

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2016**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**

**nimi:** korteriühistu Põlva Aasa 2

**registrikood: 80178433**

tänava/talu nimi, Aasa tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

postsihtnumber: 63304

**telefon: +372 56143143**

**e-posti aadress:** [info@kinnistuhaldus.ee](mailto:info@kinnistuhaldus.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Muud kulud                  | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Põlva Aasa 2 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks osalise tööajaga koristaja ja pool aastat lepinguline juhatuse liige. kelledele maksti töötasu kokku 2263,47 eurot (bruto)

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Keskkonnateenused As – prügi ja koristusteenused; Imatra Elekter As – elekter üldkasutatavates ruumides.

Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2016 aastal sõlmiti leping haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes teostab maja haldust ja ka raamatupidamisteenust.

Remondifondi koguti 2016 aastal 4146,51 eurot, seega on remondifond kokku 14037,15 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 41 129        | 35 842        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 185         | 7 843         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>50 314</b> | <b>43 685</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>50 314</b> | <b>43 685</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 217         | 5 396         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 14 037        | 9 891         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>21 254</b> | <b>15 287</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>21 254</b> | <b>15 287</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 159         | 2 159         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 26 239        | 16 125        |
| Aruandeaasta tulem                           | 662           | 10 114        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>29 060</b> | <b>28 398</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>50 314</b> | <b>43 685</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2016           | 2015           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 11 287         | 16 853         |
| Annetused ja toetused     | 0              | 2 525          |
| Tulu ettevõtlusest        | 992            | 2 010          |
| Muud tulud                | 158            | 440            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>12 437</b>  | <b>21 828</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -8 570         | -5 647         |
| Tööjõukulud               | -3 205         | -5 838         |
| Muud kulud                | 0              | -229           |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-11 775</b> | <b>-11 714</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>662</b>     | <b>10 114</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>662</b>     | <b>10 114</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2016         | 2015          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 662          | 10 114        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 342       | 44            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 821        | -440          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 141</b> | <b>9 718</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |              |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 4 146        | 9 891         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>4 146</b> | <b>9 891</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>5 287</b> | <b>19 609</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 35 842       | 16 233        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>5 287</b> | <b>19 609</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 41 129       | 35 842        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 159                                   | 16 125              | 18 284         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 159                                   | 16 125              | 18 284         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 10 114              | 10 114         |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 159                                   | 26 239              | 28 398         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 662                 | 662            |
| <b>31.12.2016</b>                         | 2 159                                   | 26 901              | 29 060         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Aasa 2 aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe eurose täpsusega.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis kajastatud arvelduskonto jääke.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Maksud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Nimetatud summad on bilansis kajastatud nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2016         | 2015         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 2 263        | 4 175        |
| Sotsiaalmaksud           | 923          | 1 631        |
| töötuskindlustusmakse    | 18           | 32           |
| Puhkusereservi kulu      | 0            | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>3 204</b> | <b>5 838</b> |

### Lisa 3 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2016     | 2015       |
|-------------------------|----------|------------|
| Muud                    | 0        | 229        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>0</b> | <b>229</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60         | 60         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 454 | 3 291 |

Makstud tasu juhatuse liikmele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2017

**korteriühistu Põlva Aasa 2 (registrikood: 80178433) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALO KASEMETS       | Juhatuse liige     | 20.04.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56143143          |
| E-posti aadress | info@kinnistuhaldus.ee |