

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.04.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: VIRU 19 KIVIÕLI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80400860

tänavatänu nimi, Viru tn 19

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43122

telefon: +372 53025102

e-posti aadress: VIRU19KIVIOLI@GMAIL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Viru 19 Kiviõli registreeriti 25.04.2016.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Viru 19 Kiviõli juhib ja esindab juhatus, mis on 6 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 25.04.2016 - 31.12.2016 kohta.

Aruandeaastal korjati vahendeid hooldus-remonditöödeks. Tariif oli 0,60/m² kohta. Suuremamahulise tööna teostati soojasõlme renoveerimine summas 7162 EUR.

Töölepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid oli tööle vormistatud kaks, kellele arvestatud palk oli 1202 EUR. Juhatus esimehele maksti tasu 2875 EUR. Juhatus liikmetele isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	7 757
Nõuded ja ettemaksed	3 981
Kokku käibevarad	11 738
Kokku varad	11 738
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Pikaajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 375
Kokku pikaajalised kohustised	1 375
Kokku kohustised	1 375
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 266
Aruandeaasta tulem	9 097
Kokku netovara	10 363
Kokku kohustised ja netovara	11 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.04.2016 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	20 520
Annetused ja toetused	5 029
Kokku tulud	25 549
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 996
Tööjõukulud	-5 456
Kokku kulud	-16 452
Põhitegevuse tulem	9 097
Aruandeaasta tulem	9 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	9 097
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 981
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 375
Kokku rahavood põhitegevusest	6 491
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 266
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 266
Kokku rahavood	7 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
25.04.2016		0	0
Aruandeaasta tulem		9 097	9 097
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 266		1 266
31.12.2016	1 266	9 097	10 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 19 Kiviõli on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. .

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole jne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	25.04.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	4 078
Sotsiaalmaksud	1 378
Kokku tööjõukulud	5 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	25.04.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	25.04.2016 - 31.12.2016	25.04.2016 - 25.04.2016
Arvestatud tasu	2 875	0

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole jne.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

VIRU 19 KIVIÕLI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80400860) 25.04.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	19.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025102
E-posti aadress	VIRU19KIVIOLI@GMAIL.COM