

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 17.11.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Vassivere põik 4

**registrikood:** 80393284

**tänava/talu nimi,** Vassivere põik 4-22

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laekvere alevik

**vald:** Laekvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 46501

**telefon:** +372 5146001

**e-posti aadress:** vassiverepoik4@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

KÜ Vassivere põik 4 moodustati 19.10.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevusala on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 19 eraisikust korterimanikku.

2015. - 2016.aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016    | 17.11.2015 |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                |               |            |
| Käibevarad                           |               |            |
| Raha                                 | 6 110         | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 4 485         | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>10 595</b> | <b>0</b>   |
| Põhivarad                            |               |            |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 0             | 332        |
| <b>Kokku põhivarad</b>               | <b>0</b>      | <b>332</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>10 595</b> | <b>332</b> |
| Kohustised ja netovara               |               |            |
| Kohustised                           |               |            |
| Lühiajalised kohustised              |               |            |
| Võlad ja ettemaksed                  | 3 909         | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>3 909</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>3 909</b>  | <b>0</b>   |
| Netovara                             |               |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 332           | 332        |
| Aruandeaasta tulem                   | 6 354         | 0          |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>6 686</b>  | <b>332</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>10 595</b> | <b>332</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 17.11.2015 -<br>31.12.2016 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tulud                                                      |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 16 672                     |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 672</b>              |
| Kulud                                                      |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 099                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -219                       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 318</b>             |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>6 354</b>               |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>6 354</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 17.11.2015 -<br>31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 6 354                      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -4 485                     |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 3 909                      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>5 778</b>               |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                            |
| Laekunud osakapital                                    | 332                        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>332</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 110</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 110</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 110                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 332                                     |                     | 332            |
| <b>17.11.2015</b>                    | 332                                     |                     | 332            |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 6 354               | 6 354          |
| <b>31.12.2016</b>                    | 332                                     | 6 354               | 6 686          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 4 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasistulistes määrustes.

KÜ Vassivere põik 4 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 4 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse-, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid majandusaastal töötajad ning töötasusid ei makstud

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 17.11.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 19         | 20         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 |
|---------------------|------------|
|                     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 4 485      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

**Korteriühistu Vassivere põik 4 (registrikood: 80393284) 17.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO MIIR         | Juhatuse liige     | 11.04.2017           |
| ÜLLAR TEIDLA       | Juhatuse liige     | 19.04.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5146001             |
| E-posti aadress | vassiverepoik4@gmail.com |