

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Võidu 1 Narva

registrikood: 80145215

tänava/talu nimi, Võidu1 - 45

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 5548847

e-posti aadress: voidu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu1 Narva iseseisvalt tegutseb alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21912 eurot ja kulud olid 36992 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale.

2016.a. on asendatud hoone lift, töö summa koostatud 50 335 eurot, 30 918 eurot sellest oli sihttarbelise maksed, 19 416 eurot võeti eelmiste aastate kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 2117eurot. Keskmine töötajate arv 2016. aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 7860 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 260	33 504	2
Nõuded ja ettemaksed	11 759	10 583	3
Kokku käibevarad	13 019	44 087	
Kokku varad	13 019	44 087	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 382	6 666	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 382	6 666	
Kokku kohustised	8 382	6 666	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 719	3 719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 702	17 262	
Aruandeaasta tulem	-32 784	16 440	
Kokku netovara	4 637	37 421	
Kokku kohustised ja netovara	13 019	44 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 726	24 916	6
Netotulu finantsinvesteeringutelt	30 918	0	
Tulu ettevõtlusest	6 844	6 844	7
Muud tulud	1 342	1 270	8
Kokku tulud	52 830	33 030	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 918	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 270	-7 676	9
Tööjõukulud	-11 010	-8 914	10
Muud kulud	-19 416	0	
Kokku kulud	-85 614	-16 590	
Põhitegevuse tulem	-32 784	16 440	
Aruandeaasta tulem	-32 784	16 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-32 784	16 440	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 176	1 011	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 716	-1 016	
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 244	16 435	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	30 918	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-30 918	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	-32 244	16 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 504	17 069	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 244	16 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 260	33 504	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 719	17 262	20 981
Aruandeaasta tulem		16 440	16 440
31.12.2015	3 719	33 702	37 421
Aruandeaasta tulem		-32 784	-32 784
31.12.2016	3 719	918	4 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne

on koostanud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kulgi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi ja Swedbanka konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Panga kontode	1 260	33 504
Kokku raha	1 260	33 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 759	11 759
Ostjatelt laekumata arved	11 759	11 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 759	11 759
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 530	10 530
Ostjatelt laekumata arved	10 530	10 530
Ettemaksed	53	53
Tulevaste perioodide kulud	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 583	10 583

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 479	7 479
Maksuvõlad	297	297
Saadud ettemaksed	606	606
Tulevaste perioodide tulud	26	26
Muud saadud ettemaksed	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	8 382	8 382
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 379	6 379
Maksuvõlad	254	254
Saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	6 666	6 666

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	7 409	6 224
Võlad muude teenuste eest	70	155
Kokku võlad tarnijatele	7 479	6 379

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 726	15 259
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 657
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 726	24 916

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Renditulud	6 844	6 844
Kokku tulu ettevõtlusest	6 844	6 844

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivised KÜ liikmetelt	297	316
Muud	1 045	954
Kokku muud tulud	1 342	1 270

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Heakorrateenus	4 659	4 793
Remondi- ja hoolduskulud	19 106	2 230
Pangateenused	54	42
Muud	451	611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 270	7 676

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 241	6 675
Sotsiaalmaksud	2 720	2 203
Töötuskindlustus	49	36
Kokku tööjõukulud	11 010	8 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 117	2 217

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

Korteriühistu Võidu 1 Narva (registrikood: 80145215) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA TEREKHOVA	Juhatuse liige	09.04.2017
DENISS IVANOV	Juhatuse liige	12.04.2017
VITALY BUTAKOV	Juhatuse liige	13.04.2017
ARTUR PANACHIN	Juhatuse liige	15.04.2017
IGOR PETRA	Juhatuse liige	20.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548847
E-posti aadress	voidu1@mail.ru