

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Eesti Metsnik

registrikood: 10815878

tänavatalu nimi, Tallinna tn 8
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 508 4116

e-posti aadress: info@eestimetsnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Osaühing asutati 2001. aastal Eesti erakapitali toel. Esialgselt põllumajandussaaduste tootmisega tegelenud usaldusühing kujundati ümber osaühinguks 2011. aastal. Täna tegeleb ettevõtte metsamajandamisega. Metsakinnistute, -puidu tagavara ning ülestöötamise mahtude kasvuga valmistab ettevõtte end uuteks väljakutseteks metsanduse- ja puidusektori väärtusahelas. Ettevõtte väike, kuid entusiastlik meeskond näeb selgelt oma kohta Eesti metsandussektori tipus.

Eesmärk

Ettevõtte visiooniks on teenida pikaajalist tulu läbi süsteemse puiduvarumise ja metsamajandamise. Omanikud hindavad pikaajalist ettevõtte arengut ja äririski. Eesti Metsnik OÜ prioriteedid on metsakinnistute stabiilne varumine, vastutustundlik metsakinnistute ülestöötamine ning metsa taastootmine. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et järgides eelmainitud eesmärgi tagatakse äriühingu pikaajaline jätkusuutlikkus nii metsanduslikus kui ka majanduslikus mõttes.

Majandusaasta kokkuvõte

Eesti Metsniku juhatus kinnitas majandusaasta lõppenuks. Kogu osaühingu tegevus aruandeaastal toimus Eesti Vabariigis. Müügitulu 2016. aastal oli 3,7 miljonit eurot, vähenedes aastaga 20,43%. Enamus (99,94%) netotulust teeniti puidu müügist. Puidu hange teostati nii omandis olevatelt kinnistutelt, ostetud raieõigustest kui ka edasimüügi eesmärgil varutud puidu soetusest. Marginaalne äritulu teeniti metsamajandamist abistavate teenuste müügist. Ettevõtte realiseeris 2016. aastal üle 101 tuhande tihumeetri metsamaterjali, millest osa moodustas raided omandis olevatelt kinnistutelt, osa ostetud raieõigustest ning osa vahendamiseks varutud metsamaterjali müügist. Aruandeaastal vähenesid äritulud 66% võrra, mis oli tingitud kinnisvarainvesteeringute müügi vähenemisest. Ettevõtte suutis 2016. aastal teostada kulude kokkuhoidu pea kõikides valdkondades ja tegevuskulud. Kaupade-teenuste kulud vähenesid 2016. aastal 19% ning muud ärikulud 8%. 2017. aasta alguses viis ettevõtte juhatus läbi põhjaliku nõuete inventuuri. Selle tulemusel kanti kuludesse lootusetuid debitoorseid võlgu 188 tuh euro väärtuses, mis põhjustas tegevuskulude 79% kasvu. Töötajate arv ja tööõukuluses 2016. aastal olulisi muutusi ei toimunud.

Vastavalt juhatuse ettepanekule omanikele dividende ei maksta. Ettevõtte investeerib tulu metsaressursside taastootmisesse.

Eesti Metsnik soetab kinnistuid ja kasvavat metsa käibemaksuta tehingutena ja realiseerib puidu käibemaksuga tehingutes. Eesti Metsniku äritegevus on sesoonne. Aasta keskmine kuukäive oli 308 tuhat eurot, kõikides kuises vaates 201 tuhande ja 523 tuhande euro vahel. Ettevõtte riiklikud maksukohustused olid keskmiselt 28 tuhat eurot kuus.

Investeeringud

2016. aastal soetas ettevõtte kinnistutuid 0,8 miljoni euro väärtuses. (2015 a sama näitaja 1,4 miljonit eurot). Kiirelt realiseeritavate bioloogiliste varade soetus oli mahus 0,37 miljonit eurot ning materiaalsed põhivara soetati 1,5 tuhande euro väärtuses.

Majanduskeskkonna- ja ilmastikumõjud ettevõttele

Metsandusäris võivad ilmastikuolud alati mõjutada äritulemust. Vihmased suved ja sügised ning soojad talved võivad piirata metsamaterjali kättesaadavust ja raskendada metsamaterjali transporti. Tulemusi mõjutasid ka ebakindlus ja kaootilisus puiduturul.

