	190 267

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	255 967	214 776
Sotsiaalmaksud	85 905	72 233
Kokku tööjõukulud	341 872	287 009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	2 068	1 084
Trahvid, viivised ja hüvitised	194	5
Erisoodustuse kulud ja maksud	1 684	4 567
Külaliste vastuvõtukulud ja maksud	1 503	526
Kingitused ja tulumaks	2 152	1 415
Kokku muud ärikulud	7 601	7 597

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Finnlog Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	386	0	2 220
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	973	28 821	267	15 898

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Lühiajaline laen	28 000	28 000	2%	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 393	0	29 564	3 518
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	290 495	64 720	214 767	65 128
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 450		12 520	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	76 562	38 281

Seotud osapoolte vahelised müügitehingud on täies ulatuses teenuste müük.

Seotud osapoolte vahelised ostutehingud sisaldavad 2016. aastal 28 euro ulatuses finantsteenuste ostu ja on ülejäänud osas teenuste ost.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

Finnlog OÜ (registrikood: 12229647) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	19.04.2017
ALAR ANTON	Juhatuse liige	20.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 942
Kokku	208 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 367
Kokku	208 367

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 942
Kokku	208 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 367
Kokku	208 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2388411	81.88%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	528441	18.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finnlog Group OÜ	10964377	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldar@finnlog.ee