

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ninety OÜ

registrikood: 12581775

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: estonia@sorainen.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ninety OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte soetas 2014 aastal kinnistu, mida renditakse tootmistegevuseks. 2015.a. jätkati põhitegevusega. Ettevõttel on üheliikmeline juhatus, töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 029	0	
Nõuded ja ettemaksed	111 872	7 165	2
Kokku käibevara	112 901	7 165	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	349 700	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	285 686	285 686	3
Kokku põhivara	635 386	285 686	
Kokku varad	748 287	292 851	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	150 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	0	142 843	
Kokku lühiajalised kohustused	150 000	142 843	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	310 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	0	142 843	
Kokku pikaajalised kohustused	310 000	142 843	
Kokku kohustused	460 000	285 686	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 165	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 122	7 165	
Kokku omakapital	288 287	7 165	
Kokku kohustused ja omakapital	748 287	292 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	287 413	7 165	5
Brutokasum (-kahjum)	287 413	7 165	
Üldhalduskulud	-8 437	0	
Ärikasum (kahjum)	278 976	7 165	
Intressikulud	-4 849	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6 995	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 122	7 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 122	7 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	278 976	7 165	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97 712	-7 165	
Kokku rahavood äritegevusest	181 264	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-285 686	0	
Antud laenud	-349 700	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-635 386	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	460 000	0	4
Makstud intressid	-4 849	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	455 151	0	
Kokku rahavood	1 029	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 029	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 029	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 165	7 165
31.12.2014	2 500	-2 500	7 165	7 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	281 122	281 122
31.12.2015	2 500	-2 500	288 287	288 287

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ninety OÜ 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodis

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	461 572	111 872	349 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	461 572	111 872	349 700
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 165	7 165	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 165	7 165	

Nõuded seotud osapooltele koosnevad antud laenudest, laenudelt arvestatud intressidest ning laekumata rendimaksetest.

Laenuõuete alusvaluuta on euro.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	285 686
31.12.2014	285 686
31.12.2015	285 686

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	87 413	7 165

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	150 000	150 000			6k Euribor +4%	EUR	30.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	310 000	0	310 000		0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	310 000		310 000				
Laenukohustused kokku	460 000	150 000	310 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	285 686	0
Kokku	285 686	0

Ettevõtte kinnisvarale on seatud kolm hüpoteeki kogusummas 558 000 eurot

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 413	7 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 413	7 165
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	200 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	200 000	0
Kokku müügitulu	287 413	7 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	87 413	7 165
Projekteerimisteenused	200 000	0
Kokku müügitulu	287 413	7 165

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	461 572	310 000	7 165	0

2015	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 413	349 700	310 000
2014	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 165	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

Ninety OÜ (registrikood: 12581775) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO VETEVOOG	Juhatuse liige	19.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 122
Kokku	288 287
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 287
Kokku	288 287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	200000	69.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87413	30.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estonia@sorainen.com