Personal

2016. aasta lõpuks töötas ettevõttes 11 töötajat. Keskmine töötajate arv oli 11 ning tööõukulu 166 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte loeb saavutanuks optimaalse puidumüügi mahu. Edasine kasv ei oleks tänastes tingimustes jätkusuutlik. Lähiaastate eesmärk on stabiilne kasumitootlus. Jätkatakse investeeringutega maatulundusmaa ja bioloogiliste varade soetamiseks. 2017. aastal keskmise puidutihumeetri hinna olulist langust oodata ei ole. Eesti Metsniku juhatus ettevõtte puidumüügi mahtudes olulist muutust ei prognoosi. Keskmist maatulundusma hektari ostu-müügi tehingu hinnalangust oodata ei ole. Bioloogilise vara ja maatulundusmaa soetamine muutub keerukamaks ja nõuab rohkem aega ning pühendumist. Ettevõtte juhatus plaanib vähendada ettevõtte kulubaasi ning selleks otsitakse võimalusi.

2017. aasta oluline eesmärk on säilitada puiduvarumise mahud.

Juhatus

Ettevõtte juhatus oli 2016 a. aastal kahe liikmeline. 2016. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	3 695 017	4 643 911
Käibekasv %	-20,43%	-25,17%
Puhaskasum	734 381	1 603 848
Kasumikasv %	-54,2%	3,56%
Puhasrentaablus	19,87%	34,53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,58	1,46
ROA %	5,89	13,75
ROE %	10,89	26,69

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2016} - \text{müügitulu 2015}) / \text{müügitulu 2015} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2016} - \text{puhaskasum 2015}) / \text{puhaskasum 2015} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 818	10 154	
Nõuded ja ettemaksed	1 260 072	792 800	2
Varud	25 748	48 578	3
Bioloogilised varad	2 950 785	2 950 500	8
Kokku käibevarad	4 238 423	3 802 032	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 625	0	5
Nõuded ja ettemaksed	0	4 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	7 905 442	7 485 174	6
Materiaalsed põhivarad	300 381	372 891	7
Kokku põhivarad	8 216 448	7 862 065	
Kokku varad	12 454 871	11 664 097	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	925 865	528 115	10
Võlad ja ettemaksed	1 749 944	2 072 949	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 675 809	2 601 064	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 888 135	2 714 150	10
Võlad ja ettemaksed	149 435	341 772	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 037 570	3 055 922	
Kokku kohustised	5 713 379	5 656 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 004 361	4 400 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734 381	1 603 848	
Kokku omakapital	6 741 492	6 007 111	
Kokku kohustised ja omakapital	12 454 871	11 664 097	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 695 017	4 643 911	14
Muud äritulud	399 468	1 202 549	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-374 331	-821 547	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 178 705	-2 692 625	16
Mitmesugused tegevuskulud	-417 701	-232 921	17
Tööjõukulud	-166 264	-162 877	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 039	-67 708	7
Muud ärikulud	-27 974	-30 467	19
Ärikasum (kahjum)	882 471	1 838 315	
Intressitulud	2 058	0	
Intressikulud	-150 148	-236 598	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 131	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	734 381	1 603 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734 381	1 603 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	882 471	1 838 315	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	47 039	67 708	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 222	8 827	7
Muud korrigeerimised	-324 419	-1 076 125	
Kokku korrigeerimised	-288 602	-999 590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168 162	-159 943	
Varude muutus	-1 755	206 064	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-303 102	-34 791	
Laekunud intressid	355	19	
Kokku rahavood äritegevusest	457 529	850 074	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 591	-7 500	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	38 284	500	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 186 796	-1 221 062	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	317 450	714 596	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-10 625	0	
Antud laenud	-161 848	-449 607	
Antud laenude tagasimaksed	52 365	226 087	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-952 761	-736 986	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 259 977	648 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-666 588	-686 243	
Arvelduskrediidi saldo muutus	18 978	810	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 674	-20 531	
Makstud intressid	-92 797	-91 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	486 896	-148 664	
Kokku rahavood	-8 336	-35 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 154	45 730	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 336	-35 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 818	10 154	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500		4 400 764	4 403 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 603 847	1 603 847
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	6 004 361	6 007 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)			734 381	734 381
31.12.2016	2 500	250	6 738 742	6 741 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Eesti Metsnik 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eesti Metsnik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Eesti Metsnik OÜ kajastab sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses, hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtte soetamist emettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtjast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

OÜ Eesti Metsnik 2016. aasta aruandes on varudena kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 8 %

