

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Köleri 14

registrikood: 80242415

tänava/talu nimi, J. Köleri tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: koleri14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Kõleri 14 moodustati 31.05.2006. Majas on 7 korterit, korteriomandid jaotuvad 6 erineva eraisiku vahel. Maja on kapitaalremondi ootel, majas on 2 elanikku.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Kõleri 14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimehele tasu ei maskta. Palgalisi töötajaid ei ole.

2014 aastal vahendati AS Tallinna Vee arveid ühistu liikmete vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	96	47
Nõuded ja ettemaksed	283	18
Varud	34	0
Kokku käibevarad	413	65
Kokku varad	413	65
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 356	4 972
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 907	-4 518
Aruandeaasta tulem	-36	-389
Kokku netovara	413	65
Kokku kohustised ja netovara	413	65

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36	0
Muud kulud	0	-389
Kokku kulud	-36	-389
Põhitegevuse tulem	-36	-389
Aruandeaasta tulem	-36	-389

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-263	0
Muud rahavood põhitegevusest	-36	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-247	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	296	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	296	0
Kokku rahavood	49	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47	47
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96	47

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 972	-4 518	454
Aruandeaasta tulem		-389	-389
31.12.2013	4 972	-4 907	65
Aruandeaasta tulem		-36	-36
Asutajate ja liikmete sissemaksed	384		384
31.12.2014	5 356	-4 943	413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

2013.a. aruandes oli ekslikult sisestatud vale raha ja pangakonto seis perioodi lõpu seisuga seoses millega oli see korrigeeritud. Korrigeerimine tõi kaasa ka 2013.a. perioodi lõpu seisuga eesliste perioodide akumuleeritud tulemi korrigeerimise.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase majandamise käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse liikme laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Mittetulundusühingu liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena tekkinud kohustusi, mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tulemi kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

Korteriühistu Kõleri 14 (registrikood: 80242415) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	19.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	koleri14@gmail.com