

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing PULSS

registrikood: 10101251

küla: Vedra küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91014

telefon: +372 5024263

e-posti aadress: anti@pulss.ee

veebilehe aadress: www.pulss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pulss OÜ oli eelnevatel aastatel ja jääb järgnevateks aastateks kinnisvaraga tegelevaks ettevõtteks .

Arvestades üldist poliitilist ja majanduslikku ebakindlust loodame jääda tegutsejateks Eesti Vabariigi turgudel ka edaspidi .

Maailma majanduse olukord on aruande koostamise perioodil jätkuvalt ebaselge ja määramatus tuleviku suhtes püsib.

Firma ei kasuta algatööjõudu.

Aastaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes

Juhatuse liige

Anti Kaljula

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 324	191 364	2
Nõuded ja ettemaksed	1 261	1 413	
Varud	52 718	60 855	3
Kokku käibevarad	223 303	253 632	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 056	7 616	4
Kokku põhivarad	8 056	7 616	
Kokku varad	231 359	261 248	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	575	575	5
Võlad ja ettemaksed	401	262	6
Kokku lühiajalised kohustised	976	837	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 380	14 956	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 380	14 956	
Kokku kohustised	15 356	15 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 644	235 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547	6 740	
Kokku omakapital	216 003	245 455	
Kokku kohustised ja omakapital	231 359	261 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	25 660	19 872	9
Muud äritulud	115	117	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 644	-10 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 134	-1 045	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-921	-1 054	
Ärikasum (kahjum)	8 076	7 774	
Muud finantstulud ja -kulud	-29	1 466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 047	9 240	
Tulumaks	-7 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547	6 740	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pulss OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid .

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta .Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 € kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 2%
- Masinad ja seadmed 20 – 30%
- Muu inventar 20 – 30%
- Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	169 324	191 364

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kinnistud	52 718	60 855
Kokku varud	52 718	60 855

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 736	1 000	37 203	47 002
Akumuleeritud kulum	-2 768	-34 430	-434	-700	-35 564	-38 332
Jääkmaksumus	7 031	37	1 302	300	1 639	8 670
Amortisatsioonikulu	-196	-37	-521	-300	-858	-1 054
31.12.2015						
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 736	1 000	37 203	47 002
Akumuleeritud kulum	-2 964	-34 467	-955	-1 000	-36 422	-39 386
Jääkmaksumus	6 835	0	781	0	781	7 616
Ostud ja parendused				1 361	1 361	1 361
Amortisatsioonikulu	-196		-521	-204	-725	-921
31.12.2016						
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 736	2 361	38 564	48 363
Akumuleeritud kulum	-3 160	-34 467	-1 476	-1 204	-37 147	-40 307
Jääkmaksumus	6 639	0	260	1 157	1 417	8 056

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	575	575		
Lühiajalised laenud kokku	575	575		
Pikaajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	14 380		2 800	11 580
Pikaajalised laenud kokku	14 380		2 800	11 580
Laenukohustised kokku	14 955	575	2 800	11 580
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	575	575		
Lühiajalised laenud kokku	575	575		
Muud laenukohustised				
Lääne maavalitsus	14 956		2 880	12 076
Muud laenukohustised kokku	14 956		2 880	12 076
Laenukohustised kokku	15 531	575	2 880	12 076

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	401	401
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	194 553
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	48 638
Kokku tingimuslikud kohustised	243 191

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 660	19 872
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 660	19 872
Kokku müügitulu	25 660	19 872
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenused	14 500	10 000
renditeenus	11 160	9 872
Kokku müügitulu	25 660	19 872

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 082	1 233

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJULA	Juhatuse liige	20.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547
Kokku	213 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 191
Kokku	213 191

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547
Kokku	213 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 191
Kokku	213 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14500	56.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11160	43.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kaljula	35012284714	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024263
E-posti aadress	anti@pulss.ee
Veebilehe aadress	www.pulss.ee