

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Brzeszcze OÜ

**registrikood:** 12563102

**tänavatalu nimi,** Põhja pst 27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10415

**telefon:** +372 5025013

**e-posti aadress:** eplaan@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Brzeszcze OÜ peamiseks tegevusalaks on tütaretevõtete osade hoidmine.

2014.a. oli Korterorter OÜ netokäive 0 eurot.

2014.a. oli keskmine töötajate arv 0 inimest. Makstud töötasud koos maksudega aastal 2014 olid 0 eurot.

2014.a. ei tehtud väljamakseid juhatuse ega ka nõukogu liikmetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Varad                                        |               |
| Käibevara                                    |               |
| Raha                                         | 1 920         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 731        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 651</b> |
| Põhivara                                     |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7 556         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 556</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 207</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |
| Kohustused                                   |               |
| Pikaajalised kohustused                      |               |
| Laenukohustused                              | 19 556        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>19 556</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19 556</b> |
| Omakapital                                   |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 151           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 651</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>22 207</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014       |
|---------------------------------------------|------------|
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 151        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>151</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>151</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -12 731       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 19 556        |
| Laekunud intressid                                    | 151           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>6 976</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | -7 556        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-7 556</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-580</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 500         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-580</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 920         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       |                             | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 151                         | 151   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 151                         | 2 651 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Brzeszcze OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõudeid kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel: kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 534 Eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 534 Euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanne perioodi kuluna.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse kõikidele põhivara artiklitele lähtuvalt nende võimalikust kasutusajast, mis on sõltuvuses rendilepingu pikkusest.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1534

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastub renditav vara rendileandja bilansis.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

#### Finantskohustused



Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## **Lisa 2 Seotud osapooled** (eurodes)

Juhatus ega nõukogu liikmetele 2014.a. väljamakseid ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Brzeszcze OÜ (registrikood: 12563102) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERIK PLAAN         | Juhatuse liige     | 18.04.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2014 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 151        |
| <b>Kokku</b>                | <b>151</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ruve Rääsk      | 38201080358                               | Eesti                            | 1150 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Siim Rõõmussaar | 38108110249                               | Eesti                            | 200 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Daiquiri OÜ     | 12244055                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1150 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5025013     |
| E-posti aadress | eplaan@gmail.com |