

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Soosepa tee 17

registrikood: 80381306

tänava/talu nimi, Soosepa tee 17

maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74020

e-posti aadress: soosepatee17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Soosepa tee 17 alustas oma tegevust 2015.aastal.

KÜ eesmärgiks on elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 314	2 169
Nõuded ja ettemaksed	1 007	886
Kokku käibevarad	4 321	3 055
Kokku varad	4 321	3 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	698	687
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 017	1 786
Kokku lühiajalised kohustised	3 715	2 473
Kokku kohustised	3 715	2 473
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	502	502
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80	0
Aruandeaasta tulem	24	80
Kokku netovara	606	582
Kokku kohustised ja netovara	4 321	3 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	13.02.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 130	975
Muud tulud	1	17
Kokku tulud	2 131	992
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-235	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 876	-912
Kokku kulud	-2 111	-912
Põhitegevuse tulem	20	80
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	24	80

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	13.02.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20	80
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121	-886
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 242	2 473
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 145	1 667
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	502
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	502
Kokku rahavood	1 145	2 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 169	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 145	2 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 314	2 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.02.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		80	80
Asutajate ja liikmete sissemaksed	502		502
31.12.2015	502	80	582
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2016	502	104	606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soosepa tee 17 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandea arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. KÜ Soosepa tee 17 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna, ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korterimanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Hankijate arved	686	687
Kokku võlad tarnijatele	686	687

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	13.02.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanke remonditasud		1 786		1 786
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 786		1 786
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 786		1 786
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanke remonditasud	1 786	1 360	-129	3 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 786	1 360	-129	3 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 786	1 360	-129	3 017

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

Korteriühistu Soosepa tee 17 (registrikood: 80381306) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KUUSK	Juhatuse liige	20.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soosepatee17@gmail.com