

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Promenex OÜ

registrikood: 12463299

tänava/talu nimi, Harju tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 6066000

e-posti aadress: akis@kermion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Äriühing Promenex OÜ reg. koodiga 12463299 on asutatud 2013 aastal. Äriühingu tegevus on Läti Vabariigis, kus on asutatud ka tütarettevõtte Promenex SIA, mis tegeleb kinnisvara rentimisega ja haldamisega.

Emaettevõtte põhitegevuseks on varahaldus.

Ettevõttes on üks juhatuse liige.

Juhatusel liikmele 2014 aastal tasu ei makstud.

Kuna tegu on alles esimese tegevusaastaga ja arendusprojektidega, siis tekkinud kahjumist on omakapital miinuses. Omakapitali miinus loodetakse likvideerida lähema paari aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 855	0
Nõuded ja ettemaksed	16 212	2 500
Kokku käibevarad	21 067	2 500
Kokku varad	21 067	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 982	0
Kokku lühiajalised kohustised	25 982	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 602	0
Kokku pikaajalised kohustised	18 602	0
Kokku kohustised	44 584	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 800	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 317	0
Kokku omakapital	-23 517	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	21 067	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014
Müügitulu	47 816
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 145
Mitmesugused tegevuskulud	-8 685
Ärikasum (kahjum)	-54 014
Muud finantstulud ja -kulud	-303
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-54 014
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 212
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 114
Makstud intressid	-303
Kokku rahavood äritegevusest	-43 415
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	17 470
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	50 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 270
Kokku rahavood	4 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 855

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2013	2 500		2 500
Emiteeritud osakapital	28 300	-54 317	-26 017
31.12.2014	30 800	-54 317	-23 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Promenex OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Promenex OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on hinnatud bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Osalus tütar-ettevõtetes on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut ja seda on korrigeeritud tütar-ettevõtete majandusaasta tulemusega. Prominex OÜ-l on 1 tütar-ettevõtte: SAI Prominex. Osalus ettevõttes on 100%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a. nõuded tütar-ettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis vastab nende nominaalväärtusele. Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi, Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Tulud

Prominex OÜ tulu on saadud teenuste osutamisest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende, samuti kingitusi, annetusi, erisoodustusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid. Tulumaksu suurus on alates 01.01.2008.a. 21/79 väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2014.a. dividende ei makstud

Seotud osapooled

Promenex OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke;
2. Tütarettevõtet;
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

4. Eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014
pangakonto	4 855
Kokku raha	4 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	16 212	16 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 212	16 212
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
40103753500	Promenex SIA	Läti			100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Promenex SIA	0	20 000	0	0	-54 256	0	-34 256
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	20 000	0	0	-54 256	0	-34 256

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
laen juriidiliselt isikult	16 782			
laen omanikult	1 820			
Muud laenukohustised kokku	18 602			
Laenukohustised kokku	18 602			

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	25 982	25 982
ettemaksed	3 602	3 602
muud võlad	22 380	22 380
Kokku muud võlad	25 982	25 982

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Läti	47 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 816
Kokku müügitulu	47 816
Müügitulu tegevusalade lõikes	
kinnisvara ehitus, müük ja rent	47 816
Kokku müügitulu	47 816

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Promenex OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	18 300
Tütarettevõtjad	0	0

2014	Antud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Promenex OÜ	1 830	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

Promenex OÜ (registrikood: 12463299) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKIS KRACHT	Juhatuse liige	17.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 317
Kokku	-54 317

Tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	47816	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Akis Kracht	38810080313	Kloogaranna küla, Keila vald, Harju maakond, Eesti	30800 EUR (eraomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066000
E-posti aadress	akis@kermon.ee