

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tähe 75 Korterühistu

registrikood: 80262562

tänava/talu nimi, Tähe tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 56493770

e-posti aadress: maris.raik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tähe 75 Korterühistu põhitegevusala on 10 korterilise elamu (Tähe 75 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Veevarustust vahendatakse lisaks Tähe 75 majale veel Tähe 77 majale, kellega on ühine veetrass.

Korterühistu asutati 29.01.2008. Võrdlev periood on 01.01-31.12.2012. Korterühistu liikmeteks on 10 korteriomnikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistus töölisi ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2013.aastal tegeles juhatus ja korterühistu liige korter nr 6-st intensiivselt Tähe 75 maja dokumentide välja selgitamisega ja eesmärgiks oli võetud maja dokumentide korda saamine. Majale tehti korraline tehniline kontroll ja selle tulemusel saadi elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus, mida tuleb uuendada 2018.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	725	1 400
Nõuded ja ettemaksed	783	1 626
Kokku käibevara	1 508	3 026
Kokku varad	1 508	3 026
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	55
Võlad ja ettemaksed	102	152
Kokku lühiajalised kohustused	102	207
Pikaajalised kohustused		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 033	3 304
Kokku pikaajalised kohustused	2 033	3 304
Kokku kohustused	2 135	3 511
Netovara		
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	141	141
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-626	-50
Aruandeaasta tulem	-142	-576
Kokku netovara	-627	-485
Kokku kohustused ja netovara	1 508	3 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 097	6 780	5
Muud tulud	2	7	
Kokku tulud	2 099	6 787	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 508	-6 885	
Mitmesugused tegevuskulud	-733	-475	6
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-2 241	-7 363	
Põhitegevuse tulem	-142	-576	
Aruandeaasta tulem	-142	-576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-142	-576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	843	-1 344
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-105	31
Muud rahavood põhitegevusest	-1 271	-1 836
Kokku rahavood põhitegevusest	-675	-3 725
Kokku rahavood	-675	-3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 400	5 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-675	-3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	725	1 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	141	-50	91
Aruandeaasta tulem		-576	-576
31.12.2012	141	-626	-485
Aruandeaasta tulem		-142	-142
31.12.2013	141	-768	-627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe 75 Korterühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tähe 75 Korterühistu tulu-kulu aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Korteriomaniike tasumata summad koosnevad tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summadest.

Tulud

Korterühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Korterühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korterühistu juhatust.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	783	1 626
Kokku nõuded ostjate vastu	783	1 626

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tähtaeg tulemata		
Eesti Energia AS	7	7
Ragn-Sells AS	31	31
Tartu Veevärk AS	61	114
Elisa Eesti AS	3	0
Kokku võlad tarnijatele	102	152

Lisa 4 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlg aruandva isiku ees	0	0
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	55	55
Võlg aruandva isiku ees	55	55
Kokku muud võlad	55	55

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	123	123
Viiviste tulud	47	75
Kreedit korter nr 15 viivistele	-94	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 021	6 582
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 097	6 780

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	126	78
Isikliku sõiduauto hüvitis	539	384
Muud	68	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	733	475

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Juhatusel kompenseeriti seoses maja dokumentide asjaajamisega seotud isikliku sõiduauto kasutamise kulud summas 539 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2017

Tähe 75 Korterühistu (registrikood: 80262562) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN NORAK	Juhatuse liige	19.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56493770
E-posti aadress	maris.raik@gmail.com