

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Köleri 14

**registrikood:** 80242415

**tänavatalu nimi,** J. Köleri tn 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10150

**telefon:** +372 5275423

**e-posti aadress:** koleri14@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kõleri 14 moodustati 31.05.2006. Majas on 7 korterit, korteriomandid jaotuvad 6 erineva eraisiku vahel. Maja on kapitaalremondi ootel, majas elanikke ei ole.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Kõleri 14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuses esimehele tasu ei makseta. Palgalisi töötajaid ei ole.

2015 aastal teenuseid ei tarbitud ja KÜ liikmetele ei ole vahendatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                    |            |            |
| Käibevarad                               |            |            |
| Raha                                     | 30         | 96         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 385        | 283        |
| Varud                                    | -19        | 34         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>396</b> | <b>413</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>396</b> | <b>413</b> |
| Kohustised ja netovara                   |            |            |
| Kohustised                               |            |            |
| Lühiajalised kohustised                  |            |            |
| Võlad ja ettemaksed                      | -6         | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>-6</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>-6</b>  | <b>0</b>   |
| Netovara                                 |            |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 5 356      | 5 356      |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -4 943     | -4 907     |
| Aruandeaasta tulem                       | -11        | -36        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>402</b> | <b>413</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>396</b> | <b>413</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015       | 2014       |
|---------------------------|------------|------------|
| Kulud                     |            |            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -11        | -36        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-11</b> | <b>-36</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-11</b> | <b>-36</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-11</b> | <b>-36</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2015       | 2014        |
|--------------------------------------------------|------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 0          | 52          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -66        | -263        |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | 0          | -36         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-66</b> | <b>-247</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |            |             |
| Laekunud osakapital                              | 0          | 296         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>0</b>   | <b>296</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-66</b> | <b>49</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 96         | 47          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-66</b> | <b>49</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 30         | 96          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                    | 4 972                                   | -4 907              | 65             |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -36                 | -36            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 384                                     |                     | 384            |
| <b>31.12.2014</b>                    | 5 356                                   | -4 943              | 413            |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -11                 | -11            |
| <b>31.12.2015</b>                    | 5 356                                   | -4 954              | 402            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülmuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase majandamise käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse liikme laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Mittetulundusühingu liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse kohtu kaudu.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena tekkinud kohustusi, mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

#### Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 0          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

**Korteriühistu Kõleri 14 (registrikood: 80242415) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI JERMOHHIN   | Juhatuse liige     | 20.04.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 5275423       |
| E-posti aadress | koleri14@gmail.com |