

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: InterContinental Enterprises Eesti AS

registrikood: 10347118

tänava/talu nimi, Laki tn 30 PK 302-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: info@buyit.ee, ridderstedt@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

InterContinental Enterprises Eesti AS põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine, samuti põllumajandussaaduste kasvatamine.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline, juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Palgatud töötajaid 2014. a ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 627	13 627
Nõuded ja ettemaksed	407 360	407 360
Kokku käibevarad	420 987	420 987
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	69	69
Materiaalsed põhivarad	258 181	258 181
Immateriaalsed põhivarad	650 053	650 053
Kokku põhivarad	908 303	908 303
Kokku varad	1 329 290	1 329 290
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	150 207	150 207
Võlad ja ettemaksed	50 584	50 584
Kokku lühiajalised kohustised	200 791	200 791
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 094 813	1 094 813
Kokku pikaajalised kohustised	1 094 813	1 094 813
Kokku kohustised	1 295 604	1 295 604
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 299	2 299
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 822	4 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 040
Kokku omakapital	33 686	33 686
Kokku kohustised ja omakapital	1 329 290	1 329 290

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	0	6 225
Muud äritulud	0	70 009
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 771
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5 910
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-48 407
Muud ärikulud	0	-18 016
Ärikasum (kahjum)	0	1 130
Muud finantstulud ja -kulud	0	-90
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	1 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 040



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	1 130
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	48 406
Kokku korrigeerimised	0	48 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-16 749
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-5 008
Kokku rahavood äritegevusest	0	27 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-72 493
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-72 493
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 200
Kokku rahavood	0	-4 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 627	18 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-4 514
Valuutakursside muutuste mõju	0	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 627	13 627



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	2 299	4 782	32 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 040	1 040
31.12.2013	25 565	2 299	5 822	33 686
31.12.2014	25 565	2 299	5 822	33 686



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

InterContinental Enterprises Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolsusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetumaksumus ületab 192 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja

see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

InterContinental Enterprises Eesti AS-il ei olnud 2014. aastal palgatud tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 144 753	1 144 753



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

InterContinental Enterprises Eesti AS (registrikood: 10347118) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Carl Johan Stefan Ridderstedt

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	5 822

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@buyit.ee
E-posti aadress	ridderstedt@hotmail.com