Masinad ja seadmed 20 – 40%

Sõidukid 10 – 40%

Muu inventar 20 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul kajastatakse müük asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksena.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Kommunaalteenuse vahendamise tulud (tasud elektri, vee, soojuste jne) eest saldeeritakse ostetu kommunaalteenuste kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 022	46 022	
Ostjatelt laekumata arved	46 022	46 022	
Muud nõuded	20 660	20 660	
Laenunõuded	20 060	20 060	
Intressinõuded	600	600	
Ettemaksed	1 193 390	1 193 390	
Tulevaste perioodide kulud	18 800	18 800	
Muud makstud ettemaksed	1 174 590	1 174 590	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 260 072	1 260 072	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	228 019	228 019	
Ostjatelt laekumata arved	228 019	228 019	
Nõuded seotud osapoolte vastu	174 740	174 740	
Muud nõuded	313 016	309 016	4 000
Laenunõuded	307 659	303 659	4 000
Intressinõuded	5 357	5 357	
Ettemaksed	81 025	81 025	
Muud makstud ettemaksed	81 025	81 025	
Kokku nõuded ja ettemaksed	796 800	792 800	4 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	23 148	23 148
Ettemaksed varude eest	2 600	25 430
Kokku varud	25 748	48 578

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 073	63 924
Üksikisiku tulumaks	4 609	3 954
Sotsiaalmaks	9 178	8 023
Kohustuslik kogumispension	581	455
Töötuskindlustusmaksed	667	583
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 108	76 939

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11701243	osaühing Invikto HEF	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2016
osaühing Invikto HEF	10 625	10 625
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 625	10 625

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
osaühing Invikto HEF	33.33	09.09.2016	10 625

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	5 715 233
Ostud ja parendused	1 436 412
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	998 035
Müügid	-664 506
31.12.2015	7 485 174
Ostud ja parendused	823 332
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	302 001
Müügid	-237 565
Ümberklassifitseerimised	-451 500
Muud muutused	-16 000
31.12.2016	7 905 442

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 710	4 209
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	322 450	714 596

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	212 906	23 557	236 463	553 730
Akumuleeritud kulum		-30 869	-65 152	-6 966	-72 118	-102 987
Jääkmaksumus	38 000	248 398	147 754	16 591	164 345	450 743
Ostud ja parendused			21 500		21 500	21 500
Muud ostud ja parendused			21 500		21 500	21 500
Amortisatsioonikulu		-13 963	-47 991	-5 754	-53 745	-67 708
Müügid			-4 843		-4 843	-4 843
Muud muutused			-26 801		-26 801	-26 801
31.12.2015						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	159 905	23 557	183 462	500 729
Akumuleeritud kulum		-44 832	-70 286	-12 720	-83 006	-127 838
Jääkmaksumus	38 000	234 435	89 619	10 837	100 456	372 891
Ostud ja parendused			500	1 090	1 590	1 590
Amortisatsioonikulu		-13 963	-27 476	-5 599	-33 075	-47 038
Müügid			-27 062		-27 062	-27 062
31.12.2016						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	109 906	24 647	134 553	451 820
Akumuleeritud kulum		-58 795	-74 325	-18 319	-92 644	-151 439
Jääkmaksumus	38 000	220 472	35 581	6 328	41 909	300 381

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	38 284	500
Transpordivahendid	38 284	500
Kokku	38 284	500

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	3 153 300	3 153 300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 703 157	1 703 157
Soetused	618 747	618 747
Müügid	-2 524 704	-2 524 704
31.12.2015	2 950 500	2 950 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	374 617	374 617
Soetused	776 360	776 360
Müügid	-1 150 692	-1 150 692
31.12.2016	2 950 785	2 950 785

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 01186520L	8 915	1 990	6 925	6 kuu euribor + 2,25%	EUR	15.01.2020
Liisingleping 01181878L	8 344	2 029	6 315	2,06%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 01175079L	15 032	3 674	11 358	2,06%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 201416165L	5 547	1 973	3 574	2,5%	EUR	15.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	37 838	9 666	28 172			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 01186520L	10 859	1 944	8 915	6 kuu euribor + 2,25%	EUR	15.01.2020
Liisingleping 01181878L	10 329	1 985	8 344	2,06%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 01175079L	18 705	3 673	15 032	2,06%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 201411226L	23 148	4 223	18 925	2,99%	EUR	15.06.2019
Liisingleping 201416165L	7 471	1 924	5 547	2,5%	EUR	15.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	70 512	13 749	56 763			

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit 14-033820-KT	199 292	199 292			5%	EUR	31.05.2017
Laenud	21 400	21 400			0-5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	220 692	220 692					
Pikaajalised laenud							
Laen 12-024340-JI	448 159	448 159			4%	EUR	30.08.2017
Laen 13-040154-JI	213 244	28 575	184 669		4,5%	EUR	15.06.2020
Laen 13-071105-IJ	43 708	43 708			5%	EUR	22.10.2017
Laen 14-043914-JI	1 413 828	175 065	1 238 763		3,5%	EUR	31.12.2021
Ettevõtte laen	1 436 531		1 436 531		4%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	3 555 470	695 507	2 859 963				
Kapitalirendikohustised kokku	37 838	9 666	28 172				
Laenukohustised kokku	3 814 000	925 865	2 888 135				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit 14-033820-KT	180 315	180 315			5%	EUR	08.09.2016
Osamaksed	132	132			2%	EUR	31.12.2016
Laenud firmadele	28 425	28 425			0-5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	208 872	208 872					
Pikaajalised laenud							
Laen 12-024340-JI	510 604	62 446	448 158		4,03%	EUR	30.08.2017
Laen 13-040154-JI	240 429	27 184	213 245		4,5%	EUR	15.06.2020
Laen 13-071105-IJ	49 576	49 576			5,02%	EUR	22.10.2016
Laen 14-043914-JI	752 641	166 288	586 353		3,85%	EUR	10.06.2020
Pikajalised laenud ettevõtted	8 100		8 100		5%	EUR	31.05.2016
Pikajaline laen omanikfirma	1 401 531		1 401 531		4%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 962 881	305 494	2 657 387				
Kapitalirendikohustised kokku	70 512	13 749	56 763				
Laenukohustised kokku	3 242 265	528 115	2 714 150				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	2 669 100	2 662 800
Ehitised	95 500	95 500
Kokku	2 764 600	2 758 300

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	637 915	488 480	149 435	
Võlad töövõtjatele	20 994	20 994		12
Maksuvõlad	52 108	52 108		4
Muud võlad	203 968	203 968		
Intressivõlad	203 968	203 968		
Saadud ettemaksed	10 000	10 000		
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000		
Ettemaks puidu eest	974 394	974 394		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 899 379	1 749 944	149 435	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	835 795	494 023	341 772	
Võlad töövõtjatele	21 800	21 800		21
Maksuvõlad	76 939	76 939		4
Muud võlad	146 617	146 617		
Intressivõlad	146 617	146 617		
Saadud ettemaksed	28 000	28 000		
Muud saadud ettemaksed	28 000	28 000		
Ettemaks puidu eest	1 305 570	1 305 570		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 414 721	2 072 949	341 772	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	9 706	9 706
Puhkusetasude kohustis	8 008	8 814
Muud palga viitvõlad	3 280	3 280
Kokku võlad töövõtjatele	20 994	21 800

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 390 993	4 803 689
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 347 748	1 200 922
Kokku tingimuslikud kohustised	6 738 741	6 004 611

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 695 017	4 643 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 695 017	4 643 911
Kokku müügitulu	3 695 017	4 643 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heina müük	67	67
Puidu müük	3 692 664	4 626 225
Teenuste edasimüük	576	729
Renditulu	1 710	16 890
Kokku müügitulu	3 695 017	4 643 911

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	84 885	78 091
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	11 222	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	302 001	998 034
Tulu sihtfinantseerimisest	1 360	1 610
Muud	0	124 814
Kokku muud äritulud	399 468	1 202 549

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 680 435	2 236 030
Raieõiguse ost	232 774	311 723
Metsamaterjali ost	190 821	113 300
Vahendustasud	74 675	31 572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 178 705	2 692 625

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	17 654	22 292
Energia	1 469	49 708
Elektrienergia	1 469	1 282
Kütus	0	48 426
Mitmesugused bürookulud	11 766	7 643
Lähetuskulud	51	655
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	187 889	0
Reklaam	25 987	26 648
Transpordikulud	83 205	65 298
Raamatupidamiskulud	3 943	6 715
Sidekulud	8 901	7 185
Juriidilised kulud	23 462	27 707
Põhivarakulu	495	0
Muud	52 879	19 070
Kokku mitmesugused tegevuskulud	417 701	232 921

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	124 264	121 741
Sotsiaalmaksud	41 007	40 174
Töötuskindlustus	994	962
Kokku tööjõukulud	166 265	162 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	4 343
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 731	3 926
Maamaks	18 637	16 234
Kahjum põhivara tagastamisest liisingule	0	4 484
Muud	3 606	1 480
Kokku muud ärikulud	27 974	30 467

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 625 572		1 536 595
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	612 475	204 174	399 280	568 553
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 000	10 000	25 825	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Omanikuga seotud ettevõtte			8 000	8 000	eur
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liikmed ja seotud ettevõtted	2 500	2 500	21 662	22 862	eur
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen			10 000		

Ostud ja müügid

	2015
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 954

Eesti Metsnik OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI LÕUGAS	Juhatuse liige	18.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Metsnik osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Metsnik (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevusaruanne

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, Tartu linn, Tartu maakond, 50411

20.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	20.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 004 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734 381
Kokku	6 738 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 738 742
Kokku	6 738 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	3692664	99.94%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1710	0.05%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	576	0.02%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	67		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Tokome Osaühing	11218794	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070045
E-posti aadress	info@eestimetsnik.ee